

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2025 y 2024

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Accionistas y Directores
DCV Registros S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de DCV Registros S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, según lo aplicable a auditorías de estados financieros de entidades de interés público, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 14 de enero de 2025.



Carlos Coca D.
EY Audit Ltda.

Santiago, 16 de enero de 2026

DCV REGISTROS S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

DCV REGISTROS S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

MM\$: Cifras expresadas en millones de pesos chilenos

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (auditados)

ACTIVOS	Nota	31-12-25	31-12-24
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	3.387.828	2.994.368
Otros activos financieros, corriente	7	52.024	148.045
Otros activos no financieros, corriente	8	238.169	256.910
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	1.075.162	1.197.736
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	11	114.958	99.614
Activos por impuestos, corriente	12	2.795	276.560
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.870.936	4.973.233
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corriente	7	1.086.723	916.567
Otros activos no financieros, no corriente		55.859	54.013
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	360.435	457.511
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	363.545	107.377
Propiedades, planta y equipos	14	284.912	382.863
Activos por derecho de uso	15	877.448	1.027.014
Activos por impuestos diferidos	16	51.952	35.399
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		3.080.874	2.980.744
TOTAL ACTIVOS		7.951.810	7.953.977
PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-25	31-12-24
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos, corriente	17	328.686	284.818
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	18	351.106	339.250
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	11	8.972	9.223
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	424.014	358.094
Otros pasivos no financieros, corriente	20	622.255	576.650
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.735.033	1.568.035
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos, no corriente	17	1.173.090	1.449.362
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.173.090	1.449.362
TOTAL PASIVOS		2.908.123	3.017.397
PATRIMONIO			
Capital	21	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas		4.179.757	4.072.650
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.043.687	4.936.580
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		5.043.687	4.936.580
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7.951.810	7.953.977

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	ACUMULADO	
		01-01-25	01-01-24
		31-12-25	31-12-24
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	8.206.717	7.477.369
Costo por beneficios a los empleados	23	(2.345.037)	(2.096.907)
Gasto por depreciación y amortización	13,14,15	(285.992)	(289.342)
Pérdidas por deterioro de valor		(4.064)	(17.112)
Otros gastos por naturaleza	24	(4.128.347)	(3.926.827)
Otras ganancias (pérdidas)	25	506.970	582.083
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		1.950.247	1.729.264
Ingresos financieros	26	195.234	232.429
Costos financieros		(62.782)	(96.326)
Diferencias de cambio		(4.198)	(5.263)
Resultados por unidades de reajuste		13.985	17.203
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		2.092.486	1.877.307
Gasto por impuesto a las ganancias	27	(518.979)	(456.347)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		1.573.507	1.420.960
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.573.507	1.420.960
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		1.573.507	1.420.960
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		1.573.507	1.420.960
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	28	0,605	0,547
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		0,605	0,547
		ACUMULADO	
		01-01-25	01-01-24
		31-12-25	31-12-24
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		1.573.507	1.420.960
Resultado integral		1.573.507	1.420.960
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.573.507	1.420.960
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Resultado integral		1.573.507	1.420.960

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (auditados).

	Nota	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2025		863.930	4.072.650	4.936.580	-	4.936.580
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)		-	1.573.507	1.573.507	-	1.573.507
Resultado Integral Total		-	1.573.507	1.573.507	-	1.573.507
Dividendos	21e	-	(1.466.400)	(1.466.400)	-	(1.466.400)
Total de cambios en el patrimonio		-	107.107	107.107	-	107.107
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2025		863.930	4.179.757	5.043.687	-	5.043.687

	Nota	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01/01/2024		863.930	3.184.690	4.048.620	-	4.048.620
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)		-	1.420.960	1.420.960	-	1.420.960
Resultado Integral Total		-	1.420.960	1.420.960	-	1.420.960
Dividendos	21e	-	(533.000)	(533.000)	-	(533.000)
Total de cambios en el patrimonio		-	887.960	887.960	-	887.960
Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2024		863.930	4.072.650	4.936.580	-	4.936.580

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024 (auditados).

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	01-01-25 31-12-25 M\$	01-01-24 31-12-24 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		9.861.673	8.723.264
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.651.442)	(4.501.390)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.268.137)	(2.103.703)
Otros pagos por actividades de operación		(1.422.772)	(1.511.716)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		1.519.322	606.455
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		281.803	70.276
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(7.398)	(11.999)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.793.727	664.732
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		(23.759)	(50.137)
Compras de propiedades, planta y equipos e Intangibles		(256.169)	-
Intereses recibidos		693.970	794.735
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(48.442)	11.371
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		365.600	755.969
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(290.613)	(238.656)
Dividendos pagados	21a	(1.419.600)	(746.200)
Intereses pagados		(62.782)	(96.326)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.772.995)	(1.081.182)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		386.332	339.519
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		7.128	1.094
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		393.460	340.613
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		2.994.368	2.653.755
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	6	3.387.828	2.994.368

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Índice

Nota 1 - Información corporativa.....	8
Nota 2 - Bases de preparación	8
Nota 3 - Políticas contables significativas	12
Nota 4 - Administración del riesgo financiero.....	23
Nota 5 - Información por segmentos	27
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo	28
Nota 7 - Otros activos financieros.....	30
Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente	32
Nota 9 - Instrumentos financieros	33
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35
Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas	37
Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente	38
Nota 13 - Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	38
Nota 14 - Propiedades, planta y equipos.....	39
Nota 15 – Derechos de uso	41
Nota 16 - Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	41
Nota 17 – Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente.....	42
Nota 18 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	42
Nota 19 – Provisiones por beneficios a los empleados.....	43
Nota 20 - Otros pasivos no financieros, corriente.....	44
Nota 21 - Capital y reservas	44
Nota 22 - Ingresos de actividades ordinarias	46
Nota 23 - Costo por beneficios a los empleados	46
Nota 24 - Otros gastos por naturaleza	47
Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas)	47
Nota 26 – Ingresos financieros.....	48
Nota 27 - Gasto por impuesto a las ganancias.....	48
Nota 28 - Ganancias por acción básica.....	49
Nota 29 - Arrendamientos	50
Nota 30 - Contingencias y compromisos.....	51
Nota 31 - Medio ambiente.....	51
Nota 32 - Investigación y desarrollo	51
Nota 33 - Sanciones	51
Nota 34 - Hechos posteriores	51

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 1 - Información corporativa

a) Conformación de la Sociedad

DCV Registros S.A., (en adelante 'la Sociedad'), domiciliada en Av. Los Conquistadores 1730, Piso 24, Providencia, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N°18.876 de 1989, la Ley N°18046 de 1981 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual es su controlador final. La Sociedad Matriz se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la Sociedad son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas y Aportantes permitiendo a las Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a 59 y 64 trabajadores respectivamente, considerando sólo los trabajadores con contrato indefinido.

Nota 2 - Bases de preparación

a) Ejercicios contables cubiertos

Los presentes estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 se presentan comparados con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

b) Bases de preparación

b.1) Criterios

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

b.2) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b.3) Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos relevantes los cuales son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren a:

- i) La vida útil de las propiedades, planta y equipos e intangibles (Nota N°13 y N°14c).
- ii) Deterioro de cuentas por cobrar en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual (Nota N°10b).
- iii) La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos, así también gastos tributarios diferidos a través de la generación de pasivos por impuestos diferidos (Nota N°16).
- iv) El valor razonable de activos y pasivos financieros (Nota N°9).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

b.3) Estimaciones de la Administración (continuación)

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

b.4) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

c) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de fomento a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los tipos de cambio al cierre de los estados financieros son los siguientes:

Moneda		31-dic-25 \$	31-dic-24 \$
Unidad de Fomento	UF	39.727,96	38.416,69
Dólar Americano	USD	911,18	992,12

d) Autorización de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria de Directorio N°1, de fecha 16 de enero de 2026.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables

e.1) Las siguientes enmiendas a las NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de intercambiabilidad (NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de las enmiendas a las NIIF no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en los presentes estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

e.2) Las siguientes normas y enmiendas a las NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de los instrumentos financieros (NIIF 9 e NIIF 7)	1 de enero de 2026
Mejoras anuales a las NIIF (NIIF 1, 7, 9, 10 y NIC 7)	1 de enero de 2026
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (NIIF 9 e NIIF 7)	1 de enero de 2026
Presentación e Información a Revelar en los Estados financieros (NIIF 18)	1 de enero de 2027
Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (NIIF 19)	1 de enero de 2027
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (Enmiendas a la NIC 21)	1 de enero de 2027
Estados financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 e NIC 28)	Por determinar.
Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos (NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	Por determinar.

La Administración, al 31 de diciembre de 2025 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de estas enmiendas y lo realizará una vez entren en vigencia.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

f) Bases de medición

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas a valor razonable.

- Instrumentos financieros derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3.a.1, con excepción de las notas 3.a.1.2).
- Instrumentos financieros no derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3b).

Nota 3 - Políticas contables significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2025 son consistentes con las utilizadas el período anterior y se describen a continuación:

a) Activos Financieros

a.1) Clasificación y presentación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del modelo de negocio en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

a.1.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación, como una decisión irrevocable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de venderse en el corto plazo. Los intereses y las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados.

a.1.2) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a costo amortizado cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero den lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas que serán únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de mantenerlos para recibir los flujos de efectivo contractuales. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, excluyendo las pérdidas por deterioro, se reconocen en resultados, en la baja de cuentas.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

a) Activos Financieros (continuación)

a.1.3) Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo obtener los flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de recibir los flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, son reconocidos en patrimonio antes de la baja en cuentas. Luego, al dar de baja son reconocidos en resultado.

a.2) Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

a.3) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. La Sociedad evaluará y reconocerá en la fecha de cada balance una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero o grupos de activos financieros medidos al costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

b) Propiedades, planta y equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con los respectivos valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos. Las instalaciones y mejoras sobre los bienes en arriendo operativo son depreciadas en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la renovación del contrato al final del período de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente y sus plazos están detallados en la Nota 14c.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el estado de resultado integral del período cuando se incurren.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

c) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

d) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

e) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

f) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos (ver detalle Nota 22) son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. En los sistemas de la Sociedad están contenidos los contratos y los respectivos servicios, en base a la utilización mensual de cada uno de estos servicios se aplica el tarifado dando como resultado el monto a facturar a cada cliente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

g) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor en los resultados del período. Por su parte, los costos financieros están compuestos por intereses provenientes de la aplicación de la norma NIIF 16 por el arriendo de inmuebles clasificados como derechos de uso.

h) Impuestos a las ganancias

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

Impuestos corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios. El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en los ejercicios 2025 y 2024 se presenta en el estado de situación financiera, neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de propiedades, planta y equipos, conceptos que son imputables al pago de impuesto a la renta anual.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

h) Impuestos a las ganancias (continuación)

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada período. El régimen tributario que aplica por defecto a la Sociedad es el "Parcialmente Integrado", cuyas tasas de impuesto se detallan a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2025	27,00%
2024	27,00%

Impuesto al valor agregado

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta. El monto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria, está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

i) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la NIIF 16.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

i) Arrendamientos (continuación)

i.1) Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

i) Arrendamientos (continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

i.2) Como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

j) Deterioro

Deterioro de activos no financieros

Los activos no financieros de larga vida relevantes se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados dados por dicha diferencia.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos necesarios para realizar la venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición final (venta) al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Deterioro de activos financieros

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. La política de la Sociedad es provisionar el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. Adicionalmente se revisan aquellas partidas que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras.

La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

k) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento se reconocen en los resultados bajo el rubro de "Resultados por unidades de reajuste". Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta otros pasivos financieros.

l) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

m) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden principalmente a sistemas computacionales en desarrollo, los cuales son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y DCV Registros pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. DCV Registros reconoce como activo intangible, el desarrollo de proyectos efectuados con desembolsos realizados por servicios contratados a terceros. Los gastos de desarrollo interno son reconocidos en gastos del período.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles. Cabe señalar que no existen activos intangibles con vida útil indefinida. Las vidas útiles de los activos intangibles distintos a la plusvalía se presentan en la Nota 13.

n) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior. Algunas normas entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2025, pero no tienen un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 4 - Administración del riesgo financiero

La administración del riesgo de la Sociedad es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Auditoría, el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo financiero de la Sociedad, entre otras funciones.

a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Sociedad.

La exposición al riesgo de crédito de la Sociedad es baja dada las características de sus clientes que, en su gran mayoría, son clientes con historial de pago, lo que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la Sociedad ha sido mínima.

La Sociedad cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2025 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 2,3% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 63,2% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$15,4 millones.

Al 31 de diciembre de 2024 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 3,8% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 44,4% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$19,6 millones.

En relación con la concentración de la cartera de clientes, podemos mencionar que al considerar los 10 principales clientes estos representan un 23,3% de los ingresos netos.

Con relación al riesgo de crédito de contraparte, la Sociedad administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de riesgo de crédito a largo plazo debe ser de al menos BBB+ o Nivel 3.

La Sociedad cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo con el rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros.

La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo, fondos mutuos tipo I y bonos bancarios.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Sociedad mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Sociedad realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Sociedad cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad, según sus vencimientos son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025:

Activos financieros	Saldo al 31-12-2025 M\$	Vencimientos		
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.387.828	3.387.828	-	-
Otros activos financieros, corriente	52.024	48.538	3.486	-
Otros activos financieros, no corriente	1.086.723	-	-	1.086.723
Deudores por venta, bruto	1.064.171	1.064.171	-	-
Total	5.590.746	4.500.537	3.486	1.086.723

Al 31 de diciembre de 2024:

Activos financieros	Saldo al 31-12-2024 M\$	Vencimientos		
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.994.368	2.994.368	-	-
Otros activos financieros, corriente	148.045	40.684	107.361	-
Otros activos financieros, no corriente	916.567	-	-	916.567
Deudores por venta, bruto	1.170.064	1.170.064	-	-
Total	5.229.044	4.205.116	107.361	916.567

La Sociedad monitorea, el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los flujos de efectivo esperados por deudores comerciales con vencimientos inferiores a 6 meses ascendían a M\$1.064.171 y M\$1.170.064, respectivamente.

Esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez (continuación)

Por su parte, los flujos contractuales referidos a obligaciones adquiridas de la Sociedad son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025:

Pasivos financieros	Saldo al 31-12-2025 M\$	Pasivos proyectados a 24 meses			Total flujos de pasivos proyectados a 24 meses M\$
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$	
Pasivos por Arrendamiento	1.609.521	186.619	188.396	376.788	751.803
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	351.106	388.333	388.333	-	776.666
Total	1.960.627	574.952	576.729	376.788	1.528.469

Al 31 de diciembre de 2024:

Pasivos financieros	Saldo al 31-12-2024 M\$	Pasivos proyectados a 24 meses			Total flujos de pasivos proyectados a 24 meses M\$
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$	
Pasivos por Arrendamiento	1.906.985	171.868	175.305	364.356	711.529
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	339.250	604.508	336.004	-	940.512
Total	2.246.235	776.376	511.309	364.356	1.652.041

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no mantiene líneas de créditos disponibles con ninguna institución financiera.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Sociedad, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo con precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

Las tasas de interés que afectan los resultados de la Sociedad corresponden a las tasas de interés utilizadas para la determinar los efectos de la implementación de NIIF 16 de arrendamientos, las que se detallan a continuación:

Institución	Financiamiento	Inicio	Plazo (años)	Tasa anual
Renta Nueva Sta.María	Inmueble y Habitación - Torre Nueva Santa María piso 23 y 24	2019	10	UF + 4,43%

En base a la naturaleza del negocio de la Sociedad no se presenta una exposición al riesgo significativa por variaciones en las tasas de interés.

d) Riesgo de tipo de cambio

DCV Registros mantiene contratos vigentes que implican desembolsos de dinero en monedas extranjeras por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio. No existen otro tipo de operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera y no existen sociedades filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

De acuerdo con la estructura antes descrita de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, DCV Registros presenta una posición tal en dólares americanos que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo o negativo en el patrimonio de la Sociedad, sería de aproximadamente un -0,04%, es decir, aproximadamente M\$2.136.

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

Los ingresos operacionales de la Sociedad se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, adicionalmente, las obligaciones futuras registradas en los pasivos por arrendamiento también han sido reconocidas bajo esta modalidad de reajuste.

De acuerdo con esto lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el patrimonio de la Sociedad se vería afectado aproximadamente en un 2,6%, es decir, aproximadamente M\$129.981.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 5 - Información por segmentos

La NIIF 8 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo con esto, que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante, lo anterior, la Sociedad ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Sociedad corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Sociedad cobra por el servicio mensual de administración de registro de accionistas.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Sociedad se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Sociedad cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Sociedad presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	-	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	104.684	91.612
Inversión en depósitos a plazo fijo	60.581	4.568
Inversión en papeles del BCCH	-	49.963
Inversión en fondos mutuos	3.222.563	2.848.055
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.387.828	2.994.368

a) Detalle inversiones en depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2025 el detalle de las inversiones en depósitos a plazo clasificadas como equivalentes al efectivo es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-25 M\$	Vencimiento
Banco ItaúCorp	27	55.893	05-01-2026
Banco Security	55	4.688	22-01-2026
Total inversiones en depósitos a plazo		60.581	

Nota: Los días informados corresponden a la cantidad de días entre la fecha en que se realizó la inversión y la fecha de vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle de las inversiones en depósitos a plazo clasificadas como equivalentes al efectivo es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-24 M\$	Vencimiento
Banco BTG Pactual Chile	7	637	06-01-2025
Banco Estado	29	3.931	16-01-2025
Total inversiones en depósitos a plazo		4.568	

b) El detalle de las inversiones en papeles del Banco Central de Chile (BCCH) es el siguiente:

Emisor	Tipo	Vencimiento	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Banco Central de Chile	PDBC	ene-24	-	49.963
Total inversiones en papeles del BCCH			-	49.963

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

c) El detalle de las inversiones en cuotas de fondos mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
ScotiaChile AGF	Money Market Medium	-	1.001.989
ScotiaChile AGF S.A.	Money Market Large	1.202.340	-
Banco Estado AGF	Money Market Conveniencia	1.462.958	1.004.169
BCI AGF	Money Market Efectivo Clásica	557.265	841.897
Total inversiones fondos mutuos		3.222.563	2.848.055

d) Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es el siguiente:

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2025:

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	-	-	-
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	104.684	-	104.684
Inversión en depósitos a plazo fijo	60.581	-	60.581
Inversión en papeles del BCCH	-	-	-
Inversión en fondos mutuos	3.222.563	-	3.222.563
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.387.828	-	3.387.828

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2024:

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	-	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	91.612	-	91.612
Inversión en depósitos a plazo fijo	4.568	-	4.568
Inversión en papeles del BCCH	49.963	-	49.963
Inversión en fondos mutuos	2.848.055	-	2.848.055
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.994.368	-	2.994.368

e) No existe ningún tipo de restricción sobre los montos informados como efectivo y equivalentes al efectivo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 7 - Otros activos financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que, por tener un vencimiento mayor a 90 días, no se encuentran clasificadas en efectivo y equivalentes al efectivo. Cada instrumento se presenta junto a su respectiva clasificación de riesgo, asociada a la solvencia del emisor y el riesgo de incumplimiento de la obligación, en una escala que va desde un máximo de AAA hasta D y desde Nivel 1 a Nivel 5. DCV controla su nivel de riesgo invirtiendo en instrumentos con una clasificación mínima de BBB+ o Nivel 3.

- AAA: Máxima calificación, capacidad de cumplimiento extremadamente alta.
- AA: Capacidad de cumplimiento muy alta.
- A: Capacidad de cumplimiento alta.
- BBB: Adecuada capacidad de pago, mayor susceptibilidad a cambios en las condiciones económicas.
- Nivel 1: Instrumentos con la más alta capacidad de pago.
- Nivel 2: Instrumentos con buena capacidad de pago.
- Nivel 3: Instrumentos con suficiente capacidad de pago.

a) El detalle de los activos financieros, porción corriente es el siguiente:

Porción Corriente	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Depósitos a plazo (i)	52.024	1.967
Bonos (ii)	-	146.078
Otros activos financieros, corriente	52.024	148.045

(i) Depósito a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-25 M\$	Vencimiento	Clasificación de Riesgo
Banco Santander	180	3.369	16-06-2026	AA-
Banco ItaúCorp	274	3.486	31-07-2026	AAA
Banco Internacional	290	19.788	23-03-2026	AA
Banco Scotiabank	341	5.761	03-02-2026	A+
Banco Bice	357	19.620	29-05-2026	AA
Total inversiones en depósitos a plazo		52.024		

Nota: Los días informados corresponden a la cantidad de días entre la fecha en que se realizó la inversión y la fecha de vencimiento.

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-24 M\$	Vencimiento	Clasificación de Riesgo
Banco ItaúCorp	367	1.967	03-03-2025	AA
Total inversiones en depósitos a plazo		1.967		

Nota: Los días informados corresponden a la cantidad de días entre la fecha en que se realizó la inversión y la fecha de vencimiento.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

(ii) Bonos

El detalle de las inversiones en bonos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	Clasificación de Riesgo
Banco Estado	jun-25	-	38.717	AAA
Banco de Crédito e Inv.	jul-25	-	38.868	AAA
Forum	sept-25	-	38.818	AA
Banco BTG Pactual	oct-25	-	29.675	A+
Total inversiones en bonos		-	146.078	

b) El detalle de los activos financieros, porción no corriente es el siguiente:

Porción no Corriente	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Bonos (i)	1.086.723	916.567
Otros activos financieros, no corriente	1.086.723	916.567

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

(i) El detalle de las inversiones en bonos es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$	Clasificación de Riesgo
Tesorería General de la Rep.	mar-26	-	164.696	AAA
Codelco	ago-26	-	38.361	AAA
Banco BICE	mar-27	40.368	78.287	AA
Banco Security	mar-27	-	36.824	AA
Tesorería General de la Rep.	may-27	85.129	120.404	AAA
Enap	may-27	39.538	-	AAA
Tesorería General de la Rep.	nov-27	15.269	14.871	AAA
Soquimich	ene-28	40.799	39.209	AA
Banco Scotiabank	may-28	81.744	-	AAA
Banco de Chile	jun-28	40.130	38.591	AAA
Banco de Chile	ago-28	-	37.780	AAA
Agrosuper S.A	sept-28	3.976	3.787	AA-
Tesorería General de la Rep.	oct-28	74.970	70.258	AAA
Banco Consorcio	oct-28	40.148	38.389	AA-
Banco de Crédito e Inv.	dic-28	-	36.399	AAA
Banco de Chile	mar-29	39.293	-	AAA
Banco de Crédito e Inv.	may-29	-	36.915	AAA
Compañía General de Electricidad	ago-29	27.676	33.727	AA
Banco Santander	sept-29	41.162	-	AAA
Tesorería General de la Rep.	oct-29	36.417	30.432	AAA
Banco ItaúCorp	oct-29	19.470	-	AA
ENEL Generación Chile S.A.	dic-29	15.065	18.269	AA
Banco de Chile	ene-30	39.679	-	AAA
Banco ItaúCorp	mar-30	37.128	-	AA
Sociedad Costanera Norte	mar-30	81.478	-	AAA
Banco de Chile	jun-30	40.200	-	AAA
Redmegacentro S.A.	jul-30	20.752	19.876	A+
Tesorería General de la Rep.	sept-30	73.985	-	AAA
Coopeuch	oct-30	21.001	19.821	AA+
Banco ItaúCorp	mar-31	36.383	-	AA
Soc.Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.	oct-31	38.462	39.671	AA
Banco de Crédito e Inv.	feb-32	40.674	-	AAA
Tesorería General de la Rep.	abr-33	15.827	-	AAA
Total inversiones en bonos		1.086.723	916.567	

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente

Estas cuentas registran los pagos anticipados que la Sociedad realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Seguros operacionales	206.403	223.630
Arriendos anticipados	31.402	28.646
Otros pagos anticipados	364	4.634
Total otros activos no financieros, corriente	238.169	256.910

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 9 - Instrumentos financieros

a) Instrumentos financieros por categoría

La clasificación de activos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.a.1 Activos financieros se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	104.684	-	3.283.144	3.387.828
Otros activos financieros corriente	-	-	52.024	52.024
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	1.075.162	-	1.075.162
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	114.958	-	114.958
Otros activos financieros no corriente	-	-	1.086.723	1.086.723
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	360.435	-	360.435
Total	104.684	1.550.555	4.421.891	6.077.130

Al 31 de diciembre de 2024	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	91.782	-	2.902.586	2.994.368
Otros activos financieros corriente	-	-	148.045	148.045
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	1.197.736	-	1.197.736
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	99.614	-	99.614
Otros activos financieros no corriente	-	-	916.567	916.567
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	457.511	-	457.511
Total	91.782	1.754.861	3.967.198	5.813.841

La clasificación de pasivos financieros se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corriente	328.686	328.686
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	351.106	351.106
Pasivos por arrendamientos, no corriente	1.173.090	1.173.090
Total	1.852.882	1.852.882

Al 31 de diciembre de 2024	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corriente	284.818	284.818
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	339.250	339.250
Pasivos por arrendamientos, no corriente	1.449.362	1.449.362
Total	2.073.430	2.073.430

El importe en libro de los instrumentos financieros a costo amortizado como Deudores y Acreedores comerciales es una aproximación razonable de su valor razonable.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

b) Valorización de instrumentos

Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

El 'valor razonable' es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Sociedad tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento. Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Cuando existe uno disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

En el siguiente cuadro se presenta la jerarquía de activos reconocidos a valor razonable con cambios en resultados:

Al 31 de diciembre de 2025	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos				
Activos a valor razonable con cambios en resultado				
Inversión en depósitos a plazo fijo	112.605	-	-	112.605
Inversión en bonos bancarios	1.086.723	-	-	1.086.723
Inversión en fondos mutuos	3.222.563	-	-	3.222.563
Total activos	4.421.891	-	-	4.421.891
Al 31 de diciembre de 2024	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos				
Activos a valor razonable con cambios en resultado				
Inversión en depósitos a plazo fijo	6.535	-	-	6.535
Inversión en bonos bancarios	1.062.645	-	-	1.062.645
Inversión en papeles del BCCH	49.963	-	-	49.963
Inversión en fondos mutuos	2.848.055	-	-	2.848.055
Total activos	3.967.198	-	-	3.967.198

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la Sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Deudores por ventas bruto (a)	1.064.171	1.170.064
Provisión por riesgo de crédito (b)	(15.436)	(19.611)
Intereses por mora por cobrar bruto (*)	(7.745)	11.550
Provisión por riesgo de crédito - Intereses por mora (b)	(8.910)	(10.318)
Documentos por cobrar	33.680	45.038
Deudores varios	9.402	1.013
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.075.162	1.197.736

(*) A partir de septiembre de 2021 y de acuerdo con lo establecido en la Ley N°21.131 del 16 de enero de 2019, DCV Registros aplica el cobro de intereses a los deudores que se encuentren en estado de morosidad, es decir, cuando hayan transcurrido más de 60 días contados desde la fecha de emisión de la factura. La condición de mora se establecerá por cada documento emitido, de esta forma un cliente puede contar con documentos vencidos y no vencidos, sin consolidar en aquellos clientes que cuenten con más de una factura vigente en distintas condiciones. Considerando lo anterior, la tasa de interés a aplicar corresponderá al interés máximo que legalmente sea factible cobrar para operaciones de crédito de dinero, de acuerdo con los respectivos contratos.

- a) A continuación, se presenta la cartera de los deudores por ventas bruto, clasificada según su tramo de morosidad y tipo de cartera. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2025 un 93% de la cartera se encuentra sin vencer o con un vencimiento menor a 30 días (al 31 de diciembre de 2024 corresponde al 89%).

Al 31 de diciembre de 2025

Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada M\$	Cartera repactada bruta M\$	Monto total cartera bruta M\$
Al día	512	957.241	-	-	957.241
Entre 1 y 30 días	10	35.287	-	-	35.287
Entre 31 y 60 días	38	50.033	-	-	50.033
Entre 61 y 90 días	9	8.374	-	-	8.374
Entre 91 y 120 días	4	3.380	-	-	3.380
Entre 121 y 150 días	3	3.039	-	-	3.039
Entre 151 y 180 días	2	2.665	-	-	2.665
Entre 181 y 210 días	1	700	-	-	700
Entre 211 y 250 días	1	1.391	-	-	1.391
Más de 250 días	1	2.061	-	-	2.061
Total cartera por tramo		1.064.171	-	-	1.064.171

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada M\$	Cartera repactada bruta M\$	Monto total cartera bruta M\$
Al día	488	1.020.363	-	-	1.020.363
Entre 1 y 30 días	8	19.479	-	-	19.479
Entre 31 y 60 días	35	91.914	-	-	91.914
Entre 61 y 90 días	6	23.885	-	-	23.885
Entre 91 y 120 días	3	3.424	-	-	3.424
Entre 121 y 150 días	3	1.166	-	-	1.166
Entre 151 y 180 días	2	760	-	-	760
Entre 181 y 210 días	1	668	-	-	668
Entre 211 y 250 días	1	1.327	-	-	1.327
Más de 250 días	2	7.078	-	-	7.078
Total cartera por tramo		1.170.064	-	-	1.170.064

- b) El criterio utilizado para la determinación de la estimación por riesgo de crédito se conforma de un componente cuantitativo y otro cualitativo. El factor base para la determinación de la estimación se basa en los tramos de mora de la cartera: se provisiona el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. El factor cualitativo atiende aquellas situaciones que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras. El detalle de movimientos de la estimación por riesgo de crédito es el siguiente:

Provisión por riesgo de crédito	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Saldo inicial	(29.929)	(25.962)
Adiciones	(81.037)	(62.239)
Bajas	86.620	58.272
Saldo final provisión por riesgo de crédito	(24.346)	(29.929)

Al 31 de diciembre de 2025, el efecto de las variaciones en la provisión por riesgo de crédito asociadas a deudores por ventas se registra en la cuenta de resultados 'Pérdidas por deterioro de valor'. Esta cuenta registra, adicionalmente, los montos asociados a partidas castigadas durante el ejercicio y los recuperos de partidas previamente castigadas, los que ascienden a un total de M\$18.557 y M\$13.145 al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 existen cuentas por cobrar con la Sociedad Matriz por concepto de arriendo de parte de las oficinas ubicadas en Torre Nueva Santa María. El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas es el siguiente:

a.1) Porción corriente

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	114.958	99.614
Total Cuentas por cobrar con empresas relacionadas, corrientes				114.958	99.614

a.2) Porción no corriente

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	360.435	457.511
Total Cuentas por cobrar con empresas relacionadas, no corrientes				360.435	457.511

Al 31 de diciembre de 2025, existen cuentas por pagar con la Sociedad Matriz, las que corresponden a facturas por los servicios de administración y uso de infraestructura.

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Facturas por pagar	8.972	9.223
Total Cuentas por pagar con empresas relacionadas, corrientes				8.972	9.223

El efecto en resultados por las transacciones realizadas con la Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a un gasto por servicio de administración y uso de infraestructura y un ingreso por el arriendo de inmuebles descrito en el punto anterior, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Servicio administración	1.876.849	1.824.025
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo de software	889.668	852.530
Transacciones (gastos) con partes relacionadas				2.766.517	2.676.555

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	148.136	36.848
Transacciones (ingresos) con partes relacionadas				148.136	36.848

Adicionalmente, DCV Registros S.A. presta servicios de administración a la empresa DCV Asesorías y Servicios S.A. El efecto en resultados de esta transacción al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$8.445 y M\$ 8.087, respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

b) Ejecutivos principales

La Administración de la Sociedad es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 10 directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen seis Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de DCV, estos son, el Comité de Auditoría, Comité de Riesgo y Ciberseguridad, el Comité de TI y Eficiencia Operacional, el Comité de Clientes y Desarrollo de Negocios, el Comité de Gestión de Personas y el Comité Ad-hoc. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 8 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2025 y 2024 por la Sociedad Matriz.

Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se conforman de la siguiente manera:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Gastos de capacitación	14.447	14.203
Pagos provisionales mensuales (PPM)	528.771	706.660
Impuesto a la renta	(540.423)	(444.303)
Activos por impuestos	2.795	276.560
Pasivos por impuestos	-	-

Nota 13 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles de DCV Registros corresponden a desarrollo de sistemas que no forman parte integrante de un equipo, es por esto por lo que no son revelados en Propiedades, planta y equipos. Se trata de activos identificables cuyos beneficios futuros, en general, están dados por los ingresos ordinarios que generan y/o por el ahorro de costos y rendimientos diferentes que se derivan de su uso. El costo asignado a los activos intangibles es determinado con fiabilidad ya que se trata del pago a terceros no relacionados por servicios de desarrollo. Los activos en fase de desarrollo que mantiene DCV Registros, técnicamente son factibles de terminar, la intención de DCV Registros es concluir su desarrollo para ser usados internamente, generarán beneficios futuros ya que obedecen a necesidades relacionadas con procesos de mejora internos, cuentan con la adecuada planificación financiera que asegura su sustentabilidad y son factibles de valorar en forma eficiente por tratarse de activos cuyo costo es el relativo al desarrollo mismo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 13 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de los activos intangibles registrados en los presentes estados financieros es el siguiente:

Sistemas computacionales en desarrollo	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Proyecto DCVR - plataforma tecnológica (Percival)	50.643	50.644
Proyecto DCVR - plataforma tecnológica (Montran)	312.902	56.733
Total sistemas computacionales en desarrollo	363.545	107.377

El detalle del movimiento de los activos intangibles distintos de plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	Sistemas computacionales en desarrollo M\$	Sistemas computacionales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	107.377	-	107.377
Adiciones	256.168	-	256.168
Saldo final al 31/12/2025	363.545	-	363.545

Concepto	Sistemas computacionales en desarrollo M\$	Sistemas computacionales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	-	-	-
Adiciones	107.377	-	107.377
Saldo final al 31/12/2024	107.377	-	107.377

Nota 14 - Propiedades, planta y equipos

a) El detalle de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	100.920	100.920
Máquinas de oficina	20.151	22.776
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	94.214	94.214
Paquetes computacionales	15.184	15.184
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	797.912	797.912
Otros		
Otros activos fijos	16.302	16.180
Depreciaciones acumuladas		
Deprec. acum. muebles y útiles	(100.920)	(97.554)
Deprec. acum. máquinas de oficina	(20.151)	(22.776)
Deprec. acum. equipos computacionales	(91.717)	(86.163)
Deprec. acum. instalaciones	(515.612)	(426.466)
Deprec. Acum. Otros activos fijos	(16.187)	(16.180)
Deprec. acum. paquetes computacionales	(15.184)	(15.184)
Total propiedades, planta y equipos	284.912	382.863

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 14 - Propiedades, planta y equipos (continuación)

b) El detalle de las propiedades, planta y equipos, neto de depreciación, es el siguiente:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	-	3.366
Máquinas de oficina	-	-
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	2.497	8.051
Paquetes computacionales	-	-
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	282.300	371.446
Otros		
Otros activos fijos	115	-
Total propiedades, planta y equipos	284.912	382.863

c) Las vidas útiles son las siguientes:

Concepto	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	3	10
Equipamiento de TI		
Equipos computacionales	3	6
Paquetes computacionales	3	6
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

d) El movimiento de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	371.446	8.051	3.366	-	382.863
Adiciones	-	-	-	121	121
Gasto por depreciaciones	(89.146)	(5.554)	(3.366)	(6)	(98.072)
Bajas	-	-	(2.625)	-	(2.625)
Variaciones por transferencias	-	-	2.625	-	2.625
Saldo final al 31/12/2025	282.300	2.497	-	115	284.912

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	460.593	16.485	23.999	651	501.728
Gasto por depreciaciones	(89.147)	(8.434)	(20.633)	(651)	(118.865)
Bajas	-	-	-	-	-
Variaciones por transferencias	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2024	371.446	8.051	3.366	-	382.863

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 15 – Derechos de uso

- a) Los activos por derechos de uso se generan debido a la aplicación de la norma NIIF 16 relacionada al tratamiento de los arriendos, así, se generan activos por contratos de arriendo de inmuebles de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Derechos de uso	1.969.157	1.899.590
Deprec. acum. derechos de uso	(1.091.709)	(872.576)
Derechos de uso - neto	877.448	1.027.014

- b) El movimiento de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Saldo inicial	1.027.014	1.078.852
Gasto por Depreciaciones	(187.920)	(170.477)
Otros movimientos	38.354	118.639
Saldo final	877.448	1.027.014

Nota 16 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	31-dic-25			31-dic-24			31-dic-25	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Efecto en Resultados M\$	Efecto en Patrimonio M\$
Deuda derecho al uso	366.060	-	366.060	428.806	-	428.806	(62.746)	-
Provisión de vacaciones	52.475	-	52.475	31.798	-	31.798	20.677	-
Muebles y Equipos	49.619	-	49.619	58.580	-	58.580	(8.961)	-
Provision de finiquitos	9.450	-	9.450	6.125	-	6.125	3.325	-
Provisiones varias	9.109	-	9.109	528	-	528	8.581	-
Deudores incobrables	6.573	-	6.573	8.081	-	8.081	(1.508)	-
Proyectos en desarrollo	1.241	-	1.241	247	-	247	994	-
Provisión de vacaciones progresivas	-	-	-	17.652	-	17.652	(17.652)	-
Gasto de capacitaciones	-	-	-	-	(18)	(18)	18	-
Gastos activados	-	(98)	(98)	-	(1.251)	(1.251)	1.153	-
Activo fijo financiero	-	(705)	(705)	-	(3.082)	(3.082)	2.377	-
Inversiones financieras	-	(1.217)	(1.217)	-	(1.546)	(1.546)	329	-
Instalaciones	-	(76.221)	(76.221)	-	(84.087)	(84.087)	7.866	-
Derecho de uso financiero	-	(364.334)	(364.334)	-	(426.434)	(426.434)	62.100	-
Total impuesto diferido	494.527	(442.575)	51.952	551.817	(516.418)	35.399	16.553	-

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 17 – Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente

Los pasivos por arrendamiento corresponden a los registros por la aplicación de la norma NIIF 16 asociados al arriendo de oficinas en Edificio Torre Nueva Santa María, originado el año 2019 y con vencimiento en octubre 2029.

El detalle de los pasivos por arrendamiento es el siguiente:

Detalle pasivos por arrendamiento, corriente	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Pasivos por Arrendamiento	376.793	347.172
Intereses diferidos derechos de uso	(48.107)	(62.354)
Total pasivos por arrendamiento, corriente	328.686	284.818
Detalle pasivos por arrendamiento, no corriente	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Pasivos por Arrendamiento	1.232.728	1.559.813
Intereses diferidos derechos de uso	(59.638)	(110.451)
Total pasivos por arrendamiento, no corriente	1.173.090	1.449.362
Total pasivos por arrendamiento	1.501.776	1.734.180

El vencimiento de la deuda vigente de los pasivos por arrendamiento hasta su vencimiento es el siguiente:

Valores	90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	de 1 hasta 2 años M\$	de 2 hasta 3 años M\$	de 3 a 4 años M\$	Totales M\$
Torre Nueva Santa María						
Capital	80.920	247.766	342.360	360.389	470.341	1.501.776
Intereses	13.278	34.829	34.433	20.172	5.033	107.745
Total cuotas	94.198	282.595	376.793	380.561	475.374	1.609.521

Nota 18 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Cuentas por pagar (*)	281.867	317.939
Facturas por recibir	69.239	21.311
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	351.106	339.250

(*) Al 31 de diciembre de 2025, el monto a pagar por concepto de seguros operacionales asciende a M\$247.683. Al 31 de diciembre de 2024, el monto asciende a M\$268.504.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 18 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar vigentes, según su vencimiento, se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	228	-	-	228
Servicios	350.878	-	-	350.878
Total	351.106	-	-	351.106

Al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	783	-	-	783
Servicios	338.467	-	-	338.467
Total	339.250	-	-	339.250

Nota 19 – Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo incluido bajo este rubro corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal, bonos por cumplimiento de metas y otras provisiones del personal, de acuerdo con el siguiente detalle:

Provisión	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Vacaciones del personal	194.353	183.147
Bonos del personal	194.661	152.262
Otras provisiones del personal	35.000	22.685
Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados	424.014	358.094

La Sociedad paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El efecto de los bonos del personal en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$213.192 y M\$150.508 respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 19 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (continuación)

Las variaciones de provisiones para las cuentas vacaciones, bonos del personal y otras provisiones, son las siguientes:

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Otras provisiones del personal M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	183.147	152.262	22.685	358.094
Adiciones	172.452	213.192	23.280	408.924
Bajas	(161.246)	(170.793)	(10.965)	(343.004)
Saldo final al 31/12/2025	194.353	194.661	35.000	424.014

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Otras provisiones del personal M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	167.631	159.057	16.332	343.020
Adiciones	160.619	150.508	59.500	370.627
Bajas	(145.103)	(157.303)	(53.147)	(355.553)
Saldo final al 31/12/2024	183.147	152.262	22.685	358.094

Nota 20 - Otros pasivos no financieros, corriente

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los otros pasivos no financieros, porción corriente se conforman como sigue:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Dividendos por pagar (*)	473.200	426.400
Impuestos mensuales (IVA y Otros)	76.012	63.742
Retenciones Previsionales	34.067	32.898
Otros	38.976	53.610
Total otros pasivos no financieros, corriente	622.255	576.650

(*) El total de dividendos por pagar corresponde al dividendo mínimo, según lo descrito en la Nota 21 - Capital y reservas, letra d).

Nota 21 - Capital y reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.

- Con fecha 25 de marzo de 2025, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°27 por M\$1.419.600.-, equivalente a \$546.- por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.
- Con fecha 26 de marzo de 2024, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°26 por M\$746.200.-, equivalente a \$287.- por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 21 - Capital y reservas (continuación)

b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el capital pagado se mantiene en M\$863.930 y la cantidad de acciones suscritas y pagadas es 2.600.000 de acciones, de acuerdo con el siguiente detalle:

Accionistas	Número de acciones	% Participación
Depósito Central de Valores S.A.	2.599.999	99,99996%
Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile A.G.	1	0,00004%
Total	2.600.000	100,00000%

c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2025 se registra provisión de dividendo mínimo por M\$473.200. Al 31 de diciembre de 2024, la provisión por este concepto corresponde a M\$426.400.

Esta provisión de dividendos se realizó para cumplir con la disposición legal de repartir a los accionistas de la Sociedad anualmente con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio, a lo menos el 30% de dichas utilidades.

e) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Dividendo definitivo	993.200	106.600
Dividendo mínimo (provisorio)	473.200	426.400
Total dividendos	1.466.400	533.000

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 22 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, detallados de acuerdo con el servicio que los genera son los siguientes:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Cargo fijo administracion registro de accionista	6.045.381	5.640.173
Cargo juntas de accionistas	575.100	412.520
Cargo informes juridicos	422.760	445.453
Servicio Mecanizacion, Impresion y Franqueo	366.690	367.887
Pago de dividendos	343.964	299.013
Proceso oferta preferente	193.642	135.971
Certificados tributarios	124.057	121.126
Otros Ingresos Operacionales	79.287	-
Bodegaje	45.926	45.157
Cargo traspasos accionarios	7.166	7.364
Póliza de seguros	2.744	2.705
Ingreso Bruto	8.206.717	7.477.369

Nota 23 - Costo por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos del personal de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Sueldos	1.794.243	1.613.446
Bonos	213.192	150.508
Indemnizaciones y finiquitos	71.536	63.461
Leyes sociales y licencias médicas	66.975	67.130
Capacitación	5.189	4.052
Otros gastos del personal (*)	193.902	198.310
Total costo por beneficios a los empleados	2.345.037	2.096.907

(*) El detalle de los otros gastos del personal se detalla a continuación:

Otros gastos del personal (*)	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Colación	71.352	49.228
Otros beneficios	45.057	51.407
Seguro médico	43.523	38.713
Cafetería oficina	15.892	15.031
Otros gastos del personal	11.832	33.432
Selección	4.279	7.087
Uniformes	1.967	2.212
Otros comunicaciones	-	1.200
Total otros gastos del personal	193.902	198.310

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 24 - Otros gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

Otros gastos por naturaleza	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Servicios de administración y uso de infraestructura	2.766.517	2.676.555
Gastos directos de la operación	297.109	252.637
Otros gastos generales	295.014	223.622
Seguros de la operación	212.667	204.432
Edificios e instalaciones	142.778	130.759
Mecanización e impresión	116.582	106.779
Asesorías externas	89.726	123.474
Personal externo de explotación	89.096	89.649
Seguros generales	52.906	53.945
Patentes, impuestos, derechos	28.956	28.466
Útiles de oficina y librería	13.363	14.174
Gastos de marketing	11.229	9.933
Mantenición de sistemas e infraestructura	7.818	8.030
Reuniones, viajes y otros	3.196	2.401
Gastos de telefonía	1.390	1.971
Total otros gastos por naturaleza	4.128.347	3.926.827

Al 31 de diciembre de 2025, los Otros gastos por naturaleza incluyen M\$30.029 por concepto de honorarios de auditoría contable y tributaria externa de los Estados Financieros (M\$34.195 al cierre de diciembre 2024). No se registran gastos asociados a otros servicios profesionales de los auditores externos (M\$659 al cierre de diciembre 2024).

Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por remuneración de saldos promedios, entre otros ingresos y egresos, según se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Ingresos no operacionales		
Remuneración de saldos (*)	489.318	531.313
Otros ingresos	45.663	58.196
Servicios de administración filial	8.445	8.087
Utilidad por venta activo fijo	520	-
Intereses por mora	(15.562)	3.566
Gastos no operacionales		
Otros egresos fuera de explotación	(21.414)	(19.079)
Total otras ganancias (pérdidas)	506.970	582.083

(*) Corresponde a la remuneración por los saldos promedio mantenidos en cuenta de dividendos, esto de acuerdo con lo pactado con Banco BCI.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 26 – Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Mayor valor cuota de FM	115.049	140.399
Resultados por inversiones	49.197	55.707
Reajuste cartera de inversiones	30.988	36.323
Ingreso neto	195.234	232.429

El detalle de la cuenta Resultados por inversiones es el siguiente:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Depósitos a plazo \$/UF	2.315	1.270
Bonos estatales	18.162	18.056
Bonos bancos y empresas	28.720	36.381
Total intereses ganados por inversiones	49.197	55.707

Nota 27 - Gasto por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Gasto por impuesto a la renta		
Período actual	(540.423)	(444.303)
Deficit de impuesto	4.891	(474)
Total	(535.532)	(444.777)
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	16.553	(11.570)
Total	16.553	(11.570)
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación	(518.979)	(456.347)
Total gasto por impuesto a la renta	(518.979)	(456.347)

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 27 - Gasto por impuesto a las ganancias (continuación)

b) Conciliación de la tasa efectiva

Concepto	31-dic-25 M\$	Tasa Efectiva	31-dic-24 M\$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	1.573.507		1.420.960	
Total gasto por impuesto a la renta	(518.979)		(456.347)	
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	2.092.486		1.877.307	
Impuesto renta	(540.423)		(444.303)	
Deficit de impuesto	4.891		(474)	
Impuestos diferidos	16.553		(11.570)	
Total gasto	(518.979)	-24,80%	(456.347)	-24,31%
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	564.971	27,00%	506.873	27,00%
Diferencia saldo inicial de ID	4.986	0,24%	-	
Deficit de impuesto	(4.891)	-0,23%	-	
Diferencias permanentes	(46.087)	-2,21%	(50.526)	-2,69%
Total conciliación	518.979	24,80%	456.347	24,31%

Nota 28 - Ganancias por acción básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Resultado disponible para accionistas	1.573.507	1.420.960
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000
Total ganancia por acción básica	0,605	0,547

La Sociedad no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto por lo que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación, sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los Accionistas de la Sociedad. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo con esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 29 - Arrendamientos

a) Activos por derecho de uso

La Sociedad registra bajo NIIF 16 los contratos de arriendo de inmuebles. Los movimientos de activos por derecho de uso relacionados con propiedades arrendadas se presentan en la nota 14b.

b) Importes reconocidos en resultados

	31-dic-25	31-dic-24
Arrendamientos bajo la NIIF 16	M\$	M\$
Interés sobre pasivos por arrendamiento	(62.782)	(96.326)

c) Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

Salidas de efectivo por arrendamientos	M\$	M\$
Total de salidas de efectivo por arrendamientos	(353.395)	(334.982)

d) Otros arrendamientos

La Sociedad mantiene un arriendo por uso de infraestructura con la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores. La renta mensual pactada al 31 de diciembre de 2025 asciende a 1.891 UF y la duración del contrato es de 12 meses con cláusula de renovación automática.

Los montos registrados en gasto del ejercicio por este contrato se incluyen en el rubro "Otros gastos por naturaleza" del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

Arriendos	31-dic-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Arriendo Uso de Infraestructura	889.669	852.530
Total arriendos	889.669	852.530

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 30 - Contingencias y compromisos

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago. Los saldos contables señalados a continuación se mantienen en cuenta corriente del Banco Crédito e Inversiones.

Concepto	31-dic-25 M\$	31-dic-24 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	10.273.721	8.463.969
Total fondo emisores para pago de dividendos	10.273.721	8.463.969

Nota 31 - Medio ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 32 - Investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación ni desarrollo.

Nota 33 - Sanciones

Durante los años 2025 y 2024 y a la fecha de emisión del presente informe, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.

Nota 34 - Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2026 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.