

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023

DCV REGISTROS S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y directores
DCV Registros S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de DCV Registros S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de DCV Registros S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de DCV Registros S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de DCV Registros S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de DCV Registros S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Eduardo Rodríguez B.
EY Audit Ltda.

Santiago, 14 de enero de 2025

DCV REGISTROS S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

DCV REGISTROS S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

MM\$: Cifras expresadas en millones de pesos chilenos

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre 2024 y 2023 (auditados)

ACTIVOS	Nota	31-12-24	31-12-23
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.994.368	2.653.755
Otros activos financieros, corriente	7	148.045	157.692
Otros activos no financieros, corriente	8	256.910	255.294
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	1.197.736	1.132.395
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	11	99.614	79.517
Activos por impuestos, corriente	12	276.560	70.750
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.973.233	4.349.403
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corriente	7	916.567	864.422
Otros activos no financieros, no corriente		54.013	51.726
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	457.511	506.660
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	107.377	-
Propiedades, planta y equipos	14	382.863	501.728
Activos por derecho de uso	15	1.027.014	1.078.852
Activos por impuestos diferidos	16	35.399	46.969
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.980.744	3.050.357
TOTAL ACTIVOS		7.953.977	7.399.760
PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-24	31-12-23
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos, corriente	17	284.818	227.360
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	18	339.250	399.631
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	11	9.223	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	358.094	343.020
Otros pasivos no financieros, corriente	20	576.650	808.641
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.568.035	1.778.652
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos, no corriente	17	1.449.362	1.572.488
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.449.362	1.572.488
TOTAL PASIVOS		3.017.397	3.351.140
PATRIMONIO			
Capital	21	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas		4.072.650	3.184.690
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.936.580	4.048.620
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		4.936.580	4.048.620
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7.953.977	7.399.760

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (auditados).

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	ACUMULADO	
		01-01-24 31-12-24 M\$	01-01-23 31-12-23 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	7.477.369	7.277.842
Costo por beneficios a los empleados	23	(2.096.907)	(2.218.008)
Gasto por depreciación y amortización	13,14,15	(289.342)	(300.323)
Pérdidas por deterioro de valor		(17.112)	(16.241)
Otros gastos por naturaleza	24	(3.926.827)	(3.174.440)
Otras ganancias (pérdidas)	25	582.083	1.080.582
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		1.729.264	2.649.412
Ingresos financieros	26	232.429	255.102
Costos financieros		(96.326)	(68.230)
Diferencias de cambio		(5.263)	8.676
Resultados por unidades de reajuste		17.203	9.151
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		1.877.307	2.854.111
Gasto por impuesto a las ganancias	27	(456.347)	(722.145)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		1.420.960	2.131.966
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.420.960	2.131.966
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		1.420.960	2.131.966
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		1.420.960	2.131.966
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	28	0,547	0,820
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		0,547	0,820
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		1.420.960	2.131.966
Resultado integral		1.420.960	2.131.966
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.420.960	2.131.966
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Resultado integral		1.420.960	2.131.966

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (auditados).

	Nota	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2024		863.930	3.184.690	4.048.620	4.048.620
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.420.960	1.420.960	1.420.960
Resultado Integral Total		-	1.420.960	1.420.960	1.420.960
Dividendos	21e	-	(533.000)	(533.000)	(533.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio		-	887.960	887.960	887.960
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2024		863.930	4.072.650	4.936.580	4.936.580

	Nota	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01/01/2023		863.930	3.119.723	3.983.653	3.983.653
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	2.131.966	2.131.966	2.131.966
Resultado Integral Total		-	2.131.966	2.131.966	2.131.966
Dividendos	21e	-	(2.067.000)	(2.067.000)	(2.067.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	1	1	1
Total de cambios en el patrimonio		-	64.967	64.967	64.967
Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2023		863.930	3.184.690	4.048.620	4.048.620

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (auditados).

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	01-01-24 31-12-24 M\$	01-01-23 31-12-23 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.723.264	8.524.906
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.501.390)	(3.412.299)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.103.703)	(2.307.562)
Otros pagos por actividades de operación		(1.511.716)	(1.706.505)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		606.455	1.098.540
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		70.276	(123.837)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(11.999)	(34.683)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		664.732	940.020
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión			
		(50.137)	(208.388)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	84
Intereses recibidos		794.735	1.421.262
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		11.371	117.758
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		755.969	1.330.716
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros			
		(238.656)	(253.077)
Dividendos pagados	21e	(746.200)	(2.210.000)
Intereses pagados		(96.326)	(68.159)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.081.182)	(2.531.236)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		339.519	(260.500)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		1.094	(2.600)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		340.613	(263.100)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		2.653.755	2.916.855
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	6	2.994.368	2.653.755

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Índice

Nota 1 - Información corporativa.....	8
Nota 2 - Bases de preparación	8
Nota 3 - Políticas contables significativas	12
Nota 4 - Administración del riesgo financiero.....	23
Nota 5 - Información por segmentos	27
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo	28
Nota 7 - Otros activos financieros.....	30
Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente	32
Nota 9 - Instrumentos financieros	33
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35
Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas	37
Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente	38
Nota 13 - Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	38
Nota 14 - Propiedades, planta y equipos	39
Nota 15 – Derechos de uso	41
Nota 16 - Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	41
Nota 17 – Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente.....	42
Nota 18 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	42
Nota 19 – Provisiones por beneficios a los empleados.....	43
Nota 20 - Otros pasivos no financieros, corriente.....	44
Nota 21 - Capital y reservas	44
Nota 22 - Ingresos de actividades ordinarias	46
Nota 23 - Costo por beneficios a los empleados	46
Nota 24 - Otros gastos por naturaleza	47
Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas)	47
Nota 26 – Ingresos financieros.....	48
Nota 27 - Gasto por impuesto a las ganancias.....	48
Nota 28 - Ganancias por acción básica.....	49
Nota 29 - Arrendamientos.....	50
Nota 30 - Contingencias y compromisos.....	51
Nota 31 - Medio ambiente.....	51
Nota 32 - Investigación y desarrollo	51
Nota 33 - Sanciones	51
Nota 34 - Hechos posteriores	51

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información corporativa

a) Conformación de la Sociedad

DCV Registros S.A., (en adelante 'la Sociedad'), domiciliada en Av. Los Conquistadores 1730, Piso 24, Providencia, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N°18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual es su controlador final. La Sociedad Matriz se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la Sociedad son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas y Aportantes permitiendo a las Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a 64 y 59 trabajadores, respectivamente, considerando sólo los trabajadores con contrato indefinido.

Nota 2 - Bases de preparación

a) Ejercicios contables cubiertos

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 se presentan comparados con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio, se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

b) Bases de preparación

b.1) Criterios

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

b.2) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b.3) Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos relevantes los cuales son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren a:

- i) La vida útil de las propiedades, planta y equipos (Nota N°14c).
- ii) Deterioro de cuentas por cobrar en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual (Nota N°10b).
- iii) La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos, así también gastos tributarios diferidos a través de la generación de pasivos por impuestos diferidos (Nota N°16).
- iv) El valor razonable de activos y pasivos financieros (Nota N°9).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

b.3) Estimaciones de la Administración (continuación)

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

b.4) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

c) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de fomento a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los tipos de cambio al cierre de los estados financieros son los siguientes:

Moneda		31-dic-24	31-dic-23
		\$	\$
Unidad de Fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Dólar Americano	USD	992,12	884,59

d) Autorización de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de Directorio N°272, de fecha 14 de enero de 2025.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables

e.1) Las siguientes enmiendas a las NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de las enmiendas a las NIIF no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en los presentes estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

e.2) Las siguientes normas y enmiendas a las NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de intercambiabilidad (IAS 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Clasificación y medición de los instrumentos financieros (IFRS 9 e IFRS 7)	1 de enero de 2026
Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (IFRS 18)	1 de enero de 2027
Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (IFRS 19)	1 de enero de 2027
Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a 10 e IAS 28)	Por determinar.

La Administración, al 31 de diciembre de 2024 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de estas enmiendas.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

f) Bases de medición

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas a valor razonable.

- Instrumentos financieros derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3.a.1, con excepción de las notas 3.a.1.2).
- Instrumentos financieros no derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3b).

Nota 3 - Políticas contables significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2024 son consistentes con las utilizadas el período anterior y se describen a continuación:

a) Activos Financieros

a.1) Clasificación y presentación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del modelo de negocio en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

a.1.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación, como una decisión irrevocable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de venderse en el corto plazo. Los intereses y las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados.

a.1.2) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a costo amortizado cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero den lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas que serán únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de mantenerlos para recibir los flujos de efectivo contractuales. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, excluyendo las pérdidas por deterioro, se reconocen en resultados, en la baja de cuentas.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

a) Activos Financieros (continuación)

a.1.3) Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo obtener los flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de recibir los flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, son reconocidos en patrimonio antes de la baja en cuentas. Luego, al dar de baja son reconocidos en resultado.

a.2) Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

a.3) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. La Sociedad evaluará y reconocerá en la fecha de cada balance una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero o grupos de activos financieros medidos al costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

b) Propiedades, planta y equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con los respectivos valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos. Las instalaciones y mejoras sobre los bienes en arriendo operativo son depreciadas en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la renovación del contrato al final del período de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente y sus plazos están detallados en la Nota 14c.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el estado de resultado integral del período cuando se incurren.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

c) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

d) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

e) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

f) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos (ver detalle Nota 22) son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. En los sistemas de la Sociedad están contenidos los contratos y los respectivos servicios, en base a la utilización mensual de cada uno de estos servicios se aplica el tarifado dando como resultado el monto a facturar a cada cliente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

g) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor en los resultados del período. Por su parte, los costos financieros están compuestos por intereses provenientes de la aplicación de la norma NIIF 16 por el arriendo de inmuebles clasificados como derechos de uso.

h) Impuestos a las ganancias

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

Impuestos corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios. El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en los ejercicios 2024 y 2023 se presenta en el estado de situación financiera, neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de propiedades, planta y equipos, conceptos que son imputables al pago de impuesto a la renta anual.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

h) Impuestos a las ganancias (continuación)

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada período. El régimen tributario que aplica por defecto a la Sociedad es el "Parcialmente Integrado", cuyas tasas de impuesto se detallan a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2024	27,00%
2023	27,00%

Impuesto al valor agregado

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta. El monto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria, está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

i) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la NIIF 16.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

i) Arrendamientos (continuación)

i.1) Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

i) Arrendamientos (continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

i.2) Como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

j) Deterioro

Deterioro de activos no financieros

Los activos no financieros de larga vida relevantes se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados dados por dicha diferencia.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos necesarios para realizar la venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición final (venta) al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Deterioro de activos financieros

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. La política de la Sociedad es provisionar el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. Adicionalmente se revisan aquellas partidas que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras.

La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

k) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento se reconocen en los resultados bajo el rubro de "Resultados por unidades de reajuste". Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta otros pasivos financieros.

l) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

m) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden principalmente a sistemas computacionales en desarrollo, los cuales son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y DCV Registros pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. DCV Registros reconoce como activo intangible, el desarrollo de proyectos efectuados con desembolsos realizados por servicios contratados a terceros. Los gastos de desarrollo interno son reconocidos en gastos del período.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles. Cabe señalar que no existen activos intangibles con vida útil indefinida. Las vidas útiles de los activos intangibles distintos a la plusvalía se presentan en la Nota 13.

n) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior. Algunas normas entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2024, pero no tienen un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Administración del riesgo financiero

La administración del riesgo de la Sociedad es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Auditoría, el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo financiero de la Sociedad, entre otras funciones.

a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Sociedad.

La exposición al riesgo de crédito de la Sociedad es baja dada las características de sus clientes que, en su gran mayoría, son clientes con historial de pago, lo que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la Sociedad ha sido mínima.

La Sociedad cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2024 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 3,8% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 44,4% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$19,6 millones.

Al 31 de diciembre de 2023 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 3,5% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 50,7% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$18,7 millones.

En relación con la concentración de la cartera de clientes, podemos mencionar que al considerar los 10 principales clientes estos representan un 24,2% de los ingresos netos.

Con relación al riesgo de crédito de contraparte, la Sociedad administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de riesgo de crédito a largo plazo debe ser de al menos BBB+ o Nivel 3.

La Sociedad cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo con el rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros.

La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo, fondos mutuos tipo I y bonos bancarios.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Sociedad mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Sociedad realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Sociedad cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad, según sus vencimientos son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024:

Activos financieros	Saldo al 31-12-2024 M\$	Vencimientos		
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.994.368	2.994.368	-	-
Otros activos financieros, corriente	148.045	40.684	107.361	-
Otros activos financieros, no corriente	916.567	-	-	916.567
Deudores por venta, bruto	1.170.064	1.170.064	-	-
Total	5.229.044	4.205.116	107.361	916.567

Al 31 de diciembre de 2023:

Activos financieros	Saldo al 31-12-2023 M\$	Vencimientos		
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.653.755	2.653.755	-	-
Otros activos financieros, corriente	157.692	8.795	148.897	-
Otros activos financieros, no corriente	864.422	-	-	864.422
Deudores por venta, bruto	1.062.382	1.062.382	-	-
Total	4.738.251	3.724.932	148.897	864.422

La Sociedad monitorea, el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los flujos de efectivo esperados por deudores comerciales con vencimientos inferiores a 6 meses ascendían a M\$1.170.064 y M\$1.062.382, respectivamente.

Esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez (continuación)

Por su parte, los flujos contractuales referidos a obligaciones adquiridas de la Sociedad son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024:

Pasivos financieros	Saldo al 31-12-2024 M\$	Pasivos proyectados a 24 meses			Total flujos de pasivos proyectados a 24 meses M\$
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$	
Pasivos por Arrendamiento	1.906.985	171.868	175.305	364.356	711.529
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	339.250	604.508	336.004	-	940.512
Total	2.246.235	776.376	511.309	364.356	1.652.041

Al 31 de diciembre de 2023:

Pasivos financieros	Saldo al 31-12-2023 M\$	Pasivos proyectados a 24 meses			Total flujos de pasivos proyectados a 24 meses M\$
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$	
Pasivos por Arrendamiento	2.143.965	164.588	164.588	332.464	661.640
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	399.631	1.034.838	1.034.838	-	2.069.676
Total	2.543.596	1.199.426	1.199.426	332.464	2.731.316

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no mantiene líneas de créditos disponibles con ninguna institución financiera.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Sociedad, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo con precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

Las tasas de interés que afectan los resultados de la Sociedad corresponden a las tasas de interés utilizadas para la determinar los efectos de la implementación de NIIF 16 de arrendamientos, las que se detallan a continuación:

Institución	Financiamiento	Inicio	Plazo (años)	Tasa anual
Renta Nueva Sta.María	Inmueble y Habilitación - Torre Nueva Santa María piso 23 y 24	2019	10	UF + 4,43%

En base a la naturaleza del negocio de la Sociedad no se presenta una exposición al riesgo significativa por variaciones en las tasas de interés.

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades Filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

Considerando que la Sociedad no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio, no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea está en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Sociedad no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto por lo que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Sociedad se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo con esto los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el patrimonio de la Sociedad se vería afectado aproximadamente en un 3%, es decir, aproximadamente M\$147.464.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Información por segmentos

La NIIF 8 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo con esto, que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante, lo anterior, la Sociedad ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Sociedad corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Sociedad cobra por el servicio mensual de administración de registro de accionistas.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Sociedad se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Sociedad cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Sociedad presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	15
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	91.612	111.622
Inversión en depósitos a plazo fijo	4.568	-
Inversión en papeles del BCCH	49.963	4.998
Inversión en fondos mutuos	2.848.055	2.537.120
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.994.368	2.653.755

a) Detalle inversiones en depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle de las inversiones en depósitos a plazo clasificadas como equivalentes al efectivo es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-24 M\$	Vencimiento
Banco BTG Pactual Chile	7	637	06-01-2025
Banco Estado	29	3.931	16-01-2025
Banco ItaúCorp	367	1.967	03-03-2025
Total inversiones en depósitos a plazo		4.568	

Nota: Los días informados corresponden a la cantidad de días entre la fecha en que se realizó la inversión y la fecha de vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2023 no se registran inversiones en depósitos a plazo clasificadas como equivalentes a efectivo.

b) El detalle de las inversiones en papeles del Banco Central de Chile (BCCH) es el siguiente:

Emisor	Tipo	Vencimiento	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Banco Central de Chile	PDBC	ene-24	-	4.998
Banco Central de Chile	PDBC	ene-25	49.963	-
Total inversiones en papeles del BCCH			49.963	4.998

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

c) El detalle de las inversiones en cuotas de fondos mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
ScotiaChile AGF	Money Market Medium	1.001.989	921.544
BCI AGF	Competitivo	-	651.968
Banco Estado AGF	Money Market Conveniencia	1.004.169	963.608
BCI AGF	Money Market Efectivo Clásica	841.897	-
Total inversiones fondos mutuos		2.848.055	2.537.120

d) Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es el siguiente:

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2024

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	-	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	91.612	-	91.612
Inversión en depósitos a plazo fijo	4.568	-	4.568
Inversión en papeles del BCCH	49.963	-	49.963
Inversión en fondos mutuos	2.848.055	-	2.848.055
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.994.368	-	2.994.368

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2023

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	15	-	15
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	111.622	-	111.622
Inversión en depósitos a plazo fijo	-	-	-
Inversión en papeles del BCCH	4.998	-	4.998
Inversión en fondos mutuos	2.537.120	-	2.537.120
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.653.755	-	2.653.755

e) No existe ningún tipo de restricción sobre los montos informados como efectivo y equivalentes al efectivo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Otros activos financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que, por tener un vencimiento mayor a 90 días, no se encuentran clasificadas en efectivo y equivalentes al efectivo. Cada instrumento se presenta junto a su respectiva clasificación de riesgo, asociada a la solvencia del emisor y el riesgo de incumplimiento de la obligación, en una escala que va desde un máximo de AAA hasta D y desde Nivel 1 a Nivel 5. DCV controla su nivel de riesgo invirtiendo en instrumentos con una clasificación mínima de BBB+ o Nivel 3.

- AAA: Máxima calificación, capacidad de cumplimiento extremadamente alta.
- AA: Capacidad de cumplimiento muy alta.
- A: Capacidad de cumplimiento alta.
- BBB: Adecuada capacidad de pago, mayor susceptibilidad a cambios en las condiciones económicas.
- Nivel 1: Instrumentos con la más alta capacidad de pago.
- Nivel 2: Instrumentos con buena capacidad de pago.
- Nivel 3: Instrumentos con suficiente capacidad de pago.

a) El detalle de los activos financieros, porción corriente es el siguiente:

Porción Corriente	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Depósitos a plazo (i)	1.967	13.190
Bonos (ii)	146.078	144.502
Otros activos financieros, corriente	148.045	157.692

(i) Depósito a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-24 M\$	Vencimiento	Clasificación de Riesgo
Banco ItaúCorp	367	1.967	03-03-2025	AA
Total inversiones en depósitos a plazo		1.967		

Nota: Los días informados corresponden a la cantidad de días entre la fecha en que se realizó la inversión y la fecha de vencimiento.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-23 M\$	Vencimiento	Clasificación de Riesgo
Banco Scotiabank	93	4.115	28-03-2024	AAA
Banco Santander	334	1.751	06-05-2024	AAA
Banco Santander	327	2.423	22-05-2024	AAA
Banco Scotiabank	326	505	21-06-2024	AAA
Banco del Estado de Chile	352	2.097	02-10-2024	AAA
Banco ItáuCorp	314	347	09-10-2024	AA
Banco Scotiabank	385	1.952	07-11-2024	AAA
Total inversiones en depósitos a plazo		13.190		

Nota: Los días informados corresponden a la cantidad de días entre la fecha en que se realizó la inversión y la fecha de vencimiento.

(ii) Bonos

El detalle de las inversiones en bonos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$	Clasificación de Riesgo
Banco Estado	ago-24	-	18.312	AAA
Banco Santander	ago-24	-	36.496	AAA
Banco Security	oct-24	-	17.737	AA
Independencia Rentas Inmob.	oct-24	-	35.769	AA-
Banco de Chile	nov-24	-	36.188	AAA
Banco Estado	jun-25	38.717	-	AAA
Banco de Crédito e Inv.	jul-25	38.868	-	AAA
Forum	sept-25	38.818	-	AA
Banco BTG Pactual Chile	oct-25	29.675	-	A+
Total inversiones en bonos		146.078	144.502	

b) El detalle de los activos financieros, porción no corriente es el siguiente:

Porción no Corriente	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Bonos (i)	916.567	864.422
Otros activos financieros, no corriente	916.567	864.422

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

(i) El detalle de las inversiones en bonos es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$	Clasificación de Riesgo
Tesorería General de la Rep.	mar-25	-	19.355	AAA
Banco Santander	abr-25	-	19.234	AAA
Banco Estado	jun-25	-	36.261	AAA
Banco de Crédito e Inv.	jul-25	-	35.932	AAA
Forum	sept-25	-	35.781	AA
BTG Pactual	oct-25	-	37.552	A+
Tesorería General de la Rep.	mar-26	164.696	162.903	AAA
Codelco	ago-26	38.361	36.183	AAA
Banco BICE	mar-27	78.287	73.141	AA
Banco Security	mar-27	36.824	33.838	AA
Tesorería General de la Rep.	may-27	120.404	-	AAA
Banco Santander	sept-27	-	21.038	AAA
Tesorería General de la Rep.	nov-27	14.871	-	AAA
Banco Security	dic-27	-	29.385	AA
Soquimich	ene-28	39.209	36.808	AA
Banco de Chile	jun-28	38.591	36.299	AAA
Banco de Chile	ago-28	37.780	-	AAA
Agrosuper S.A	sept-28	3.787	3.552	AA-
Tesorería General de la Rep.	oct-28	70.258	67.618	AAA
Banco Consorcio	oct-28	38.389	35.723	AA-
Banco de Crédito e Inv.	dic-28	36.399	-	AAA
Banco Scotiabank	abr-29	-	30.828	AAA
Banco de Crédito e Inv.	may-29	36.915	-	AAA
Sonda	jul-29	-	16.767	AA
Compañía General de Electricidad	ago-29	33.727	37.851	AA
Tesorería General de la Rep.	oct-29	30.432	-	AAA
ENEL Generación Chile S.A.	dic-29	18.269	20.624	AA
Redmegacentro S.A.	jul-30	19.876	-	A+
Tesorería General de la Rep.	sept-30	-	9.798	AAA
Coopeuch	oct-30	19.821	-	AA+
CorpGroup Vida Chile	mar-31	-	27.951	AA
Soc.Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.	oct-31	39.671	-	AA
Total inversiones en bonos		916.567	864.422	

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente

Estas cuentas registran los pagos anticipados que la Sociedad realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Seguros operacionales	223.630	227.400
Arrendos anticipados	28.646	27.437
Otros pagos anticipados	4.634	457
Total otros activos no financieros, corriente	256.910	255.294

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Instrumentos financieros

a) Instrumentos financieros por categoría

La clasificación de activos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.a.1 Activos financieros se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2024	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	91.782	-	2.902.586	2.994.368
Otros activos financieros corriente	-	-	148.045	148.045
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	1.197.736	-	1.197.736
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	99.614	-	99.614
Otros activos financieros no corriente	-	-	916.567	916.567
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	457.511	-	457.511
Total	91.782	1.754.861	3.967.198	5.813.841

Al 31 de diciembre de 2023	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	111.637	-	2.542.118	2.653.755
Otros activos financieros corriente	-	-	157.692	157.692
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	1.132.395	-	1.132.395
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	79.517	-	79.517
Otros activos financieros no corriente	-	-	864.422	864.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	506.660	-	506.660
Total	111.637	1.718.572	3.564.232	5.394.441

La clasificación de pasivos financieros se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2024	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	284.818	284.818
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	339.250	339.250
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	1.449.362	1.449.362
Total	-	2.073.430	2.073.430

Al 31 de diciembre de 2023	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	227.360	227.360
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	399.631	399.631
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	1.572.488	1.572.488
Total	-	2.199.479	2.199.479

El importe en libro de los instrumentos financieros a costo amortizado como Deudores y Acreedores comerciales es una aproximación razonable de su valor razonable.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

b) Valorización de instrumentos

Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

El 'valor razonable' es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Sociedad tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento. Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Cuando existe uno disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

En el siguiente cuadro se presenta la jerarquía de activos reconocidos a valor razonable con cambios en resultados:

Al 31 de diciembre de 2024	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos				
Activos a valor razonable con cambios en resultado				
Inversión en depósitos a plazo fijo	6.535	-	-	6.535
Inversión en bonos bancarios	1.062.645	-	-	1.062.645
Inversión en papeles del BCCH	49.963	-	-	49.963
Inversión en fondos mutuos	2.848.055	-	-	2.848.055
Total activos	3.967.198	-	-	3.967.198
Al 31 de diciembre de 2023	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos				
Activos a valor razonable con cambios en resultado				
Inversión en depósitos a plazo fijo	13.190	-	-	13.190
Inversión en bonos bancarios	1.008.924	-	-	1.008.924
Inversión en papeles del BCCH	4.998	-	-	4.998
Inversión en fondos mutuos	2.537.120	-	-	2.537.120
Total activos	3.564.232	-	-	3.564.232

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la Sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Deudores por ventas bruto (a)	1.170.064	1.062.382
Provisión por riesgo de crédito (b)	(19.611)	(18.722)
Intereses por mora por cobrar bruto (*)	11.550	10.229
Provisión por riesgo de crédito - Intereses por mora (b)	(10.318)	(7.240)
Documentos por cobrar	45.038	79.765
Deudores varios	1.013	5.981
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.197.736	1.132.395

(*) A partir de septiembre de 2021 y de acuerdo con lo establecido en la Ley N°21.131 del 16 de enero de 2019, DCV Registros aplica el cobro de intereses a los deudores que se encuentren en estado de morosidad, es decir, cuando hayan transcurrido más de 60 días contados desde la fecha de emisión de la factura. La condición de mora se establecerá por cada documento emitido, de esta forma un cliente puede contar con documentos vencidos y no vencidos, sin consolidar en aquellos clientes que cuenten con más de una factura vigente en distintas condiciones. Considerando lo anterior, la tasa de interés a aplicar corresponderá al interés máximo que legalmente sea factible cobrar para operaciones de crédito de dinero, de acuerdo con los respectivos contratos.

- a) A continuación, se presenta la cartera de los deudores por ventas bruto, clasificada según su tramo de morosidad y tipo de cartera. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2024 un 89% de la cartera se encuentra sin vencer o con un vencimiento menor a 30 días (al 31 de diciembre de 2023 corresponde al 94%).

Al 31 de diciembre de 2024

Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada M\$	Cartera repactada bruta M\$	Monto total cartera bruta M\$
Al día	488	1.020.363	-	-	1.020.363
Entre 1 y 30 días	8	19.479	-	-	19.479
Entre 31 y 60 días	35	91.914	-	-	91.914
Entre 61 y 90 días	6	23.885	-	-	23.885
Entre 91 y 120 días	3	3.424	-	-	3.424
Entre 121 y 150 días	3	1.166	-	-	1.166
Entre 151 y 180 días	2	760	-	-	760
Entre 181 y 210 días	1	668	-	-	668
Entre 211 y 250 días	1	1.327	-	-	1.327
Más de 250 días	2	7.078	-	-	7.078
Total cartera por tramo		1.170.064	-	-	1.170.064

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada M\$	Cartera repactada bruta M\$	Monto total cartera bruta M\$
Al día	471	994.326	-	-	994.326
Entre 1 y 30 días	1	2.614	-	-	2.614
Entre 31 y 60 días	29	32.317	-	-	32.317
Entre 61 y 90 días	10	14.575	-	-	14.575
Entre 91 y 120 días	5	9.179	-	-	9.179
Entre 121 y 150 días	5	2.150	-	-	2.150
Entre 151 y 180 días	2	1.536	-	-	1.536
Entre 181 y 210 días	2	729	-	-	729
Entre 211 y 250 días	2	1.766	-	-	1.766
Más de 250 días	2	3.190	-	-	3.190
Total cartera por tramo		1.062.382	-	-	1.062.382

- b) El criterio utilizado para la determinación de la estimación por riesgo de crédito se conforma de un componente cuantitativo y otro cualitativo. El factor base para la determinación de la estimación se basa en los tramos de mora de la cartera: se provisiona el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. El factor cualitativo atiende aquellas situaciones que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras. El detalle de movimientos de la estimación por riesgo de crédito es el siguiente:

Provisión por riesgo de crédito	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Saldo inicial	(25.962)	(14.703)
Adiciones	(62.239)	(60.937)
Bajas	58.272	49.678
Saldo final provisión por riesgo de crédito	(29.929)	(25.962)

A diciembre de 2024, el efecto de las variaciones en la provisión por riesgo de crédito asociadas a deudores por ventas se registra en la cuenta de resultados 'Pérdidas por deterioro de valor'. Esta cuenta registra, adicionalmente, los montos asociados a partidas castigadas durante el ejercicio y los recuperos de partidas previamente castigadas, los que ascienden a un total de M\$13.145 y M\$4.982 al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 existen cuentas por cobrar con la Sociedad Matriz por concepto de arriendo de parte de las oficinas ubicadas en Torre Nueva Santa María. El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas es el siguiente:

a.1) Porción corriente

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	99.614	79.517
Total Cuentas por cobrar con empresas relacionadas, corrientes				99.614	79.517

a.2) Porción no corriente

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	457.511	506.660
Total Cuentas por cobrar con empresas relacionadas, no corrientes				457.511	506.660

Al 31 de diciembre de 2024, existen cuentas por pagar con la Sociedad Matriz, las que corresponden a facturas por los servicios de administración y uso de infraestructura. Al 31 de diciembre de 2023 no existen saldos por pagar con partes relacionadas:

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Facturas por pagar	9.223	-
Total Cuentas por pagar con empresas relacionadas, corrientes				9.223	-

El efecto en resultados por las transacciones realizadas con la Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a un gasto por servicio de administración y uso de infraestructura y un ingreso por el arriendo de inmuebles descrito en el punto anterior, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Servicio administración	1.824.025	1.631.063
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo de software	852.530	332.123
Transacciones (gastos) con partes relacionadas				2.676.555	1.963.186

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	149.448	141.312
Transacciones (ingresos) con partes relacionadas				149.448	141.312

Adicionalmente, DCV Registros S.A. presta servicios de administración a la empresa DCV Asesorías y Servicios S.A. El efecto en resultados de esta transacción al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M\$8.087 y M\$7.755, respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

b) Ejecutivos principales

La Administración de la Sociedad es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 10 directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen seis Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de DCV, estos son, el Comité de Auditoría, Comité de Riesgo y Ciberseguridad, el Comité de TI y Eficiencia Operacional, el Comité de Clientes y Desarrollo de Negocios, el Comité de Gestión de Personas y el Comité Ad-hoc. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 9 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2024 y 2023 por la Sociedad Matriz.

Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se conforman de la siguiente manera:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Gastos de capacitación	14.203	13.419
Pagos provisionales mensuales (PPM)	706.660	770.827
Impuesto a la renta	(444.303)	(713.496)
Activos por impuestos	276.560	70.750
Pasivos por impuestos	-	-

Nota 13 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles de DCV Registros corresponden a desarrollo de sistemas que no forman parte integrante de un equipo, es por esto por lo que no son revelados en Propiedades, planta y equipos. Se trata de activos identificables cuyos beneficios futuros, en general, están dados por los ingresos ordinarios que generan y/o por el ahorro de costos y rendimientos diferentes que se derivan de su uso. El costo asignado a los activos intangibles es determinado con fiabilidad ya que se trata del pago a terceros no relacionados por servicios de desarrollo. Los activos en fase de desarrollo que mantiene DCV Registros, técnicamente son factibles de terminar, la intención de DCV Registros es concluir su desarrollo para ser usados internamente, generarán beneficios futuros ya que obedecen a necesidades relacionadas con procesos de mejora internos, cuentan con la adecuada planificación financiera que asegura su sustentabilidad y son factibles de valorar en forma eficiente por tratarse de activos cuyo costo es el relativo al desarrollo mismo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de los activos intangibles registrados en los presentes estados financieros es el siguiente:

Sistemas computacionales en desarrollo	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Proyecto DCVR - plataforma tecnológica (Percival)	50.644	-
Proyecto DCVR - plataforma tecnológica (Montran)	56.733	-
Total sistemas computacionales en desarrollo	107.377	-

El detalle del movimiento de los activos intangibles distintos de plusvalía al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	Sistemas computacionales en M\$	Sistemas computacionales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	-	-	-
Adiciones	107.377	-	107.377
Saldo final al 31/12/2024	107.377	-	107.377

Al 31 de diciembre de 2023, DCV Registros no presenta activos intangibles.

Nota 14 - Propiedades, planta y equipos

a) El detalle de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	100.920	100.920
Máquinas de oficina	22.776	22.776
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	94.214	94.214
Paquetes computacionales	15.184	15.184
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	797.912	797.912
Otros		
Otros activos fijos	16.180	16.180
Depreciaciones acumuladas		
Deprec. acum. muebles y útiles	(97.554)	(77.369)
Deprec. acum. máquinas de oficina	(22.776)	(22.328)
Deprec. acum. equipos computacionales	(86.163)	(77.729)
Deprec. acum. instalaciones	(426.466)	(337.319)
Deprec. Acum. Otros activos fijos	(16.180)	(15.529)
Deprec. acum. paquetes computacionales	(15.184)	(15.184)
Total propiedades, planta y equipos	382.863	501.728

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 - Propiedades, planta y equipos (continuación)

b) El detalle de las propiedades, planta y equipos, neto de depreciación, es el siguiente:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3.366	23.551
Máquinas de oficina	-	448
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	8.051	16.485
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	371.446	460.593
Otros		
Otros activos fijos	-	651
Total propiedades, planta y equipos	382.863	501.728

c) Las vidas útiles son las siguientes:

Concepto	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	3	10
Equipamiento de TI		
Equipos computacionales	3	6
Paquetes computacionales	3	6
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

d) El movimiento de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	460.593	16.485	23.999	651	501.728
Gasto por depreciaciones	(89.147)	(8.434)	(20.633)	(651)	(118.865)
Saldo final al 31/12/2024	371.446	8.051	3.366	-	382.863

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	549.741	27.230	46.312	4.584	627.867
Gasto por depreciaciones	(89.148)	(10.745)	(22.313)	(3.933)	(126.139)
Saldo final al 31/12/2023	460.593	16.485	23.999	651	501.728

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 – Derechos de uso

- a) Los activos por derechos de uso se generan debido a la aplicación de la norma NIIF 16 relacionada al tratamiento de los arriendos, así, se generan activos por contratos de arriendo de inmuebles de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Derechos de uso	1.899.590	1.757.721
Deprec. acum. derechos de uso	(872.576)	(678.869)
Derechos de uso - neto	1.027.014	1.078.852

- b) El movimiento de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Saldo inicial	1.078.852	1.188.786
Gasto por Depreciaciones	(170.477)	(174.184)
Otros movimientos	118.639	64.250
Saldo final	1.027.014	1.078.852

Nota 16 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	31-dic-24			31-dic-23			31-dic-24	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Efecto en Resultados M\$	Efecto en Patrimonio M\$
Deuda derecho al uso	428.806	-	428.806	452.518	-	452.518	(23.712)	-
Muebles y Equipos	58.580	-	58.580	60.819	-	60.819	(2.239)	-
Provisión de vacaciones	31.798	-	31.798	31.665	-	31.665	133	-
Provisión de vacaciones progresivas	17.652	-	17.652	13.596	-	13.596	4.056	-
Deudores incobrables	8.081	-	8.081	7.010	-	7.010	1.071	-
Provisión de finiquitos	6.125	-	6.125	4.410	-	4.410	1.715	-
Provisiones varias	528	-	528	540	-	540	(12)	-
Proyectos en desarrollo	247	-	247	-	-	-	247	-
Gastos anticipados	-	-	-	-	(123)	(123)	123	-
Gasto de capacitaciones	-	(18)	(18)	-	-	-	(18)	-
Gastos activados	-	(1.251)	(1.251)	-	-	-	(1.251)	-
Fondos mutuos	-	(1.546)	(1.546)	-	(2.394)	(2.394)	848	-
Activo fijo financiero	-	(3.082)	(3.082)	-	(11.106)	(11.106)	8.024	-
Instalaciones	-	(84.087)	(84.087)	-	(62.011)	(62.011)	(22.076)	-
Derecho de uso financiero	-	(426.434)	(426.434)	-	(447.955)	(447.955)	21.521	-
Total impuesto diferido	551.817	(516.418)	35.399	570.558	(523.589)	46.969	(11.570)	-

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 – Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente

Los pasivos por arrendamiento corresponden a los registros por la aplicación de la norma NIIF 16 asociados al arriendo de oficinas en Edificio Torre Nueva Santa María, originado el año 2019 y con vencimiento en octubre 2029.

El detalle de los pasivos por arrendamiento es el siguiente:

Detalle pasivos por arrendamiento, corriente	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Pasivos por Arrendamiento	347.172	329.175
Intereses diferidos derechos de uso	(62.354)	(101.815)
Total pasivos por arrendamiento, corriente	284.818	227.360
Detalle pasivos por arrendamiento, no corriente	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Pasivos por Arrendamiento	1.559.813	1.814.790
Intereses diferidos derechos de uso	(110.451)	(242.302)
Total pasivos por arrendamiento, no corriente	1.449.362	1.572.488
Total pasivos por arrendamiento	1.734.180	1.799.848

El vencimiento de la deuda vigente de los pasivos por arrendamiento hasta su vencimiento es el siguiente:

Valores	90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	de 1 hasta 2 años M\$	de 2 hasta 3 años M\$	de 3 a 4 años M\$	de 4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
Torre Nueva Santa María								
Capital	69.201	215.617	315.092	329.051	347.291	316.675	141.253	1.734.180
Intereses	16.732	45.622	49.264	35.306	20.709	5.172	0	172.805
Total cuotas	85.933	261.239	364.356	364.357	368.000	321.847	141.253	1.906.985

Nota 18 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Cuentas por pagar (*)	317.939	347.416
Facturas por recibir	21.311	52.215
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	339.250	399.631

(*) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el monto a pagar por concepto de seguros operacionales asciende a M\$268.504 y M\$272.590 respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 18 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar vigentes, según su vencimiento, se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	783	-	-	783
Servicios	338.467	-	-	338.467
Total	339.250	-	-	339.250

Al 31 de diciembre de 2023	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	926	-	-	926
Servicios	398.705	-	-	398.705
Total	399.631	-	-	399.631

Nota 19 – Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo incluido bajo este rubro corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal, bonos por cumplimiento de metas y otras provisiones del personal, de acuerdo con el siguiente detalle:

Provisión	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Vacaciones del personal	183.147	167.631
Bonos del personal	152.262	159.057
Otras provisiones del personal	22.685	16.332
Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados	358.094	343.020

La Sociedad paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión por bonos al 31 de diciembre de 2024 corresponde a M\$152.262 (M\$159.057 al 31 de diciembre de 2023). Así, el efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M\$150.508 y M\$153.616 respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (continuación)

Las variaciones de provisiones para las cuentas vacaciones, bonos del personal y otras provisiones, son las siguientes:

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Otras provisiones del personal M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	167.631	159.057	16.332	343.020
Adiciones	160.619	150.508	59.500	370.627
Bajas	(145.103)	(157.303)	(53.147)	(355.553)
Saldo final al 31/12/2024	183.147	152.262	22.685	358.094

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Otras provisiones del personal M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	178.201	206.527	-	384.728
Adiciones	151.916	153.616	166.185	471.717
Bajas	(162.486)	(201.086)	(149.853)	(513.425)
Saldo final al 31/12/2023	167.631	159.057	16.332	343.020

Nota 20 - Otros pasivos no financieros, corriente

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los otros pasivos no financieros, porción corriente se conforman como sigue:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Dividendos por pagar (*)	426.400	639.600
Impuestos mensuales (IVA y Otros)	63.742	73.163
Retenciones Previsionales	32.898	31.041
Otros	53.610	64.837
Total otros pasivos no financieros, corriente	576.650	808.641

(*) El total de dividendos por pagar corresponde al dividendo mínimo, según lo descrito en la Nota 21 - Capital y reservas, letra d).

Nota 21 - Capital y reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.

- Con fecha 26 de marzo de 2024, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°26 por M\$746.200.-, equivalente a \$287.- por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.
- Con fecha 28 de marzo de 2023, se aprobó el pago de dividendo eventual N°25 M\$2.210.000.-, equivalente a \$850 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 - Capital y reservas (continuación)

b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el capital pagado se mantiene en M\$863.930 y la cantidad de acciones suscritas y pagadas es 2.600.000 de acciones, de acuerdo con el siguiente detalle:

Accionistas	Número de acciones	% Participación
Depósito Central de Valores S.A.	2.599.999	99,99996%
Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile A.G.	1	0,00004%
Total	2.600.000	100,00000%

c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se registra provisión por dividendo mínimo ascendiente a M\$426.400 y M\$639.600, respectivamente.

Esta provisión de dividendos se realizó para cumplir con la disposición legal de repartir a los accionistas de la Sociedad anualmente con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio, a lo menos el 30% de dichas utilidades.

e) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Dividendo definitivo	106.600	1.427.400
Dividendo mínimo (provisorio)	426.400	639.600
Total dividendos	533.000	2.067.000

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, detallados de acuerdo con el servicio que los genera son los siguientes:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Cargo fijo administración registro de accionista	5.640.173	5.351.397
Cargo informes jurídicos	445.453	435.642
Cargo juntas de accionistas	412.520	406.484
Servicio Mecanización, Impresión y Franqueo	347.698	405.369
Pago de dividendos	299.013	359.271
Proceso oferta preferente	135.971	116.057
Certificados tributarios	121.126	125.231
Bodegaje	45.157	41.003
Mecanización del despacho	20.189	29.278
Cargo traspasos accionarios	7.364	5.516
Póliza de seguros	2.705	2.594
Ingreso Bruto	7.477.369	7.277.842

Nota 23 - Costo por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos del personal de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Sueldos	1.613.446	1.605.012
Bonos	150.508	153.616
Leyes sociales y licencias médicas	67.130	80.183
Indemnizaciones y finiquitos	63.461	171.949
Capacitación	4.052	-
Otros gastos del personal (*)	198.310	207.248
Total costo por beneficios a los empleados	2.096.907	2.218.008

(*) El detalle de los otros gastos del personal se detalla a continuación:

Otros gastos del personal (*)	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Cafetería oficina	15.031	16.477
Colación	49.228	48.337
Otros beneficios	51.407	45.372
Seguro médico	38.713	39.221
Selección	7.087	3.396
Uniformes	2.212	3.212
Otros comunicaciones	1.200	3.667
Otros gastos del personal	33.432	47.566
Total otros gastos del personal	198.310	207.248

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Otros gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

Otros gastos por naturaleza	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Servicios de administración y uso de infraestructura	2.676.558	1.963.186
Gastos directos de la operación	452.928	437.099
Seguros de la operación	204.432	214.724
Edificios e instalaciones	130.759	122.198
Asesorías externas	123.474	75.792
Mecanización e impresión	106.779	111.989
Personal externo de explotación	89.649	84.370
Seguros generales	53.945	49.676
Patentes, impuestos, derechos	28.466	27.542
Útiles de oficina y librería	14.174	19.477
Gastos de marketing	9.933	13.402
Mantenimiento de sistemas e infraestructura	8.030	7.715
Reuniones, viajes y otros	2.401	1.091
Gastos de telefonía	1.971	6.248
Otros gastos generales	23.328	39.931
Total otros gastos por naturaleza	3.926.827	3.174.440

Al cierre de diciembre de 2024, el ítem Asesorías externas incluye M\$34.195 por concepto de honorarios de auditoría contable y tributaria externa de los Estados Financieros (M\$31.166 al 31 de diciembre de 2023) y M\$659 asociados a otros servicios profesionales de los auditores externos (M\$8.491 al 31 de diciembre de 2023).

Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por remuneración de saldos promedios, entre otros ingresos y egresos, según se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Ingresos no operacionales		
Remuneración de saldos	531.313	1.040.823
Servicios de administración filial	8.087	7.755
Intereses por mora	3.566	1.451
Otros ingresos	58.196	46.053
Gastos no operacionales		
Otros egresos no operacionales	-	(99)
Otros egresos fuera de explotación	(19.079)	(15.401)
Total otras ganancias (pérdidas)	582.083	1.080.582

(*) Corresponde a la remuneración por los saldos promedio mantenidos en cuenta de dividendos, esto de acuerdo con lo pactado con Banco BCI.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 – Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Mayor valor cuota de FM	140.399	163.528
Resultados por inversiones	55.707	57.648
Reajuste cartera de inversiones	36.323	33.926
Ingreso neto	232.429	255.102

El detalle de la cuenta Resultados por inversiones es el siguiente:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Bonos bancos y empresas	36.381	37.675
Bonos estatales	18.056	11.303
Depósitos a plazo \$/UF	1.270	8.670
Total resultados por inversiones	55.707	57.648

Nota 27 - Gasto por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Gasto por impuesto a la renta		
Período actual	(444.303)	(713.496)
Deficit de impuesto	(474)	(1.438)
Ajuste por períodos anteriores	-	-
Total	(444.777)	(714.934)
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	(11.570)	(7.211)
Total	(11.570)	(7.211)
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del	(456.347)	(722.145)
Total gasto por impuesto a la renta	(456.347)	(722.145)

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 27 - Gasto por impuesto a las ganancias (continuación)

b) Conciliación de la tasa efectiva

Concepto	31-dic-24 M\$	Tasa Efectiva	31-dic-23 M\$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	1.420.960		2.131.966	
Total gasto por impuesto a la renta	(456.347)		(722.145)	
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	1.877.307		2.854.111	
Impuesto renta	(444.303)		(713.496)	
Deficit de impuesto	(474)		(1.438)	
Impuestos diferidos	(11.570)		(7.211)	
Total gasto	(456.347)	-24,31%	(722.145)	-25,30%
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	506.873	27,00%	770.610	27,00%
Diferencia saldo inicial de ID	-		(1.469)	-0,05%
Deficit de impuesto	-		1.438	0,05%
Diferencias permanentes	(50.526)	-2,69%	(48.434)	-1,70%
Total conciliación	456.347	24,31%	722.145	25,30%

Nota 28 - Ganancias por acción básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Resultado disponible para accionistas	1.420.960	2.131.966
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000
Total ganancia por acción básica	0,547	0,820

La Sociedad no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto por lo que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación, sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los Accionistas de la Sociedad. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo con esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 29 - Arrendamientos

a) Activos por derecho de uso

La Sociedad registra bajo NIIF 16 los contratos de arriendo de inmuebles. Los movimientos de activos por derecho de uso relacionados con propiedades arrendadas se presentan en la nota 14b.

b) Importes reconocidos en resultados

	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Arrendamientos bajo la NIIF 16		
Interés sobre pasivos por arrendamiento	(96.326)	(68.230)

c) Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Salidas de efectivo por arrendamientos		
Total de salidas de efectivo por arrendamientos	(334.982)	(321.236)

d) Otros arrendamientos

La Sociedad mantiene un arriendo por uso de infraestructura con la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores. La renta mensual pactada al cierre de diciembre 2024 asciende a 1.891 UF (768 UF al cierre de diciembre de 2023) y la duración del contrato es de 12 meses con cláusula de renovación automática.

Los montos registrados en gasto del ejercicio por este contrato se incluyen en el rubro "Otros gastos por naturaleza" del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

Arriendos	31-dic-24	31-dic-23
	M\$	M\$
Arriendo Uso de Infraestructura	852.530	332.123
Total arriendos	852.530	332.123

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 30 - Contingencias y compromisos

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago. Los saldos contables señalados a continuación se mantienen en cuenta corriente del Banco Crédito e Inversiones.

Concepto	31-dic-24 M\$	31-dic-23 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	8.463.969	7.508.878
Total fondo emisores para pago de dividendos	8.463.969	7.508.878

Nota 31 - Medio ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 32 - Investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación ni desarrollo.

Nota 33 - Sanciones

Durante los años 2024 y 2023 y a la fecha de emisión del presente informe, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.

Nota 34 - Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2025 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.