

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2023 y 2022

DCV REGISTROS S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre 2023 y 2022
y por los años terminados en esas fechas



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y directores
DCV Registros S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de DCV Registros S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de DCV Registros S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2022

Los estados financieros de DCV Registros S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 17 de enero de 2023.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de DCV Registros S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de DCV Registros S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de DCV Registros S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Eduardo Rodríguez B.
EY Audit Ltda.

Santiago, 16 de enero de 2024

DCV REGISTROS S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

MM\$: Cifras expresadas en millones de pesos chilenos

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

31 de diciembre de 2023 y 2022

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022

ACTIVOS	Nota	31-12-23	31-12-22
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.653.755	2.916.855
Otros activos financieros, corriente	7	157.692	289.484
Otros activos no financieros, corriente	8	255.294	257.429
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	1.132.395	1.155.686
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	11	79.517	92.877
Activos por impuestos, corriente	12	70.750	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.349.403	4.712.331
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corriente	7	864.422	633.353
Otros activos no financieros, no corriente		51.726	49.366
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	506.660	626.281
Propiedades, planta y equipos	13	501.728	627.867
Activos por derecho de uso	14	1.078.852	1.188.786
Activos por impuestos diferidos	15	46.969	54.180
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		3.050.357	3.179.833
TOTAL ACTIVOS		7.399.760	7.892.164
PASIVOS Y PATRIMONIO			
	Nota	31-12-23	31-12-22
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos, corriente	16	227.360	261.934
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17	399.631	399.479
Pasivos por impuesto, corriente	12	-	118.576
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	343.020	384.728
Otros pasivos no financieros, corriente	19	808.641	973.518
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.778.652	2.138.235
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos, no corriente	16	1.572.488	1.770.276
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.572.488	1.770.276
TOTAL PASIVOS		3.351.140	3.908.511
PATRIMONIO			
Capital	20	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas		3.184.690	3.119.723
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.048.620	3.983.653
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		4.048.620	3.983.653
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7.399.760	7.892.164

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	ACUMULADO	
		01-01-23	01-01-22
		31-12-23	31-12-22
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	7.277.842	6.780.014
Costo por beneficios a los empleados	22	(2.218.008)	(1.977.870)
Gasto por depreciación y amortización	13,14	(300.323)	(288.690)
Pérdidas por deterioro de valor		(16.241)	(9.720)
Otros gastos por naturaleza	23	(3.174.440)	(2.496.661)
Otras ganancias (pérdidas)	24	1.080.582	1.183.318
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		2.649.412	3.190.391
Ingresos financieros	25	255.102	211.638
Costos financieros		(68.230)	(55.505)
Diferencias de cambio		8.676	52
Resultados por unidades de reajuste		9.151	29.148
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		2.854.111	3.375.724
Gasto por impuesto a las ganancias	26	(722.145)	(775.106)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		2.131.966	2.600.618
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		2.131.966	2.600.618
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		2.131.966	2.600.618
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		2.131.966	2.600.618
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	27	0,820	1,000
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		0,820	1,000
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		2.131.966	2.600.618
Resultado integral		2.131.966	2.600.618
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.131.966	2.600.618
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Resultado integral		2.131.966	2.600.618

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

	Nota	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2023		863.930	3.119.723	3.983.653	3.983.653
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	2.131.966	2.131.966	2.131.966
Resultado Integral Total		-	2.131.966	2.131.966	2.131.966
Dividendos	20e	-	(2.067.000)	(2.067.000)	(2.067.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	1	1	1
Total de cambios en el patrimonio		-	64.967	64.967	64.967
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2023		863.930	3.184.690	4.048.620	4.048.620

	Nota	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01/01/2022		863.930	3.041.105	3.905.035	3.905.035
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	2.600.618	2.600.618	2.600.618
Resultado Integral Total		-	2.600.618	2.600.618	2.600.618
Dividendos	20e	-	(2.522.000)	(2.522.000)	(2.522.000)
Total de cambios en el patrimonio		-	78.618	78.618	78.618
Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2022		863.930	3.119.723	3.983.653	3.983.653

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	01-01-23 31-12-23 M\$	01-01-22 31-12-22 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.524.906	7.987.498
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.412.299)	(2.583.356)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.307.562)	(1.892.711)
Otros pagos por actividades de operación		(1.706.505)	(1.693.495)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		1.098.540	1.817.936
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(123.837)	22.887
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(34.683)	(17.584)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		940.020	1.823.239
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión			
		(208.388)	(66.316)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		84	-
Compras de propiedades, planta y equipos		-	(23.528)
Cobros a entidades relacionadas		-	1.702.353
Intereses recibidos		1.421.262	1.219.564
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		117.758	(125.089)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		1.330.716	2.706.984
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(253.077)	(224.904)
Dividendos pagados	20a	(2.210.000)	(2.178.800)
Intereses pagados		(68.159)	(55.505)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.531.236)	(2.459.209)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(260.500)	2.071.014
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.600)	1.596
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		(263.100)	2.072.610
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		2.916.855	844.245
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	6	2.653.755	2.916.855

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Índice

Nota 1 - Información corporativa	6
Nota 2 - Bases de preparación.....	6
Nota 3 - Políticas contables significativas	10
Nota 4 - Administración del riesgo financiero.....	20
Nota 5 - Información por segmentos	24
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo.....	24
Nota 7 - Otros activos financieros	26
Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente	29
Nota 9 - Instrumentos financieros	30
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	32
Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas	34
Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente	35
Nota 13 - Propiedades, planta y equipos	36
Nota 13 - Propiedades, planta y equipos (continuación)	37
Nota 14 - Derechos de uso.....	37
Nota 15 - Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	38
Nota 16 - Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente.....	38
Nota 17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	39
Nota 18 - Provisiones por beneficios a los empleados	39
Nota 19 - Otros pasivos no financieros, corriente	40
Nota 20 - Capital y reservas	41
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	42
Nota 22 - Costo por beneficios a los empleados	43
Nota 23 - Otros gastos por naturaleza	44
Nota 24 - Otras ganancias (pérdidas)	44
Nota 25 - Ingresos financieros	45
Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias	45
Nota 27 - Ganancias por acción básica	46
Nota 28 - Arrendamientos	47
Nota 29 - Contingencias y compromisos.....	48
Nota 30 - Medio ambiente	48
Nota 31 - Investigación y desarrollo	48
Nota 32 - Sanciones	48
Nota 33 - Hechos posteriores.....	48

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 1 - Información corporativa

a) Conformación de la Sociedad

DCV Registros S.A., (en adelante 'la Sociedad'), domiciliada en Av. Los Conquistadores 1730, Piso 24, Providencia, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N°18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual es su controlador final. La Sociedad Matriz se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la Sociedad son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas y Aportantes permitiendo a las Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponden a 59 y 62 trabajadores, respectivamente, considerando sólo los trabajadores con contrato indefinido.

Nota 2 - Bases de preparación

a) Ejercicios contables cubiertos

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 se presentan comparados con los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

b) Bases de preparación

b.1) Criterios

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

b.2) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b.3) Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos relevantes los cuales son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren a:

- i) La vida útil de las propiedades, planta y equipo (Nota N°13c).
- ii) Deterioro de cuentas por cobrar en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual (Nota N°10b).
- iii) La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos, así también gastos tributarios diferidos a través de la generación de pasivos por impuestos diferidos (Nota N°15).
- iv) El valor razonable de activos y pasivos financieros (Nota N°9).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

b.3) Estimaciones de la Administración (continuación)

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

b.4) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

c) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de fomento a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los tipos de cambio al cierre de los estados financieros son los siguientes:

Moneda		31-dic-23 \$	31-dic-22 \$
Unidad de Fomento	UF	36.789,36	35.110,98
Dólar Americano	USD	884,59	859,51

d) Autorización de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de Directorio N°260, de fecha 16 de enero de 2024.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables

e.1) Las siguientes enmiendas a las NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La nueva norma NIIF 17 no es aplicable a la Sociedad y no tiene impacto en sus estados financieros. La aplicación de las enmiendas a las NIIF no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en los presentes estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

e.2) Las siguientes normas y enmiendas a las NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de intercambiabilidad (IAS 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a 10 e IAS 28)	Por determinar.

La Administración, al 31 de diciembre de 2023 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de estas Normas y enmiendas a las Normas.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

f) Bases de medición

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas a valor razonable.

- Instrumentos financieros derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3.a.1, con excepción de las notas 3.a.1.2).
- Instrumentos financieros no derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3b).

Nota 3 - Políticas contables significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2023 son consistentes con las utilizadas el período anterior y se describen a continuación:

a) Activos Financieros

a.1) Clasificación y presentación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del modelo de negocio en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

a.1.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación, como una decisión irrevocable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de venderse en el corto plazo. Los intereses y las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados.

a.1.2) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a costo amortizado cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero den lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas que serán únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de mantenerlos para recibir los flujos de efectivo contractuales. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, excluyendo las pérdidas por deterioro, se reconocen en resultados, en la baja de cuentas.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

a) Activos Financieros (continuación)

a.1.3) Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo obtener los flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de recibir los flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, son reconocidos en patrimonio antes de la baja en cuentas. Luego, al dar de baja son reconocidos en resultado.

a.2) Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

a.3) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. La Sociedad evaluará y reconocerá en la fecha de cada balance una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero o grupos de activos financieros medidos al costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

b) Propiedades, planta y equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con los respectivos valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos. Las instalaciones y mejoras sobre los bienes en arriendo operativo son depreciadas en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la renovación del contrato al final del período de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente y sus plazos están detallados en la Nota 13c.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el estado de resultado integral del período cuando se incurren.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

c) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

d) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

e) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

f) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos (ver detalle Nota 21) son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. En los sistemas de la Sociedad están contenidos los contratos y los respectivos servicios, en base a la utilización mensual de cada uno de estos servicios se aplica el tarifado dando como resultado el monto a facturar a cada cliente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

g) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor en los resultados del período. Por su parte, los costos financieros están compuestos por intereses provenientes de la aplicación de la norma NIIF 16 por el arriendo de inmuebles.

h) Impuestos a las ganancias

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

Impuestos corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios. El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en los ejercicios 2023 y 2022 se presenta en el estado de situación financiera, neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de propiedades, planta y equipos, conceptos que son imputables al pago de impuesto a la renta anual.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

h) Impuestos a las ganancias (continuación)

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada período. El régimen tributario que aplica por defecto a la Sociedad es el "Parcialmente Integrado", cuyas tasas de impuesto se detallan a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2022	27,00%
2023	27,00%

Impuesto al valor agregado

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta. El monto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria, está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

i) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la NIIF 16.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

i) Arrendamientos (continuación)

j.1) Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

i) Arrendamientos (continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

i.1) Como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

j) Deterioro

Deterioro de activos no financieros

Los activos no financieros de larga vida relevantes se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados dados por dicha diferencia.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos necesarios para realizar la venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición final (venta) al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Deterioro de activos financieros

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. La política de la Sociedad es provisionar el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. Adicionalmente se revisan aquellas partidas que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras.

La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

k) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento se reconocen en los resultados bajo el rubro de "Resultados por unidades de reajuste". Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no presenta otros pasivos financieros.

l) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

m) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior. Algunas normas entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2023, pero no tienen un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 4 - Administración del riesgo financiero

La administración del riesgo de la Sociedad es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Auditoría, el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo financiero de la Sociedad, entre otras funciones.

a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Sociedad.

La exposición al riesgo de crédito de la Sociedad es baja dada las características de sus clientes que, en su gran mayoría, son clientes con historial de pago, lo que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la Sociedad ha sido mínima.

La Sociedad cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2023 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 3,5% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 50,7% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$18,7 millones.

Al 31 de diciembre de 2022 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 2,7% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 37,9% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$9,5 millones.

En relación con la concentración de la cartera de clientes, podemos mencionar que al considerar los 10 principales clientes estos representan un 25,65% de los ingresos netos.

Con relación al riesgo de crédito de contraparte, la Sociedad administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de riesgo de crédito a largo plazo debe ser de al menos BBB+ o Nivel 3.

La Sociedad cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo con el rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros.

La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo, fondos mutuos tipo I y bonos bancarios.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Sociedad mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Sociedad realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Sociedad cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad, según sus vencimientos son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2023:

Activos financieros	Saldo al 31-12-2023 M\$	Vencimientos		
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.653.755	2.653.755	-	-
Otros activos financieros, corriente	157.692	8.795	148.897	-
Otros activos financieros, no corriente	864.422	-	-	864.422
Deudores por venta, bruto	1.062.382	1.062.382	-	-
Total	4.738.251	3.724.932	148.897	864.422

Al 31 de diciembre de 2022:

Activos financieros	Saldo al 31-12-2022 M\$	Vencimientos		
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.916.855	2.916.855	-	-
Otros activos financieros, corriente	289.484	85.426	204.058	-
Otros activos financieros, no corriente	633.353	-	-	633.353
Deudores por venta, bruto	941.862	941.862	-	-
Total	4.781.554	3.944.143	204.058	633.353

La Sociedad monitorea, el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los flujos de efectivo esperados por deudores comerciales con vencimientos inferiores a 6 meses ascendían a M\$1.062.382 y M\$941.862, respectivamente.

Esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez (continuación)

Por su parte, los flujos contractuales referidos a obligaciones adquiridas de la Sociedad son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2023:

Pasivos financieros	Saldo al 31-12-2023 M\$	Pasivos proyectados a 24 meses			Total flujos de pasivos proyectados a 24 meses M\$
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$	
Pasivos por Arrendamiento	2.143.965	164.588	164.588	332.464	661.640
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	399.631	1.034.838	1.034.838	-	2.069.676
Total	2.543.596	1.199.426	1.199.426	332.464	2.731.316

Al 31 de diciembre de 2022:

Pasivos financieros	Saldo al 31-12-2022 M\$	Pasivos proyectados a 24 meses			Total flujos de pasivos proyectados a 24 meses M\$
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$	
Pasivos por Arrendamiento	2.242.108	157.079	157.079	314.160	628.318
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	399.479	1.007.294	1.007.294	-	2.014.588
Total	2.641.587	1.164.373	1.164.373	314.160	2.642.906

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no mantiene líneas de créditos disponibles con ninguna institución financiera.

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Sociedad, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo con precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

Las tasas de interés que afectan los resultados de la Sociedad corresponden a las tasas de interés utilizadas para la determinar los efectos de la implementación de NIIF 16 de arrendamientos, las que se detallan a continuación:

Institución	Financiamiento	Inicio	Plazo (años)	Tasa
Renta Nueva Sta. María	Inmueble y Habilitación - Torre Nueva Santa María piso 23 y 24	2019	10	UF + 6,79%

En base a la naturaleza del negocio de la Sociedad no se presenta una exposición al riesgo significativa por variaciones en las tasas de interés.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades Filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

Considerando que la Sociedad no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio, no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea está en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Sociedad no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto por lo que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Sociedad se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo con esto los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el patrimonio de la Sociedad se vería afectado aproximadamente en un 3,6%, es decir, aproximadamente \$147,1 millones.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 5 - Información por segmentos

La NIIF 8 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo con esto, que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante, lo anterior, la Sociedad ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Sociedad corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Sociedad cobra por el servicio mensual de administración de registro de accionistas.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Sociedad se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Sociedad cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Sociedad presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	15	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	111.622	113.467
Inversión en depósitos a plazo fijo	-	2.846
Inversión en papeles del BCCH	4.998	9.991
Inversión en fondos mutuos	2.537.120	2.790.381
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.653.755	2.916.855

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

a) Detalle inversiones en depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2023 no se registran inversiones en depósitos a plazo clasificadas como equivalentes a efectivo. Al 31 de diciembre de 2022 el detalle es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-22 M\$	Vencimiento
Banco BICE	20	37	12-01-2023
Banco Santander	63	528	09-01-2023
Banco Falabella	83	2.281	20-03-2023
Total inversiones en depósitos a plazo		2.846	

* Días: Corresponde a la cantidad de días entre la fecha en que se realizó la inversión y la fecha de vencimiento.

b) El detalle de las inversiones en papeles del BCCH es el siguiente:

Emisor	Tipo	Vencimiento	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Banco Central de Chile	PDBC	ene-23	-	9.991
Banco Central de Chile	PDBC	ene-24	4.998	-
Total inversiones en papeles del BCCH			4.998	9.991

c) El detalle de las inversiones en cuotas de fondos mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Banco Estado AGF	Solvente	-	1.405.762
Santander AGF	Money Market	-	1.384.619
ScotiaChile AGF	Money Market Medium	921.544	-
BCI AGF	Competitivo	651.968	-
Banco Estado AGF	Money Market Conveniencia	963.608	-
Total inversiones fondos mutuos		2.537.120	2.790.381

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

d) Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es el siguiente:

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2023

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	15	-	15
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	111.622	-	111.622
Inversión en papeles del BCCH	4.998	-	4.998
Inversión en fondos mutuos	2.537.120	-	2.537.120
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.653.755	-	2.653.755

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2022

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	-	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	113.467	-	113.467
Inversión en depósitos a plazo fijo	2.846	-	2.846
Inversión en papeles del BCCH	9.991	-	9.991
Inversión en fondos mutuos	2.790.381	-	2.790.381
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.916.855	-	2.916.855

e) No existe ningún tipo de restricción sobre los montos informados como efectivo y equivalentes al efectivo.

Nota 7 - Otros activos financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que, por tener un vencimiento mayor a 90 días, no se encuentran clasificadas en efectivo y equivalentes al efectivo. Cada instrumento se presenta junto a su respectiva clasificación de riesgo, asociada a la solvencia del emisor y el riesgo de incumplimiento de la obligación, en una escala que va desde un máximo de AAA hasta D y desde Nivel 1 a Nivel 5. DCV controla su nivel de riesgo invirtiendo en instrumentos con una clasificación mínima de BBB+ o Nivel 3.

- AAA: Máxima calificación, capacidad de cumplimiento extremadamente alta.
- AA: Capacidad de cumplimiento muy alta.
- A: Capacidad de cumplimiento alta.
- BBB: Adecuada capacidad de pago, mayor susceptibilidad a cambios en las condiciones económicas.
- Nivel 1: Instrumentos con la más alta capacidad de pago.
- Nivel 2: Instrumentos con buena capacidad de pago.
- Nivel 3: Instrumentos con suficiente capacidad de pago.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

a) El detalle de los activos financieros, porción corriente es el siguiente:

Porción Corriente	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Depósitos a plazo (i)	13.190	130.842
Bonos (ii)	144.502	158.642
Otros activos financieros, corriente	157.692	289.484

(i) Depósito a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-23 M\$	Vencimiento	Clasificación de Riesgo
Banco Scotiabank	93	4.115	28-03-2024	AAA
Banco Santander	334	1.751	06-05-2024	AAA
Banco Santander	327	2.423	22-05-2024	AAA
Banco Scotiabank	326	505	21-06-2024	AAA
Banco del Estado de Chile	352	2.097	02-10-2024	AAA
Banco ItaúCorp	314	347	09-10-2024	AA
Banco Scotiabank	385	1.952	07-11-2024	AAA
Total inversiones en depósitos a plazo		13.190		

* Días: Corresponde a la cantidad de días entre la fecha en que se realizó la inversión y la fecha de vencimiento.

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-22 M\$	Vencimiento	Clasificación de Riesgo
Banco Falabella	145	5.970	24-04-2023	AA
Banco Falabella	189	3.749	05-01-2023	AA
Banco de Crédito e Inv.	199	7.769	30-06-2023	AAA
Banco Scotiabank	223	3.910	13-03-2023	AAA
Scotiabank	236	782	25-04-2023	AAA
Banco Consorcio	264	7.392	19-07-2023	AA-
Banco Itaú	310	15.399	04-05-2023	AA
Banco del Estado de Chile	318	1.893	16-10-2023	AAA
Banco Scotiabank	337	28.817	11-05-2023	AAA
Banco Santander	366	22.924	17-11-2023	AAA
Banco Internacional	368	32.237	23-10-2023	AA-
Total inversiones en depósitos a plazo		130.842		

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

a) El detalle de los activos financieros, porción corriente es el siguiente: (continuación)

(ii) Bonos

El detalle de las inversiones en bonos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$	Clasificación de Riesgo
Banco de Chile	jun-23	-	34.459	AAA
Banco ItaúCorp	sept-23	-	19.564	AA
Banco Scotiabank	sept-23	-	19.676	AAA
Banco Estado	oct-23	-	51.295	AAA
BTG Pactual	nov-23	-	33.648	A+
Banco Estado	ago-24	18.312	-	AAA
Banco Santander	ago-24	36.496	-	AAA
Banco Security	oct-24	17.737	-	AA
Independencia Rentas Inmob.	oct-24	35.769	-	AA-
Banco de Chile	nov-24	36.188	-	AAA
Total inversiones en bonos		144.502	158.642	

b) El detalle de los activos financieros, porción no corriente es el siguiente:

Porción no Corriente	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Bonos (i)	864.422	633.353
Otros activos financieros, no corriente	864.422	633.353

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

b) El detalle de los activos financieros, porción no corriente es el siguiente: (continuación)

(i) El detalle de las inversiones en bonos es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$	Clasificación de Riesgo
Banco BICE	mar-24	-	34.636	AA
Banco ItaúCorp	jun-24	-	68.812	AA
Banco Santander	ago-24	-	34.285	AAA
Banco Estado	ago-24	-	17.259	AAA
BTG Pactual Rentas Inmob.	oct-24	-	32.898	AA-
Banco Security	oct-24	-	16.465	AA
Banco de Chile	nov-24	-	34.245	AAA
Banco Security	dic-24	-	27.280	AA
Tesorería General de la Rep.	mar-25	19.355	18.196	AAA
Banco Santander	abr-25	19.234	18.350	AAA
Banco Scotiabank	may-25	-	34.574	AAA
Banco Estado	jun-25	36.261	34.504	AAA
Empresa Nacional del Petróleo	jun-25	-	32.686	AAA
Banco de Crédito e Inv.	jul-25	35.932	33.857	AAA
Forum	sept-25	35.781	33.728	AA
BTG Pactual	oct-25	37.552	35.917	A+
Banco Security	mar-26	-	32.621	AA
Tesorería General de la Rep.	mar-26	162.903	48.584	AAA
Codeco	ago-26	36.183	-	AAA
Banco BICE	mar-27	73.141	-	AA
Banco Security	mar-27	33.838	-	AA
Banco Santander	sept-27	21.038	21.083	AAA
Banco Security	dic-27	29.385	-	AA
Soquimich	ene-28	36.808	-	AA
Banco de Chile	jun-28	36.299	-	AAA
Agrosuper	sept-28	3.552	-	AA-
Tesorería General de la Rep.	oct-28	67.618	-	AAA
Banco Consorcio	oct-28	35.723	-	AA-
Banco Scotiabank	abr-29	30.828	-	AAA
Sonda	jul-29	16.767	-	AA
Compañía General de Electricidad	ago-29	37.851	-	AA
ENEL Generación Chile	dic-29	20.624	23.373	AA
Tesorería General de la Rep.	sept-30	9.798	-	AAA
CorpGroup Vida Chile	mar-31	27.951	-	AA
Total inversiones en bonos		864.422	633.353	

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente

Estas cuentas registran los pagos anticipados que la Sociedad realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Seguros operacionales	227.400	231.033
Arriendos anticipados	27.437	26.188
Otros pagos anticipados	457	208
Total otros activos no financieros, corriente	255.294	257.429

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 9 - Instrumentos financieros

a) Instrumentos financieros por categoría

La clasificación de activos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.a.1 Activos financieros se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2023	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	111.637	-	2.542.118	2.653.755
Otros activos financieros corriente	-	-	157.692	157.692
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	1.132.395	-	1.132.395
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	79.517	-	79.517
Otros activos financieros no corriente	-	-	864.422	864.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	506.660	-	506.660
Total	111.637	1.718.572	3.564.232	5.394.441

Al 31 de diciembre de 2022	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	113.637	-	2.803.218	2.916.855
Otros activos financieros corriente	-	-	289.484	289.484
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	1.155.686	-	1.155.686
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	92.877	-	92.877
Otros activos financieros no corriente	-	-	633.353	633.353
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	626.281	-	626.281
Total	113.637	1.874.844	3.726.055	5.714.536

La clasificación de pasivos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.I. se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2023	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	227.360	227.360
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	399.631	399.631
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	1.572.488	1.572.488
Total	-	2.199.479	2.199.479

Al 31 de diciembre de 2022	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	261.934	261.934
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	399.479	399.479
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	1.770.276	1.770.276
Total	-	2.431.689	2.431.689

El importe en libro de los instrumentos financieros a costo amortizado como Deudores y Acreedores comerciales es una aproximación razonable de su valor razonable.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

b) Valorización de instrumentos

Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

El 'valor razonable' es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Sociedad tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento. Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Cuando existe uno disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

En el siguiente cuadro se presenta la jerarquía de activos reconocidos a valor razonable con cambios en resultados:

Al 31 de diciembre de 2023	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos				
Activos a valor razonable con cambios en resultado				
Inversión en depósitos a plazo fijo	13.190	-	-	13.190
Inversión en bonos bancarios	1.008.924	-	-	1.008.924
Inversión en papeles del BCCH	4.998	-	-	4.998
Inversión en fondos mutuos	2.537.120	-	-	2.537.120
Total activos	3.564.232	-	-	3.564.232
Al 31 de diciembre de 2022	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos				
Activos a valor razonable con cambios en resultado				
Inversión en depósitos a plazo fijo	133.688	-	-	133.688
Inversión en bonos bancarios	791.995	-	-	791.995
Inversión en papeles del BCCH	9.991	-	-	9.991
Inversión en fondos mutuos	2.790.381	-	-	2.790.381
Total activos	3.726.055	-	-	3.726.055

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la Sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Deudores por ventas bruto (a)	1.062.382	941.862
Provisión por riesgo de crédito (e)	(18.722)	(9.544)
Intereses por mora por cobrar bruto (*)	10.229	8.740
Provisión por riesgo de crédito (e)	(7.240)	(5.159)
Documentos por cobrar	79.765	213.750
Deudores varios	5.981	6.037
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.132.395	1.155.686

(*) A partir de septiembre de 2021 y de acuerdo con lo establecido en la Ley N°21.131 del 16 de enero de 2019, DCV Registros aplica el cobro de intereses a los deudores que se encuentren en estado de morosidad, es decir, cuando hayan transcurrido más de 60 días contados desde la fecha de emisión de la factura. La condición de mora se establecerá por cada documento emitido, de esta forma un cliente puede contar con documentos vencidos y no vencidos, sin consolidar en aquellos clientes que cuenten con más de una factura vigente en distintas condiciones. Considerando lo anterior, la tasa de interés a aplicar corresponderá al interés máximo que legalmente sea factible cobrar para operaciones de crédito de dinero, de acuerdo con los respectivos contratos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

- a) A continuación, se presenta la cartera de los deudores por ventas bruto, clasificada según su tramo de morosidad y tipo de cartera. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2023 un 94% de la cartera se encuentra sin vencer o con un vencimiento menor a 30 días (al 31 de diciembre de 2022 corresponde al 93%).

Al 31 de diciembre de 2023

Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta
		M\$		M\$	
Al día	471	994.326	-	-	994.326
Entre 1 y 30 días	1	2.614	-	-	2.614
Entre 31 y 60 días	29	32.317	-	-	32.317
Entre 61 y 90 días	10	14.575	-	-	14.575
Entre 91 y 120 días	5	9.179	-	-	9.179
Entre 121 y 150 días	5	2.150	-	-	2.150
Entre 151 y 180 días	2	1.536	-	-	1.536
Entre 181 y 210 días	2	729	-	-	729
Entre 211 y 250 días	2	1.766	-	-	1.766
Más de 250 días	2	3.190	-	-	3.190
Total cartera por tramo		1.062.382	-	-	1.062.382

Al 31 de diciembre de 2022

Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta
		M\$		M\$	
Al día	455	876.429	-	-	876.429
Entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Entre 31 y 60 días	40	40.250	-	-	40.250
Entre 61 y 90 días	12	12.688	-	-	12.688
Entre 91 y 120 días	3	5.928	-	-	5.928
Entre 121 y 150 días	1	596	-	-	596
Entre 151 y 180 días	1	591	-	-	591
Entre 181 y 210 días	1	583	-	-	583
Entre 211 y 250 días	2	1.902	-	-	1.902
Más de 250 días	2	2.895	-	-	2.895
Total cartera por tramo		941.862	-	-	941.862

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

- b) El criterio utilizado para la determinación de la estimación por riesgo de crédito se conforma de un componente cuantitativo y otro cualitativo. El factor base para la determinación de la estimación se basa en los tramos de mora de la cartera: se provisiona el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. El factor cualitativo atiende aquellas situaciones que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras. El detalle de movimientos de la estimación por riesgo de crédito es el siguiente:

Provisión por riesgo de crédito	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Saldo inicial	(14.703)	(5.226)
Adiciones	(60.937)	(41.147)
Bajas	49.678	31.670
Saldo final provisión por riesgo de crédito	(25.962)	(14.703)

A diciembre de 2023, el efecto de las variaciones en la provisión por riesgo de crédito se registra en la cuenta de resultados 'Pérdidas por deterioro de valor'. Esta cuenta registra, adicionalmente, los montos asociados a partidas previamente castigadas, los que ascienden a un total de M\$4.982 y M\$243 al 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente.

Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 existen cuentas por cobrar con la Sociedad Matriz por concepto de arriendo de parte de las oficinas ubicadas en Torre Nueva Santa María. El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas es el siguiente:

a.1) Porción corriente

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	79.517	92.877
Total Cuentas por cobrar con empresas relacionadas, corrientes				79.517	92.877

a.2) Porción no corriente

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	506.660	626.281
Total Cuentas por cobrar con empresas relacionadas, no corrientes				506.660	626.281

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen saldos por pagar con partes relacionadas.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas (continuación)

El efecto en resultados por las transacciones realizadas con la Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde a un gasto por servicio de administración y uso de infraestructura y un ingreso por el arriendo de inmuebles descrito en el punto anterior, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Servicio administración	1.631.063	905.379
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo de software	332.123	373.341
Transacciones (gastos) con partes relacionadas				1.963.186	1.278.720

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	141.312	129.110
Transacciones (ingresos) con partes relacionadas				141.312	129.110

Adicionalmente, DCV Registros S.A. presta servicios de administración a la empresa DCV Asesorías y Servicios S.A. El efecto en resultados de esta transacción al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a M\$7.755 y M\$5.917, respectivamente.

b) Ejecutivos principales

La Administración de la Sociedad es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., así, dicho Directorio está conformado por 10 directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen cinco Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de DCV, estos son, el Comité de Auditoría, el Comité de Riesgo y Ciberseguridad, el Comité de TI y Eficiencia Operacional, el Comité de Clientes y Desarrollo de Negocios y el Comité de Gestión de Personas. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 10 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2023 y 2022 por la Sociedad Matriz.

Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se conforman de la siguiente manera:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Gastos de capacitación	13.419	8.371
Pagos provisionales mensuales (PPM)	770.827	639.082
Impuesto por recuperar	-	3.823
Impuesto a la renta	(713.496)	(769.852)
Activos por impuestos	70.750	-
Pasivos por impuestos	-	(118.576)

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipos

a) El detalle de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	100.920	100.920
Máquinas de oficina	22.776	22.776
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	94.214	94.214
Paquetes computacionales	15.184	15.184
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	797.912	797.912
Otros		
Otros activos fijos	16.180	16.180
Depreciaciones acumuladas		
Deprec. acum. muebles y útiles	(77.369)	(57.073)
Deprec. acum. máquinas de oficina	(22.328)	(20.311)
Deprec. acum. equipos computacionales	(77.729)	(67.051)
Deprec. acum. instalaciones	(337.319)	(248.171)
Deprec. Acum. Otros activos fijos	(15.529)	(11.596)
Deprec. acum. paquetes computacionales	(15.184)	(15.117)
Total propiedades, planta y equipos	501.728	627.867

b) El detalle de las propiedades, planta y equipos, neto de depreciación, es el siguiente:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	23.551	43.847
Máquinas de oficina	448	2.465
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	16.485	27.163
Paquetes computacionales	-	67
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	460.593	549.741
Otros		
Otros activos fijos	651	4.584
Total propiedades, planta y equipos	501.728	627.867

c) Las vidas útiles son las siguientes:

Concepto	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	3	10
Equipamiento de TI		
Equipos computacionales	3	6
Paquetes computacionales	3	6
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 13 - Propiedades, planta y equipos (continuación)

d) El movimiento de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	549.741	27.230	46.312	4.584	627.867
Adiciones	-	-	-	-	-
Gasto por depreciaciones	(89.148)	(10.745)	(22.313)	(3.933)	(126.139)
Bajas	-	-	-	-	-
Variaciones por transferencias	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2023	460.593	16.485	23.999	651	501.728

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial 01-01-2022	638.888	16.147	65.565	8.678	729.278
Adiciones	-	20.701	2.827	-	23.528
Gasto por depreciaciones	(89.147)	(9.618)	(22.080)	(4.094)	(124.939)
Bajas	-	-	(5.166)	-	(5.166)
Variaciones por transferencias	-	-	5.166	-	5.166
Saldo final 31-12-2022	549.741	27.230	46.312	4.584	627.867

Nota 14 - Derechos de uso

a) Los activos por derechos de uso se generan debido a la aplicación de la norma NIIF 16 relacionada al tratamiento de los arriendos, así, se generan activos por contratos de arriendo de inmuebles de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Derechos de uso	1.757.721	1.688.163
Deprec. acum. derechos de uso	(678.869)	(499.377)
Derechos de uso - neto	1.078.852	1.188.786

b) El movimiento de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Saldo inicial	1.188.786	1.190.423
Gasto por Depreciaciones	(174.184)	(163.751)
Otros movimientos	64.250	162.114
Saldo final	1.078.852	1.188.786

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 15 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	31-dic-23			31-dic-22			31-dic-23	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Efecto en Resultados M\$	Efecto en Patrimonio M\$
Deuda derecho al uso	452.518	-	452.518	538.656	-	538.656	(86.138)	-
Muebles y Equipos	60.819	-	60.819	36.777	(21.094)	15.683	45.136	-
Provisión de vacaciones	31.665	-	31.665	30.826	-	30.826	839	-
Provisión de vacaciones progresivas	13.596	-	13.596	17.288	-	17.288	(3.692)	-
Deudores incobrables	7.010	-	7.010	3.970	-	3.970	3.040	-
Provision de finiquitos	4.410	-	4.410	-	-	-	4.410	-
Provisiones varias	540	-	540	-	-	-	540	-
Gastos anticipados	-	(123)	(123)	-	(56)	(56)	(67)	-
Fondos mutuos	-	(2.394)	(2.394)	-	(2.803)	(2.803)	409	-
Activo fijo financiero	-	(11.106)	(11.106)	-	-	-	(11.106)	-
Instalaciones	-	(62.011)	(62.011)	-	(44.280)	(44.280)	(17.731)	-
Derecho de uso financiero	-	(447.955)	(447.955)	-	(505.104)	(505.104)	57.149	-
Total impuesto diferido	570.558	(523.589)	46.969	627.517	(573.337)	54.180	(7.211)	-

Nota 16 - Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente

Los pasivos por arrendamiento corresponden a los registros por la aplicación de la norma NIIF 16 asociados al arriendo de oficinas en Edificio Torre Nueva Santa María, originado el año 2019 y con vencimiento en octubre 2029.

El detalle de los pasivos por arrendamiento es el siguiente:

Detalle pasivos por arrendamiento, corriente	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Pasivos por Arrendamiento	329.175	314.158
Intereses diferidos derechos de uso	(101.815)	(52.224)
Total pasivos por arrendamiento, corriente	227.360	261.934

Detalle pasivos por arrendamiento, no corriente	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Pasivos por Arrendamiento	1.814.790	1.927.950
Intereses diferidos derechos de uso	(242.302)	(157.674)
Total pasivos por arrendamiento, no corriente	1.572.488	1.770.276

Total pasivos por arrendamiento	1.799.848	2.032.210
--	------------------	------------------

El vencimiento de la deuda vigente de los pasivos por arrendamiento hasta su vencimiento es el siguiente:

Valores	90 días M\$	más de 90 días hasta 1 M\$	de 1 hasta 2 años M\$	de 2 hasta 3 años M\$	de 3 a 4 años M\$	de 4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
Torre Nueva Santa María								
Capital	55.447	171.913	246.116	279.975	298.986	322.805	424.606	1.799.848
Intereses	26.846	74.969	86.350	68.947	49.936	29.606	7.463	344.117
Total cuotas	82.293	246.882	332.466	348.922	348.922	352.411	432.069	2.143.965

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Cuentas por pagar (*)	347.416	367.028
Facturas por recibir	52.215	32.451
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	399.631	399.479

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el monto a pagar por concepto de seguros operacionales asciende a M\$272.590 y M\$277.392 respectivamente.

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar vigentes, según su vencimiento, se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2023	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	926	-	-	926
Servicios	398.705	-	-	398.705
Total	399.631	-	-	399.631

Al 31 de diciembre de 2022	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	990	-	-	990
Servicios	398.489	-	-	398.489
Total	399.479	-	-	399.479

Nota 18 - Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo incluido bajo este rubro corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal, bonos por cumplimiento de metas y otras provisiones del personal, de acuerdo con el siguiente detalle:

Provisión	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Vacaciones del personal	167.631	178.201
Bonos del personal	159.057	206.527
Otras provisiones del personal	16.332	-
Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados	343.020	384.728

La Sociedad paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 18 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (continuación)

El monto de la provisión por bonos al 31 de diciembre de 2023 corresponde a M\$159.057 (M\$206.527 al 31 de diciembre de 2022). Así, el efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a M\$153.616 y M\$222.797 respectivamente.

Las variaciones de provisiones para las cuentas vacaciones, bonos del personal y otras provisiones, son las siguientes:

Provisión	Vacaciones	Bonos	Otras provisiones del personal	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	178.201	206.527	-	384.728
Adiciones	151.916	153.616	166.185	471.717
Bajas	(162.486)	(201.086)	(149.853)	(513.425)
Saldo final al 31/12/2023	167.631	159.057	16.332	343.020

Provisión	Vacaciones	Bonos	Otras provisiones del personal	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2022	163.584	160.172	15.287	339.043
Adiciones	141.362	222.797	-	364.159
Bajas	(126.745)	(176.442)	(15.287)	(318.474)
Saldo final 31-12-2022	178.201	206.527	-	384.728

Nota 19 - Otros pasivos no financieros, corriente

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los otros pasivos no financieros, porción corriente se conforman como sigue:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Dividendos por pagar (*)	639.600	782.600
Impuestos mensuales (IVA y Otros)	73.163	97.360
Retenciones Previsionales	31.041	31.263
Otros	64.837	62.295
Total otros pasivos no financieros, corriente	808.641	973.518

(*) El total de dividendos por pagar corresponde al dividendo mínimo, según lo descrito en la Nota 20 - Capital y reservas, letra d).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 20 - Capital y reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.

- Con fecha 28 de marzo de 2023, se aprobó el pago de dividendo eventual N°25 M\$2.210.000.-, equivalente a \$850 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.
- Con fecha 30 de agosto de 2022, se aprobó el pago del dividendo eventual N°1 por M\$1.664.000.-, equivalente a \$640 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.
- Con fecha 29 de marzo de 2022, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°23 por M\$514.800.-, equivalente a \$198 por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2021.

b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el capital pagado se mantiene en M\$863.930 y la cantidad de acciones suscritas y pagadas es 2.600.000 de acciones, de acuerdo con el siguiente detalle:

Accionistas	Número de acciones	% Participación
Depósito Central de Valores S.A.	2.599.999	99,99996%
Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile A.G.	1	0,00004%
Total	2.600.000	100,00000%

c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se registró una provisión por dividendo mínimo correspondiente a M\$639.600 y M\$782.600 respectivamente.

Esta provisión de dividendos se realizó para cumplir con la disposición legal de repartir a los accionistas de la Sociedad anualmente con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio, a lo menos el 30% de dichas utilidades.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 20 - Capital y reservas (continuación)

e) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Dividendo definitivo	1.427.400	1.739.400
Dividendo mínimo (provisorio)	639.600	782.600
Total dividendos	2.067.000	2.522.000

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, detallados de acuerdo con el servicio que los genera son los siguientes:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Cargo fijo administracion registro de accionista	5.351.397	4.847.322
Cargo informes juridicos	435.642	342.827
Cargo juntas de accionistas	406.484	380.070
Servicio Mecanizacion, Impresion y Franqueo	405.369	467.554
Pago de dividendos	359.271	369.656
Certificados tributarios	125.231	129.349
Proceso oferta preferente	116.057	163.411
Bodegaje	41.003	44.554
Mecanización del despacho	29.278	26.299
Cargo traspasos accionarios	5.516	6.581
Póliza de seguros	2.594	2.391
Ingreso Bruto	7.277.842	6.780.014

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 22 - Costo por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos del personal de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Sueldos	1.605.012	1.501.343
Indemnizaciones y finiquitos	171.949	20.703
Bonos	153.616	222.797
Leyes sociales y licencias médicas	80.183	76.965
Capacitación	-	3.010
Otros gastos del personal (*)	207.248	153.052
Total costo por beneficios a los empleados	2.218.008	1.977.870

(*) El detalle de los otros gastos del personal se detalla a continuación:

Otros gastos del personal (*)	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Colación	48.337	49.416
Otros beneficios	45.372	36.835
Seguro médico	39.221	41.168
Cafetería oficina	16.477	9.514
Otros comunicaciones	3.667	-
Selección	3.396	376
Uniformes	3.212	4.576
Otros gastos del personal	47.566	11.167
Total otros gastos del personal	207.248	153.052

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 23 - Otros gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

Otros gastos por naturaleza	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Otros gastos generales	266.518	262.915
Seguros de la operación	214.724	204.230
Edificios e instalaciones	122.198	112.403
Personal externo de explotación	84.370	102.670
Asesorías externas	75.792	174.291
Seguros generales	49.676	37.298
Patentes, impuestos, derechos	27.542	22.366
Útiles de oficina y librería	19.477	54.450
Gastos de marketing	13.402	10.149
Mantención de sistemas e infraestructura	7.715	9.663
Gastos de telefonía	6.248	5.553
Reuniones, viajes y otros	1.091	820
Otros gastos de operación (*)	2.285.687	1.499.853
Total otros gastos por naturaleza	3.174.440	2.496.661

(*) Este monto incluye gastos por prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la Sociedad Matriz. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, este gasto asciende a M\$1.963.186 y M\$1.278.720, respectivamente.

Al cierre de diciembre de 2023, los Otros gastos por naturaleza incluyen M\$31.166 por concepto de honorarios de auditoría contable y tributaria externa de los Estados Financieros y M\$8.491 por otros servicios profesionales de los auditores externos.

Nota 24 - Otras ganancias (pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por remuneración de saldos promedios, entre otros ingresos y egresos, según se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Ingresos no operacionales		
Remuneración de saldos (*)	1.040.823	1.148.038
Ingresos varios	46.053	37.998
Servicios de administración filial	7.755	5.917
Intereses por mora	1.451	7.497
Utilidad por venta activo fijo	-	66
Gastos no operacionales		
Otros egresos no operacionales	(99)	(356)
Otros egresos fuera de explotación	(15.401)	(15.842)
Total otras ganancias (pérdidas)	1.080.582	1.183.318

(*) Corresponde a la remuneración por los saldos promedio mantenidos en cuenta de dividendos, esto de acuerdo con lo pactado con Banco BCI.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 25 - Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Mayor valor cuota de FM	163.528	123.278
Resultados por inversiones	57.648	8.355
Reajuste cartera de inversiones	33.926	80.005
Ingreso neto	255.102	211.638

El detalle de la cuenta Resultados por inversiones es el siguiente:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Bonos bancos y empresas	37.675	(7.704)
Bonos estatales	11.303	5.140
Depósitos a plazo \$/UF	8.670	10.919
Total resultados por inversiones	57.648	8.355

Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Gasto por impuesto a la renta		
Período actual	(713.496)	(769.852)
Deficit de impuesto	(1.438)	(2.209)
Total	(714.934)	(772.061)
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	(7.211)	(3.045)
Total	(7.211)	(3.045)
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación	(722.145)	(775.106)
Total gasto por impuesto a la renta	(722.145)	(775.106)

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias (continuación)

b) Conciliación de la tasa efectiva

Concepto	31-dic-23 M\$	Tasa Efectiva	31-dic-22 M\$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	2.131.966		2.600.618	
Total gasto por impuesto a la renta	(722.145)		(775.106)	
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	2.854.111		3.375.724	
Impuesto renta	(713.496)		(769.852)	
Deficit de impuesto	(1.438)		(2.209)	
Impuestos diferidos	(7.211)		(3.045)	
Total gasto	(722.145)	-25,30%	(775.106)	-22,96%
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	770.610	27,00%	911.446	27,00%
Diferencia saldo inicial de ID	(1.469)	-0,05%	(2.237)	-0,07%
Deficit de impuesto	1.438	0,05%	2.209	0,07%
Diferencias permanentes	(48.434)	-1,70%	(136.312)	-4,04%
Total conciliación	722.145	25,30%	775.106	22,96%

Nota 27 - Ganancias por acción básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Resultado disponible para accionistas	2.131.966	2.600.618
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000
Total ganancia por acción básica	0,820	1,000

La Sociedad no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto por lo que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación, sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los Accionistas de la Sociedad. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo con esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 28 - Arrendamientos

a) Activos por derecho de uso

La Sociedad registra bajo NIIF 16 los contratos de arriendo de inmuebles. Los movimientos de activos por derecho de uso relacionados con propiedades arrendadas se presentan en la nota 14b.

b) Importes reconocidos en resultados

Arrendamientos bajo la NIIF 16	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Interés sobre pasivos por arrendamiento	68.159	(55.505)

c) Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

Salidas de efectivo por arrendamientos	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Total de salidas de efectivo por arrendamientos	(321.236)	(280.409)

d) Otros arrendamientos

La Sociedad mantiene un arriendo por uso de infraestructura con la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores. La renta mensual pactada al cierre de diciembre 2023 asciende a 768 UF y la duración del contrato es de 12 meses con cláusula de renovación automática.

Los montos registrados en gasto del ejercicio por este contrato se incluyen en el rubro "Otros gastos por naturaleza" del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

Arriendos	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Arriendo Uso de Infraestructura	332.123	373.341
Total arriendos	332.123	373.341

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 29 - Contingencias y compromisos

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago. Los saldos contables señalados a continuación se mantienen en cuenta corriente del Banco Crédito e Inversiones.

Concepto	31-dic-23 M\$	31-dic-22 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	7.508.878	7.473.734
Total fondo emisores para pago de dividendos	7.508.878	7.473.734

Nota 30 - Medio ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 31 - Investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación ni desarrollo.

Nota 32 - Sanciones

Durante los años 2023 y 2022 y a la fecha de emisión del presente informe, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.

Nota 33 - Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2024 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.