

## **DCV REGISTROS S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **DCV REGISTROS S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

MM\$ : Cifras expresadas en millones de pesos chilenos



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
DCV Registros S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de DCV Registros S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Maldonado G.', written over a horizontal line.

Jorge Maldonado G.

KPMG SpA

Santiago, 18 de enero de 2022

## DCV REGISTROS S.A.

### Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ACTIVOS	Nota	31-12-21	31-12-20
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	844.245	1.196.211
Otros activos financieros, corriente	7	150.953	141.608
Otros activos no financieros, corriente	8	221.370	187.024
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	922.765	784.311
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	11	1.777.724	68.074
Activos por impuestos, corriente	12	31.833	131.640
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>3.948.890</b>	<b>2.508.868</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corriente	7	603.364	695.174
Otros activos no financieros, no corriente		43.574	40.874
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	634.764	666.101
Propiedades, planta y equipos	13	729.278	851.770
Activos por derecho de uso	14	1.190.423	1.253.604
Activos por impuestos diferidos	15	57.225	45.498
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>3.258.628</b>	<b>3.553.021</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>7.207.518</b>	<b>6.061.889</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
	Nota	31-12-21	31-12-20
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamientos, corriente	16	212.353	191.704
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17	359.113	317.515
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	339.043	292.443
Otros pasivos no financieros, corriente	19	598.184	497.617
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.508.693</b>	<b>1.299.279</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamientos, no corriente	16	1.793.790	1.881.767
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.793.790</b>	<b>1.881.767</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>3.302.483</b>	<b>3.181.046</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital	20	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas		3.041.105	2.016.913
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>3.905.035</b>	<b>2.880.843</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>3.905.035</b>	<b>2.880.843</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>7.207.518</b>	<b>6.061.889</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# DCV REGISTROS S.A.

## Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	ACUMULADO	
		01-01-21	01-01-20
		31-12-21	31-12-20
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21	6.003.583	5.506.930
Costo por beneficios a los empleados	22	(1.956.699)	(1.813.158)
Gasto por depreciación y amortización	13,14	(270.096)	(252.178)
Pérdidas por deterioro de valor		28.751	(22.961)
Otros gastos por naturaleza	23	(2.026.532)	(1.851.007)
Otras ganancias (pérdidas)	24	174.545	65.673
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>1.953.552</b>	<b>1.633.299</b>
Ingresos financieros	25	7.326	51.938
Costos financieros		(55.146)	(58.266)
Diferencias de cambio		1.277	(2.404)
Resultados por unidades de reajuste		19.052	(2.568)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>		<b>1.926.061</b>	<b>1.621.999</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	26	(462.469)	(418.663)
<b>Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas</b>		<b>1.463.592</b>	<b>1.203.336</b>
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.463.592</b>	<b>1.203.336</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		1.463.592	1.203.336
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		1.463.592	1.203.336
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	27	0,563	0,463
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		0,563	0,463
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		1.463.592	1.203.336
<b>Resultado integral</b>		<b>1.463.592</b>	<b>1.203.336</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.463.592	1.203.336
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
<b>Resultado integral</b>		<b>1.463.592</b>	<b>1.203.336</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## DCV REGISTROS S.A.

### Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2021</b>		<b>863.930</b>	<b>2.016.913</b>	<b>2.880.843</b>	<b>2.880.843</b>
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		863.930	2.016.913	2.880.843	2.880.843
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.463.592	1.463.592	1.463.592
Resultado Integral Total		-	1.463.592	1.463.592	1.463.592
Dividendos	20e	-	(439.400)	(439.400)	(439.400)
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>		-	1.024.192	1.024.192	1.024.192
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2021</b>		<b>863.930</b>	<b>3.041.105</b>	<b>3.905.035</b>	<b>3.905.035</b>

	Nota	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01/01/2020</b>		<b>863.930</b>	<b>1.174.977</b>	<b>2.038.907</b>	<b>2.038.907</b>
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		863.930	1.174.977	2.038.907	2.038.907
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.203.336	1.203.336	1.203.336
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado Integral Total		-	1.203.336	1.203.336	1.203.336
Dividendos	20e	-	(361.400)	(361.400)	(361.400)
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>		-	841.936	841.936	841.936
<b>Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2020</b>	19	<b>863.930</b>	<b>2.016.913</b>	<b>2.880.843</b>	<b>2.880.843</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# DCV REGISTROS S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	01-01-21 31-12-21 MS	01-01-20 31-12-20 MS
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.029.224	6.650.203
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.039.384)	(1.897.924)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.906.814)	(1.789.556)
Otros pagos por actividades de operación		(1.428.437)	(1.361.936)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>1.654.589</b>	<b>1.600.787</b>
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		131.779	3.876
Otras entradas (salidas) de efectivo		(3.034)	(15.839)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>1.783.334</b>	<b>1.588.824</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(1.702.353)	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	(59.548)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras sociedades		47.104	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	50
Compras de propiedades, planta y equipos		(386)	(340.027)
Intereses recibidos		129.878	89.711
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		70	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(1.525.687)</b>	<b>(309.814)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas		-	350.000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(195.748)	(183.973)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(350.000)
Dividendos pagados	20a	(361.400)	(447.200)
Intereses pagados		(55.146)	(58.266)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(612.294)</b>	<b>(689.439)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(354.647)</b>	<b>589.571</b>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		2.681	(2.476)
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(351.966)</b>	<b>587.095</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		<b>1.196.211</b>	<b>609.116</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	6	<b>844.245</b>	<b>1.196.211</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## DCV REGISTROS S.A.

### Índice

Nota 1 - Información corporativa .....	8
Nota 2 - Bases de preparación.....	8
Nota 3 - Políticas contables significativas .....	20
Nota 4 - Administración del riesgo financiero .....	30
Nota 5 - Información por segmentos.....	35
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo.....	36
Nota 7 - Otros activos financieros .....	38
Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente.....	39
Nota 9 - Instrumentos financieros.....	40
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	43
Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas .....	45
Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente .....	47
Nota 13 - Propiedades, planta y equipos.....	47
Nota 14 – Derechos de uso .....	49
Nota 15 - Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	49
Nota 16 – Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente.....	50
Nota 17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	50
Nota 18 – Provisiones por beneficios a los empleados.....	51
Nota 19 - Otros pasivos no financieros, corriente .....	52
Nota 20 - Capital y reservas .....	52
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias.....	54
Nota 22 - Costo por beneficios a los empleados .....	54
Nota 23 - Otros gastos por naturaleza .....	55
Nota 24 - Otras ganancias (pérdidas).....	55
Nota 25 – Ingresos financieros .....	56
Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias.....	56
Nota 27 - Ganancias por acción básica .....	57
Nota 28 - Arrendamientos .....	58
Nota 29 - Contingencias y compromisos .....	59
Nota 30 - Medio ambiente.....	59
Nota 31 - Investigación y desarrollo.....	59
Nota 32 - Sanciones .....	59
Nota 33 - Hechos posteriores .....	59

## **DCV REGISTROS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 1 - Información corporativa**

#### **a) Conformación de la Sociedad**

DCV Registros S.A., domiciliada en Av. Los Conquistadores 1730, Piso 24, Providencia, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N°18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, CMF (ex SVS). La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual es su controlador final. La Sociedad Matriz se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

#### **b) Principales actividades**

Las actividades de la Sociedad son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas y Aportantes permitiendo a las Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

#### **c) Empleados**

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 alcanzó a 65 y 63 trabajadores respectivamente, considerando sólo los trabajadores con contrato indefinido.

### **Nota 2 - Bases de preparación**

#### **a) Ejercicios contables cubiertos**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 se presentan comparados con los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivos y de cambios en el patrimonio, se presentan por el período de 12 meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### b) Bases de preparación

##### b.1) Criterios

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

##### b.2) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

##### b.3) Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos relevantes los cuales son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren a:

- i) La vida útil de las propiedades, planta y equipo (Nota N°13c).
- ii) Deterioro de cuentas por cobrar en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual (Nota N°10b).
- iii) La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos, así también gastos tributarios diferidos a través de la generación de pasivos por impuestos diferidos (Nota N°15).
- iv) El valor razonable de activos y pasivos financieros (Nota N°9).

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### b) Bases de preparación (continuación)

##### b.3) Estimaciones de la Administración (continuación)

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

##### b.4) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera clasificado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

#### c) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de fomento a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los tipos de cambio al cierre de los estados financieros y anual son los siguientes:

Moneda		31-dic-21	31-dic-20
		\$	\$
Unidad de Fomento	UF	30.991,74	29.070,33
Dólar Americano	USD	850,25	711,24

#### d) Autorización de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de Directorio N°236, de fecha 18 de enero de 2022.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables

**e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021.**

#### **Modificaciones a las NIIF**

*Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16).*

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

*Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).*

#### **Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)**

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, NIIF 4 Contratos de Seguros y NIIF 16 Arrendamientos:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones.

La Administración considera que esta modificación no tiene impactos sobre sus estados financieros.

## **DCV REGISTROS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 2 - Bases de preparación (continuación)**

#### **e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

##### **e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021 (continuación)**

###### **Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)**

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá de los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- la contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021; y no se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

La administración considera que esta modificación no tiene impacto en sus estados financieros.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021 y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato</i> (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y <i>Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i> )	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

## **DCV REGISTROS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 2 - Bases de preparación (continuación)**

#### **e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

##### **e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)**

#### **Nueva NIIF**

##### **NIIF 17 Contratos de Seguro**

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Comité) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La Administración, al 31 de diciembre de 2021 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

#### Modificaciones a las NIIF

##### **Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)**

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La Administración, al 31 de diciembre de 2021 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

##### **Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020**

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020. Las modificaciones incluyen:

- NIIF 9 Instrumentos Financieros: La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.

La Administración, al 31 de diciembre de 2021 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### e.2) Pronunciamientos contables aún no vigentes (continuación)

#### **Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)**

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 Inventarios en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos este en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto en sus estados financieros.

#### **Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)**

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del período sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del período sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del período sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes Estados financieros anuales.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto en sus estados financieros.

#### **Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).**

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto en sus estados financieros.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

#### Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la Referencia al Marco Conceptual, que modifica la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del Marco Conceptual para los Reportes Financieros con una referencia a la última versión emitida en marzo del 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al Marco Conceptual para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto en sus Estados financieros.

#### Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2, Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

La Administración, al 31 de diciembre de 2021 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

#### Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Administración, al 31 de diciembre de 2021 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

#### Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Administración, al 31 de diciembre de 2021 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

#### f) Bases de medición

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas a valor razonable.

- Instrumentos financieros derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3.a.1, con excepción de las notas 3.a.1.2).
- Instrumentos financieros no derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3b).

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

### Nota 3 - Políticas contables significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2021, son consistentes con las utilizadas el período anterior y se describen a continuación:

#### a) Activos Financieros

##### a.1) Clasificación y presentación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del modelo de negocio en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### a.1.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación, como una decisión irrevocable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de venderse en el corto plazo. Los intereses y las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados.

##### a.1.2) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a costo amortizado cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero den lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas que serán únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de mantenerlos para recibir los flujos de efectivo contractuales. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, excluyendo las pérdidas por deterioro, se reconocen en resultados, en la baja de cuentas.

##### a.1.3) Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo obtener los flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de recibir los flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, son reconocidos en patrimonio antes de la baja en cuentas. Luego, al dar de baja son reconocidos en resultado.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### a) Activos Financieros (continuación)

##### a.2) Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

##### a.3) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. La Sociedad evaluará y reconocerá en la fecha de cada balance una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero o grupos de activos financieros medidos al costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

#### b) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen, deudores por venta y otras cuentas por cobrar valorizados a su costo amortizado, netos de cualquier deterioro por pérdida de valor.

#### c) Propiedades, planta y equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### c) Propiedades, planta y equipos (continuación)

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con los respectivos valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos. Las instalaciones y mejoras sobre los bienes en arriendo operativo son depreciadas en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la renovación del contrato al final del período de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente y sus plazos están detallados en la Nota 13c.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el estado de resultado integral del período cuando se incurren.

#### d) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

#### e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

#### f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### g) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos (ver detalle Nota 21) son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. En los sistemas de la Sociedad están contenidos los contratos y los respectivos servicios, en base a la utilización mensual de cada uno de estos servicios se aplica el tarifado dando como resultado el monto a facturar a cada cliente.

#### h) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor en los resultados del período. Por su parte, los costos financieros están compuestos por intereses provenientes de la aplicación de la norma IFRS16 por el arriendo de inmuebles.

#### i) Impuestos a las ganancias

##### Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

##### Impuestos corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios. El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en los ejercicios 2021 y 2020 se presenta en el estado de situación financiera, neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de propiedades, planta y equipos, conceptos que son imputables al pago de impuesto a la renta anual.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### i) Impuestos a las ganancias (continuación)

##### Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada período. El régimen tributario que aplica por defecto a la Sociedad es el "Parcialmente Integrado", cuyas tasas de impuesto se detallan a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2020	27,00%
2021	27,00%

##### Impuesto al valor agregado

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta. El monto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria, está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera clasificado.

#### j) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### j) Arrendamientos (continuación)

##### j.1) Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### j) Arrendamientos (continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### j.2) Como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### k) Deterioro

##### **Deterioro de activos no financieros**

Los activos no financieros de larga vida relevantes se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados dados por dicha diferencia.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos necesarios para realizar la venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición final (venta) al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

##### **Deterioro de activos financieros**

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### k) Deterioro (continuación)

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. La política de la Sociedad es provisionar el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. Adicionalmente se revisan aquellas partidas que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras.

La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

#### l) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento se reconocen en los resultados bajo el rubro de "Resultados por unidades de reajuste".

#### m) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

##### - Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

##### - Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

##### Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

##### - Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### n) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior. Algunas normas entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2021, pero no tienen un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.

#### o) Reclasificaciones de ejercicios anteriores

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad efectuó una reclasificación de los intereses recibidos por inversiones desde aquellos flujos procedentes de actividades de la operación a los flujos procedentes de actividades de inversión, de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Saldo al cierre al 31-dic-20 M\$	Reclasificación M\$	Saldo reclasificado al 31-dic-20 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación Intereses recibidos	89.711	(89.711)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Intereses recibidos	-	89.711	89.711

La reclasificación señalada no tiene efecto sobre el patrimonio ni los resultados reportados previamente.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero

La administración del riesgo de la Sociedad es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Auditoría, el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo financiero de la Sociedad, entre otras funciones.

#### a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Sociedad.

La exposición al riesgo de crédito de la Sociedad es baja dada las características de sus clientes que, en su gran mayoría, son clientes con historial de pago, lo que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la Sociedad ha sido mínima.

La Sociedad cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2021 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 0,9% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 59,8% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$4,5 millones.

Al 31 de diciembre de 2020 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 6,1% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 65,9% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$32,3 millones.

En relación a la concentración de la cartera de clientes, podemos mencionar que al considerar los 10 principales clientes estos representan un 28,1% de los ingresos netos.

En relación al riesgo de crédito de contraparte, la Sociedad administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de riesgo de crédito a largo plazo debe ser de al menos BBB+ o Nivel 3.

La Sociedad cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo al rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros.

La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo, fondos mutuos tipo I y bonos bancarios.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

#### b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Sociedad mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Sociedad realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Sociedad cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad, según sus vencimientos son las siguientes:

Activos financieros	Saldo al 31-12-2021 M\$	Vencimientos		
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	844.245	844.245	-	-
Otros activos financieros, corriente	150.953	31.582	119.371	-
Otros activos financieros, no corriente	603.364	-	-	603.364
Deudores por venta, bruto	863.436	863.436	-	-
<b>Total</b>	<b>2.461.998</b>	<b>1.739.263</b>	<b>119.371</b>	<b>603.364</b>

La Sociedad monitorea, el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. Al 31 de diciembre de 2021, los flujos de efectivo esperados por deudores comerciales con vencimientos inferiores a 6 meses ascendían a M\$863.436.

Esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

Por su parte, los flujos contractuales referidos a obligaciones adquiridas de la Sociedad son los siguientes:

Pasivos financieros	Saldo al 31-12-2021 M\$	Pasivos proyectados a 24 meses			Total flujos de pasivos proyectados M\$
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$	
Pasivos por Arrendamiento	2.243.281	130.801	133.418	277.296	541.515
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	359.113	983.022	748.692	-	1.731.714
<b>Total</b>	<b>2.602.394</b>	<b>1.113.823</b>	<b>882.110</b>	<b>277.296</b>	<b>2.273.229</b>

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no mantiene líneas de créditos disponibles con ninguna institución financiera.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

#### c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Sociedad, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

Las tasas de interés que afectan los resultados de la Sociedad corresponden a las tasas de interés utilizadas para la determinar los efectos de la implementación de IFRS16 de arrendamientos, las que se detallan a continuación:

Instiución	Financiamiento	Inicio	Plazo (años)	Tasa
Renta Nueva Sta.María	Inmueble y Habitación - Torre Nueva Santa María piso 23 y 24	2019	10	UF + 2,58%

En base a la naturaleza del negocio de la Sociedad no se presenta una exposición al riesgo significativa por variaciones en las tasas de interés.

#### d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades Filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

Considerando que la Sociedad no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio, no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea está en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

#### e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Sociedad no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Sociedad se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el patrimonio de la Sociedad se vería afectado aproximadamente en un 3,7%, es decir, aproximadamente \$146 millones.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

#### f) Escenario de contingencia COVID-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote "Coronavirus COVID-19" como una pandemia global debido a la rápida propagación de la enfermedad en todo el mundo. Esta Pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis sanitaria y financiera global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto DCV Registros, a través de su Sociedad Matriz DCV, ha ejecutado una serie de iniciativas que han permitido continuar el ciclo operacional del negocio. Para lo anterior, ha sido clave la estructura e infraestructura de DCV, desde un punto de vista tanto de negocio como de control interno y sistemas de información.

#### Protocolo

DCV ha efectuado un plan de teletrabajo resguardando la salud de sus trabajadores, prefiriendo el trabajo remoto, al cierre del ejercicio un 70% aproximado se encuentra con teletrabajo.

#### Evaluación Financiera - Impactos

DCV no presenta cambios en sus niveles de liquidez ni estructura de financiamiento. Durante el ejercicio 2021-2020, no se han obtenido recursos a través de préstamos con Bancos e Instituciones Financieras y no han existido aumentos ni disminuciones de capital que estén directamente relacionados con iniciativas para afrontar los efectos de la Pandemia. Adicionalmente, DCV no ha recibido planes de ayudas impulsadas por el Gobierno, y no ha acordado restricciones sobre dividendos de ejercicios, tanto presente como futuros. DCV mantiene un patrimonio estable y la gestión de la liquidez, de financiamiento y de riesgo son revisados periódicamente por el Gobierno Corporativo. A la fecha, DCV cuenta con una estructura de deuda capital adecuada para mantener la operación.

Por otro lado, no se recibieron beneficios recibidos por proveedores destinados a aliviar los efectos de la pandemia.

La estructura de ingresos y costos no tuvo cambios significativos relacionados con la pandemia, y en relación con los gastos de remuneraciones, DCV no implementó planes de reducción de personal ni se acogió a beneficios gubernamentales tales como la reducción o suspensión de la jornada laboral. La gerencia de gestión de personas estuvo a cargo del monitoreo de los casos reportados de Covid, sin que existiera riesgo de continuidad de funciones.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

#### f) Escenario de contingencia COVID-19 (continuación)

##### Evaluación continuidad de negocios.

Como parte de las iniciativas que DCV ha implementado para afrontar los efectos derivados de la pandemia y resguardar la salud de colaboradores, clientes y entorno en general, se inició en marzo de 2020 de manera paulatina la modalidad de teletrabajo. Previo a la actual crisis sanitaria, se han definido, probado y actualizado planes de continuidad, los cuales han contado con la aprobación del Gobierno Corporativo de DCV. Complementando dichos planes, DCV cuenta con una arquitectura en su ambiente de TI que le ha permitido asegurar la continuidad operacional en tiempos de pandemia y trabajo remoto. Dentro de las claves para el funcionamiento de los planes de continuidad, se encuentran:

- Monitoreo permanente de los colaboradores y la gestión de la organización durante la pandemia mediante comités gerenciales.
- Comunicación permanente con los colaboradores respecto a la mantención o cambios de las estrategias respecto al escenario COVID-19.
- 70% de la operación de DCV ha sido remota, mediante la utilización de mecanismos de equipos virtuales.
- Se definieron mecanismos de contingencia para los trámites mediante acuerdos con los clientes para atender la operación sin un mecanismo presencial.
- Se han reforzado los mecanismos de seguridad incorporando un segundo factor y agentes de seguridad adicionales en todas las conexiones de los colaboradores, así como la realización de phishing test a toda la organización y fortalecimiento de herramientas relacionadas a ciberseguridad
- Se incorporó un monitoreo diario de las operaciones y actividades críticas el cual es informado al comité de gestión de cualquier desviación o excepción. Dicho comité es liderado por las áreas de auditoría y de riesgo de la empresa.
- Se ha mantenido comunicación permanente con la Comisión del Mercado Financiero, en la cual se informa el cierre y término de las operaciones, así como todo incidente que pueda haber afectado la operación.
- Definición de protocolos Covid de acceso a las dependencias, atención de clientes y recepción de documentación.
- El programa de pruebas y ejercicios para validar las estrategias de continuidad de negocios se mantiene vigente y se revisa su seguimiento, dentro de los ejercicios de mayor cobertura, está la alternancia de los centros de datos, respaldos de configuraciones y verificación de funciones críticas y sus respaldos, entre otros.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

#### f) Escenario de contingencia COVID-19 (continuación)

El Gobierno Corporativo ha monitoreado el avance del Covid y sus efectos en el funcionamiento de las operaciones de DCV, evaluando activamente y respondiendo a los posibles efectos que pueda tener sobre los activos. Con lo anterior es posible concluir que DCV mantiene su continuidad operacional, atendiendo a los requerimientos de sus clientes, reguladores y partes relacionadas a la operativa normal del negocio. La gerencia de DCV estima que no existen otras eventos o condiciones que puedan generar incertidumbres en el mercado financiero, o aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que DCV continúe con sus operaciones normales.

### Nota 5 - Información por segmentos

La NIIF 8 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante, lo anterior, la Sociedad ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

#### a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Sociedad corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Sociedad cobra por el servicio mensual de administración de registro de accionistas.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

#### b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Sociedad se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Sociedad cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Sociedad presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	170
Saldo mantenidos en cuentas corrientes bancarias	80.724	135.068
Inversión en depósitos a plazo fijo	38.055	2.042
Inversión en papeles del BCCH	54.978	13.049
Inversión en fondos mutuos	670.318	1.045.882
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>844.245</b>	<b>1.196.211</b>

a) Detalle inversiones en depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-21 M\$	Vencimiento
Banco ItaúCorp	23	34.003	20-01-2022
Banco Santander	29	3.124	26-01-2022
Banco Bice	41	928	10-01-2022
<b>Total inversiones en depósitos a plazo</b>		<b>38.055</b>	

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-20 M\$	Vencimiento
Itau Corpbanca	18	2.042	18-01-2021
<b>Total inversiones en depósitos a plazo</b>		<b>2.042</b>	

b) El detalle de las inversiones en papeles del BCCH es el siguiente:

Emisor	Tipo	Vencimiento	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Banco Central de Chile	PDBC	mar-21	-	13.049
Banco Central de Chile	PDBC	ene-22	54.978	-
<b>Total inversiones en papeles del BCCH</b>			<b>54.978</b>	<b>13.049</b>

c) El detalle de las inversiones en cuotas de fondos mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Banco Estado S.A. AGF	Solvente	370.175	345.320
Santander AGF.	Money Market	-	380.136
ScotiaAzul AGF S.A.	Corporativo	-	320.426
ScotiaChile AGF S.A.	Money Market Medium	300.143	-
<b>Total inversiones fondos mutuos</b>		<b>670.318</b>	<b>1.045.882</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

d) Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es el siguiente:

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2021

<b>Concepto</b>	<b>CLP</b>	<b>USD</b>	<b>Total M\$</b>
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	-	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	80.724	-	80.724
Inversión en depósitos a plazo fijo	38.055	-	38.055
Inversión en papeles del BCCH	54.978	-	54.978
Inversión en fondos mutuos	670.318	-	670.318
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>844.245</b>	<b>-</b>	<b>844.245</b>

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2020

<b>Concepto</b>	<b>CLP</b>	<b>USD</b>	<b>Total M\$</b>
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	-	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	135.068	-	135.068
Inversión en depósitos a plazo fijo	2.042	-	2.042
Inversión en papeles del BCCH	13.049	-	13.049
Inversión en fondos mutuos	1.045.882	-	1.045.882
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.196.211</b>	<b>-</b>	<b>1.196.211</b>

e) No existe ningún tipo de restricción sobre los montos informados como efectivo y equivalentes al efectivo.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 7 - Otros activos financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que, por tener un vencimiento mayor a 90 días, no se encuentran clasificadas en efectivo y equivalentes al efectivo. Cada instrumento se presenta junto a su respectiva clasificación de riesgo, asociada a la solvencia del emisor y el riesgo de incumplimiento de la obligación, en una escala que va desde un máximo de AAA hasta D y desde Nivel 1 a Nivel 5. DCV controla su nivel de riesgo invirtiendo en instrumentos con una clasificación mínima de BBB+ o Nivel 3.

- AAA: Máxima calificación, capacidad de cumplimiento extremadamente alta.
- AA: Capacidad de cumplimiento muy alta.
- A: Capacidad de cumplimiento alta.
- BBB: Adecuada capacidad de pago, mayor susceptibilidad a cambios en las condiciones económicas.
- Nivel 1: Instrumentos con la más alta capacidad de pago.
- Nivel 2: Instrumentos con buena capacidad de pago.
- Nivel 3: Instrumentos con suficiente capacidad de pago.

a) El detalle de los activos financieros, porción corriente es el siguiente:

Porción Corriente	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Bonos (i)	150.953	141.608
<b>Otros activos financieros, corriente</b>	<b>150.953</b>	<b>141.608</b>

(i) Bonos

El detalle de las inversiones en bonos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	Clasificación de Riesgo
Banco BICE	feb-21	-	29.512	AA
Soc. Consec. Tecnocontrol	jun-21	-	4.685	AAA
Banco de Chile	ago-21	-	30.493	AAA
CAP	sept-21	-	46.519	A+
Banco Scotiabank	oct-21	-	30.399	AAA
Banco Santander	abr-22	31.582	-	AAA
Banco Consorcio	ago-22	62.748	-	AA-
Banco ItaúCorp	sept-22	25.155	-	AA
Banco de Chile	nov-22	31.468	-	AAA
<b>Total inversiones en bonos</b>		<b>150.953</b>	<b>141.608</b>	

b) El detalle de los activos financieros, porción no corriente es el siguiente:

Porción no Corriente	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Bonos (i)	603.364	695.174
<b>Otros activos financieros, no corriente</b>	<b>603.364</b>	<b>695.174</b>

## DCV REGISTROS S.A.

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020

#### Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

(i) El detalle de las inversiones en bonos es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$	Clasificación de Riesgo
Banco Santander	abr-22	-	31.308	AAA
Banco Scotiabank	may-22	-	15.365	AAA
Banco Consorcio	ago-22	-	61.046	AA-
Banco ItaúCorp	sept-22	-	27.074	AA
Banco Security	oct-22	-	31.346	AA
Banco de Chile	nov-22	-	31.548	AAA
Banco Santander	feb-23	31.513	63.973	AAA
BTG Pactual Rentas Inmob.	feb-23	15.325	-	AA-
Tesorería de la Republica	mar-23	9.959	54.369	AAA
Banco de Chile	jun-23	62.117	63.048	AAA
Banco ItaúCorp	jul-23	15.995	32.759	AA
Banco de Chile	ago-23	31.182	-	AA
Banco ItaúCorp	sept-23	19.743	-	AA
Banco Scotiabank	sept-23	20.092	-	AAA
Banco Estado	oct-23	63.576	-	AAA
BTG Pactual	nov-23	30.221	-	A+
Banmedica	dic-23	-	23.116	AA
Banco Security	feb-24	15.542	-	AA
Banco BICE	mar-24	31.949	-	AA
Banco Consorcio	jul-24	30.672	-	AA-
Metrogas	ago-24	13.263	-	AA-
Banco Santander	ago-24	31.752	-	AAA
Banco Estado	ago-24	16.012	-	AAA
BTG Pactual Rentas Inmob.	oct-24	30.025	-	AA-
Tesorería de la Republica	mar-25	18.452	73.931	AAA
Banco Scotiabank	may-25	31.735	-	AAA
Empresa Nacional del Petróleo	jun-25	28.969	-	AAA
Empresa Nacional del Petróleo	sept-25	-	88.665	AAA
Forum	sept-25	31.089	31.755	AA
ENEL Generacion Chile S.A.	dic-29	24.181	29.548	AA
Quiñenco S.A.	jun-32	-	36.323	AA
<b>Total inversiones en bonos</b>		<b>603.364</b>	<b>695.174</b>	

#### Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente

Estas cuentas registran los pagos anticipados que la Sociedad realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Seguros operacionales	195.169	162.688
Arriendos anticipados	21.804	20.448
Otros pagos anticipados	4.397	3.888
<b>Total otros activos no financieros, corriente</b>	<b>221.370</b>	<b>187.024</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 9 - Instrumentos financieros

#### a) Instrumentos financieros por categoría

La clasificación de activos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.a.1 Activos financieros se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2021	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	80.894	-	763.351	844.245
Otros activos financieros corriente	-	-	150.953	150.953
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	922.765	-	922.765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	1.777.724	-	1.777.724
Otros activos financieros no corriente	-	-	603.364	603.364
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	634.764	-	634.764
<b>Total</b>	<b>80.894</b>	<b>3.335.253</b>	<b>1.517.668</b>	<b>4.933.815</b>

Al 31 de diciembre de 2020	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	135.238	-	1.060.973	1.196.211
Otros activos financieros corriente	-	-	141.608	141.608
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	784.311	-	784.311
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	68.074	-	68.074
Otros activos financieros no corriente	-	-	695.174	695.174
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	666.101	-	666.101
<b>Total</b>	<b>135.238</b>	<b>1.518.486</b>	<b>1.897.755</b>	<b>3.551.479</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

#### a) Instrumentos financieros por categoría (continuación)

La clasificación de pasivos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.I. se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2021	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	212.353	212.353
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	359.113	359.113
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	1.793.790	1.793.790
<b>Total</b>	-	<b>2.365.256</b>	<b>2.365.256</b>

Al 31 de diciembre de 2020	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	191.704	191.704
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	317.515	317.515
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	1.881.767	1.881.767
<b>Total</b>	-	<b>2.390.986</b>	<b>2.390.986</b>

El importe en libro de los instrumentos financieros a costo amortizado como Deudores y Acreedores comerciales es una aproximación razonable de su valor razonable.

#### b) Valorización de instrumentos

##### Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

#### b) Valorización de instrumentos (continuación)

##### Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros (continuación)

El 'valor razonable' es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Sociedad tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento. Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Cuando existe uno disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

En el siguiente cuadro se presenta la jerarquía de activos reconocidos a valor razonable con cambios en resultados:

Al 31 de diciembre de 2021	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos a valor razonable con cambios en resultado</b>				
Inversión en depósitos a plazo fijo	38.055	-	-	38.055
Inversión en bonos bancarios	754.317	-	-	754.317
Inversión en papeles del BCCH	54.978	-	-	54.978
Inversión en fondos mutuos	670.318	-	-	670.318
<b>Total activos</b>	<b>1.517.668</b>	-	-	<b>1.517.668</b>

Al 31 de diciembre de 2020	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos a valor razonable con cambios en resultado</b>				
Inversión en depósitos a plazo fijo	2.042	-	-	2.042
Inversión en bonos bancarios	836.782	-	-	836.782
Inversión en papeles del BCCH	13.049	-	-	13.049
Inversión en fondos mutuos	1.045.882	-	-	1.045.882
<b>Total activos</b>	<b>1.897.755</b>	-	-	<b>1.897.755</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la Sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Deudores por ventas bruto (a)	863.436	808.157
Intereses por mora por cobrar bruto (*)	1.957	-
Provisión por riesgo de crédito (**)	(5.226)	(32.279)
Documentos por cobrar	50.753	1.432
Deudores varios	11.845	7.001
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>922.765</b>	<b>784.311</b>

(\*) A partir de septiembre de 2021 y de acuerdo a lo establecido en la Ley N°21.131 del 16 de enero de 2019, DCV Registros aplica el cobro de intereses a los deudores que se encuentren en estado de morosidad, es decir, cuando hayan transcurrido más de 60 días contados desde la fecha de emisión de la factura. La condición de mora se establecerá por cada documento emitido, de esta forma un cliente puede contar con documentos vencidos y no vencidos, sin consolidar en aquellos clientes que cuenten con más de una factura vigente en distintas condiciones. Considerando lo anterior, la tasa de interés a aplicar corresponderá al interés máximo que legalmente sea factible cobrar para operaciones de crédito de dinero, de acuerdo con los respectivos contratos.

(\*\*) La provisión por riesgo de crédito se compone al cierre de diciembre 2021 por estimaciones por deudores por venta correspondiente a M\$4.558 (M\$32.279 a diciembre 2020) e intereses por mora por cobrar bruto equivalente a M\$668 (diciembre 2020 no registra montos por concepto).

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

- a) A continuación, se presenta la cartera de los deudores por ventas bruto, clasificada según su tramo de morosidad y tipo de cartera. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2021 un 95% de la cartera se encuentra sin vencer o con un vencimiento menor a 30 días (al 31 de diciembre de 2020 corresponde al 89%).

Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta
		M\$		M\$	
Al día	437	810.256	-	-	810.256
Entre 1 y 30 días	3	7.525	-	-	7.525
Entre 31 y 60 días	23	38.017	-	-	38.017
Entre 61 y 90 días	8	2.797	-	-	2.797
Entre 91 y 120 días	1	534	-	-	534
Entre 121 y 150 días	1	531	-	-	531
Entre 151 y 180 días	1	530	-	-	530
Entre 181 y 210 días	1	529	-	-	529
Entre 211 y 250 días	1	1.140	-	-	1.140
Más de 250 días	1	1.577	-	-	1.577
<b>Total cartera por tramo</b>		<b>863.436</b>	-	-	<b>863.436</b>

#### Al 31 de diciembre de 2020

Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta
		M\$		M\$	
Al día	412	705.330	-	-	705.330
Entre 1 y 30 días	5	11.825	-	-	11.825
Entre 31 y 60 días	41	42.020	-	-	42.020
Entre 61 y 90 días	20	11.925	-	-	11.925
Entre 91 y 120 días	18	9.565	-	-	9.565
Entre 121 y 150 días	18	7.705	-	-	7.705
Entre 151 y 180 días	21	6.795	-	-	6.795
Entre 181 y 210 días	13	1.350	-	-	1.350
Entre 211 y 250 días	15	6.839	-	-	6.839
Más de 250 días	10	4.803	-	-	4.803
<b>Total cartera por tramo</b>		<b>808.157</b>	-	-	<b>808.157</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

- b) El criterio utilizado para la determinación de la estimación por riesgo de crédito se conforma de un componente cuantitativo y otro cualitativo. El factor base para la determinación de la estimación se basa en los tramos de mora de la cartera: se provisiona el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. El factor cualitativo atiende aquellas situaciones que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras. El detalle de movimientos de la estimación por riesgo de crédito es el siguiente:

Provisión por riesgo de crédito	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Saldo inicial	(32.279)	(20.560)
Adiciones	(30.509)	(58.815)
Bajas	57.562	47.096
<b>Saldo final provisión por riesgo de crédito</b>	<b>(5.226)</b>	<b>(32.279)</b>

A diciembre de 2021, el efecto de las variaciones en la provisión por riesgo de crédito se registra en la cuenta de resultados 'Pérdidas por deterioro de valor'. Esta cuenta registra, adicionalmente, los castigos e ingresos asociados a partidas previamente castigadas, los que ascienden a un total de M\$1.698 y -M\$11.242 a diciembre de 2021 y 2020 respectivamente.

### Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

#### a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 existen cuentas por cobrar con la Sociedad Matriz por concepto de arriendo de parte de las oficinas ubicadas en Torre Nueva Santa María y por préstamo efectuado por DCV Registros a la Sociedad Matriz en diciembre de 2021. El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas es el siguiente:

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	75.371	68.074
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Préstamo entre relacionadas	1.702.353	-
<b>Total transacciones con empresas relacionadas, corrientes</b>				<b>1.777.724</b>	<b>68.074</b>

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	634.764	666.101
<b>Total transacciones con empresas relacionadas, no corrientes</b>				<b>634.764</b>	<b>666.101</b>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen saldos por pagar con partes relacionadas.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas (continuación)

El efecto en resultados por las transacciones realizadas con la Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2021, corresponde a un gasto por servicio de administración y arriendo de software y un ingreso por el arriendo de inmuebles descrito en el punto anterior, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Servicio administración	576.040	553.479
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo de software	382.243	367.272
<b>Transacciones (gastos) con partes relacionadas</b>				<b>958.283</b>	<b>920.751</b>

  

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	117.712	98.621
<b>Transacciones (ingresos) con partes relacionadas</b>				<b>117.712</b>	<b>98.621</b>

Adicionalmente, DCV Registros presta servicios de administración a la empresa DCV Asesorías y Servicios S.A. El efecto en resultados de esta transacción al 31 de diciembre de 2021 asciende a M\$4.476, mientras que al 31 de diciembre de 2020 no existen transacciones asociadas a este concepto.

#### b) Ejecutivos principales

La Administración de la Sociedad es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 10 directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen cinco Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de DCV, estos son, el Comité de Auditoría, el Comité de Riesgo y Ciberseguridad, el Comité de TI y Eficiencia Operacional, el Comité de Clientes y Desarrollo de Negocios y el Comité de Gestión de Personas. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 9 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2021 y 2020 por la Sociedad Matriz.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se conforman de la siguiente manera:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Gastos de capacitación	9.990	8.080
Pagos provisionales mensuales (PPM)	496.071	537.232
Impuesto por recuperar	6.727	6.764
Impuesto a la renta	(480.955)	(420.436)
<b>Saldo gastos de capacitación y PPM</b>	<b>31.833</b>	<b>131.640</b>
<b>Saldo impuesto a la renta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Nota 13 - Propiedades, planta y equipos

a) El detalle de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Planta y equipos</b>		
Muebles y útiles	100.920	100.920
Máquinas de oficina	25.113	25.113
<b>Equipamientos de TI</b>		
Equipos computacionales	73.515	72.035
Paquetes computacionales	15.184	15.184
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>		
Instalaciones	797.912	797.912
<b>Otros</b>		
Otros activos fijos	16.180	16.180
<b>Depreciaciones acumuladas</b>		
Deprec. acum. muebles y útiles	(36.736)	(16.398)
Deprec. acum. máquinas de oficina	(23.732)	(21.873)
Deprec. acum. equipos computacionales	(57.595)	(49.223)
Deprec. acum. instalaciones	(159.024)	(69.877)
Deprec. Acum. Otros activos fijos	(7.502)	(3.407)
Deprec. acum. paquetes computacionales	(14.957)	(14.796)
<b>Total propiedades, planta y equipos</b>	<b>729.278</b>	<b>851.770</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 13 - Propiedades, planta y equipos (continuación)

b) El detalle de las propiedades, planta y equipos, neto de depreciación, es el siguiente:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Planta y equipos</b>		
Muebles y útiles	64.184	84.522
Máquinas de oficina	1.381	3.240
<b>Equipamientos de TI</b>		
Equipos computacionales	15.920	22.812
Paquetes computacionales	227	388
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>		
Instalaciones	638.888	728.035
<b>Otros</b>		
Otros activos fijos	8.678	12.773
<b>Total propiedades, planta y equipos</b>	<b>729.278</b>	<b>851.770</b>

c) Las vidas útiles son las siguientes:

Concepto	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>		
Instalaciones	3	10
<b>Equipamiento de TI</b>		
Equipos computacionales	3	6
Paquetes computacionales	3	6
<b>Planta y equipos</b>		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
<b>Otras propiedades, planta y equipos</b>		
Otros activos fijos	3	10

d) El movimiento de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2021</b>	<b>728.035</b>	<b>23.200</b>	<b>87.762</b>	<b>12.773</b>	<b>851.770</b>
Adiciones	-	1.478	-	-	1.478
Gasto por depreciaciones	(89.147)	(8.531)	(22.197)	(4.095)	(123.970)
<b>Saldo final 31-12-2021</b>	<b>638.888</b>	<b>16.147</b>	<b>65.565</b>	<b>8.678</b>	<b>729.278</b>

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2020</b>	<b>530.556</b>	<b>9.279</b>	<b>70.856</b>	<b>15.582</b>	<b>626.273</b>
Adiciones	267.356	19.802	36.470	598	324.226
Gasto por depreciaciones	(69.877)	(5.881)	(19.564)	(3.407)	(98.729)
<b>Saldo final 31-12-2020</b>	<b>728.035</b>	<b>23.200</b>	<b>87.762</b>	<b>12.773</b>	<b>851.770</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 14 – Derechos de uso

- a) Los activos por derechos de uso se generan debido a la aplicación de la norma IFRS16 relacionada al tratamiento de los arriendos, así, se generan activos por contratos de arriendo de inmuebles de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Derechos de uso	1.526.048	1.443.103
Deprec. acum. derechos de uso	(335.625)	(189.499)
<b>Derechos de uso - neto</b>	<b>1.190.423</b>	<b>1.253.604</b>

- b) El movimiento de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.253.604</b>	<b>2.144.962</b>
Gasto por Depreciaciones	(146.126)	(153.449)
Otros movimientos	82.945	(737.909)
<b>Saldo final</b>	<b>1.190.423</b>	<b>1.253.604</b>

### Nota 15 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	31-dic-21			31-dic-20			31-dic-21	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Resultados M\$	Patrimonio M\$
Derecho de uso financiero	-	(506.989)	(506.989)	-	(534.595)	(534.595)	27.606	-
Provisiones varias	8.630	-	8.630	1.539	-	1.539	7.091	-
Muebles y Equipos	34.763	(24.405)	10.358	39.039	(33.408)	5.631	4.727	-
Provisión de finiquitos	4.127	-	4.127	-	-	-	4.127	-
Provisión de vacaciones progresivas	11.800	-	11.800	8.927	-	8.927	2.873	-
Gastos activados (instalaciones)	-	(1.187)	(1.187)	-	(1.050)	(1.050)	(137)	-
Provisión de vacaciones	32.368	-	32.368	32.663	-	32.663	(295)	-
Instalaciones	-	(41.162)	(41.162)	-	(36.540)	(36.540)	(4.622)	-
Deudores incobrables	3.783	-	3.783	11.191	-	11.191	(7.408)	-
Deuda derecho al uso	535.497	-	535.497	557.732	-	557.732	(22.235)	-
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>630.968</b>	<b>(573.743)</b>	<b>57.225</b>	<b>651.091</b>	<b>(605.593)</b>	<b>45.498</b>	<b>11.727</b>	<b>-</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 16 – Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente

Los pasivos por arrendamiento corresponden a los registros por la aplicación de la norma IFRS16 asociados al arriendo de oficinas en Edificio Torre Nueva Santa María, originado el año 2019 y con vencimiento en octubre 2029.

El detalle de los pasivos por arrendamiento es el siguiente:

Detalle pasivos por arrendamiento, corriente	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Pasivos por Arrendamiento	264.219	245.384
Intereses diferidos derechos de uso	(51.866)	(53.680)
<b>Total pasivos por arrendamiento, corriente</b>	<b>212.353</b>	<b>191.704</b>

  

Detalle pasivos por arrendamiento, no corriente	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Pasivos por Arrendamiento	1.979.062	2.104.203
Intereses diferidos derechos de uso	(185.272)	(222.436)
<b>Total pasivos por arrendamiento, no corriente</b>	<b>1.793.790</b>	<b>1.881.767</b>

  

<b>Total pasivos por arrendamiento</b>	<b>2.006.143</b>	<b>2.073.471</b>
----------------------------------------	------------------	------------------

El vencimiento de la deuda vigente de los pasivos por arrendamiento hasta su vencimiento es la siguiente:

Valores	90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	de 1 hasta 2 años M\$	de 2 hasta 3 años M\$	de 3 a 4 años M\$	de 4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
<b>Torre Nueva Santa María</b>								
Capital	51.925	160.428	231.204	237.250	246.233	266.752	812.351	2.006.143
Intereses	13.476	38.390	46.097	40.051	33.840	27.184	38.100	237.138
<b>Total cuotas</b>	<b>65.401</b>	<b>198.818</b>	<b>277.301</b>	<b>277.301</b>	<b>280.073</b>	<b>293.936</b>	<b>850.451</b>	<b>2.243.281</b>

### Nota 17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Cuentas por pagar (*)	290.703	271.372
Facturas por recibir	68.410	46.143
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>359.113</b>	<b>317.515</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el monto a pagar por concepto de seguros operacionales asciende a M\$234.331 y M\$ 177.926 respectivamente.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar vigentes, según su vencimiento, se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2021	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	1.257	-	-	1.257
Servicios	357.856	-	-	357.856
<b>Total</b>	<b>359.113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>359.113</b>

  

Al 31 de diciembre de 2020	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	15.182	-	-	15.182
Servicios	302.333	-	-	302.333
<b>Total</b>	<b>317.515</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>317.515</b>

### Nota 18 – Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión por bonos al 31 de diciembre de 2021 corresponde a M\$160.172 (M\$138.407 al 31 de diciembre de 2020). Así, el efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a M\$185.210 y \$121.577 respectivamente.

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal, bonos por cumplimiento de metas y otras provisiones del personal, de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Vacaciones del personal	163.584	154.036
Bonos del personal	160.172	138.407
Otras provisiones del personal	15.287	-
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>339.043</b>	<b>292.443</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 18 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (continuación)

Las variaciones de provisiones para las cuentas vacaciones, bonos del personal y otras provisiones, son las siguientes:

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Otras provisiones del personal M\$	Total M\$
Saldo al 01-01-2021	154.036	138.407	-	292.443
Adiciones	109.107	185.210	58.801	353.118
Bajas	(99.559)	(163.445)	(43.514)	(306.518)
Saldo final 31-12-2021	163.584	160.172	15.287	339.043

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Otras provisiones del personal M\$	Total M\$
Saldo al 01-01-2020	106.682	134.156	-	240.838
Adiciones	97.093	121.577		218.670
Bajas	(49.739)	(117.326)		(167.065)
Saldo al 31-12-2020	154.036	138.407	-	292.443

### Nota 19 - Otros pasivos no financieros, corriente

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los otros pasivos no financieros, porción corriente se conforman como sigue:

DCV Registros	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Dividendos por pagar (*)	439.400	361.400
Impuestos mensuales (IVA y Otros)	83.467	63.816
Retenciones Previsionales	32.793	32.277
Otros	42.524	40.124
<b>Total otros pasivos no financieros, corriente</b>	<b>598.184</b>	<b>497.617</b>

(\*) El total de dividendos por pagar corresponde al dividendo mínimo, según lo descrito en la Nota 20 - Capital y reservas, letra d).

### Nota 20 - Capital y reservas

#### a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.

- Con fecha 30 de marzo de 2021, se aprobó el pago de dividendos definitivo N° 22 por \$361.400.000.-, equivalente a \$139.- por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2020.
- Con fecha 24 de marzo de 2020, se aprobó el pago de dividendos definitivo N° 21 por \$447.200.000.-, equivalente a \$172.- por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2019.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 20 - Capital y reservas (continuación)

#### b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital pagado se mantiene en M\$863.930 y la cantidad de acciones suscritas y pagadas es 2.600.000 de acciones, de acuerdo al siguiente detalle:

Accionistas	Número de acciones	% Participación
Depósito Central de Valores S.A.	2.599.999	99,99996%
Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile A.G.	1	0,00004%
<b>Total</b>	<b>2.600.000</b>	<b>100,00000%</b>

#### c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### d) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se registró una provisión para el pago del dividendo mínimo legal correspondiente a M\$439.400 y M\$361.400 respectivamente.

Esta provisión de dividendos se realizó para cumplir con la disposición legal de repartir a los accionistas de la Sociedad anualmente con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio, a lo menos el 30% de dichas utilidades.

#### e) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Dividendo definitivo	-	-
Dividendo mínimo (provisorio)	439.400	361.400
<b>Total dividendos</b>	<b>439.400</b>	<b>361.400</b>

## DCV REGISTROS S.A.

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020

#### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Cargo fijo administración registro de accionista	4.243.690	4.122.383
Cargo juntas de accionistas	462.443	299.557
Pago de dividendos	303.200	221.693
Cargo informes jurídicos	196.400	120.776
Proceso oferta preferente	109.899	106.135
Certificados tributarios	102.496	99.883
Mecanización del despacho	51.360	22.124
Cargo traspasos accionarios	4.797	3.647
Póliza de seguros	1.456	2.067
Otros ingresos operacionales (*)	527.842	508.665
<b>Ingreso Bruto</b>	<b>6.003.583</b>	<b>5.506.930</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2021 este concepto incluye los ingresos percibidos por el Servicio de mecanización, impresión y franqueo por M\$494.724 y Servicio de Bodegaje por M\$33.118. Al 31 de diciembre de 2020 este concepto agrupa los ingresos percibidos por el Servicio de mecanización, impresión y franqueo por M\$476.826 y Servicio de Bodegaje por M\$31.839.

#### Nota 22 - Costo por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos del personal de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Sueldos	1.452.505	1.393.830
Bonos	185.210	121.577
Leyes sociales y licencias médicas	73.375	81.793
Indemnizaciones y finiquitos	40.572	19.418
Capacitación	4.368	6.223
Otros gastos del personal (*)	200.669	190.317
<b>Total costo por beneficios a los empleados</b>	<b>1.956.699</b>	<b>1.813.158</b>

(\*) El detalle de los otros gastos del personal se detalla a continuación:

Otros gastos del personal (*)	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Otros beneficios	64.879	68.205
Colación	56.647	53.994
Seguro médico	42.974	40.736
Selección	9.052	721
Cafetería oficina	5.173	9.205
Uniformes	3.059	1.695
Otros gastos del personal	18.885	15.761
<b>Total otros gastos del personal</b>	<b>200.669</b>	<b>190.317</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 23 - Otros gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

Otros gastos por naturaleza	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Otros gastos generales	267.356	163.732
Seguros de la operación	175.909	163.919
Asesorías externas	142.539	114.760
Edificios e instalaciones	108.936	118.821
Útiles de oficina y librería	43.240	37.778
Seguros generales	24.812	17.347
Personal externo de explotación	21.959	67.345
Patentes, impuestos, derechos	17.514	15.276
Gastos de marketing	16.767	4.809
Mantenimiento de sistemas e infraestructura	4.918	3.251
Gastos de telefonía	4.515	4.009
Reuniones, viajes y otros	383	115
Otros gastos de operación (*)	1.197.684	1.139.845
<b>Total otros gastos por naturaleza</b>	<b>2.026.532</b>	<b>1.851.007</b>

(\*) Este monto incluye gastos por prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la Sociedad Matriz. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, este gasto asciende a M\$958.283 y M\$920.751, respectivamente.

### Nota 24 - Otras ganancias (pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios, castigo clientes y otros egresos fuera de la explotación según se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Ingresos no operacionales</b>		
Remuneración de saldos	136.583	34.447
Servicios de administración filial	4.476	-
Intereses por mora	1.425	-
Ingresos varios	33.240	31.511
Utilidad por venta activo fijo	-	150
<b>Gastos no operacionales</b>		
Otros egresos no operacionales	(1.179)	(435)
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>174.545</b>	<b>65.673</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 25 – Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Reajustes cartera Santander	42.187	13.905
Mayor valor cuota de FM	11.808	2.728
Resultados por inversiones	(46.669)	35.305
<b>Ingreso neto</b>	<b>7.326</b>	<b>51.938</b>

El detalle de la cuenta Resultados por inversiones es el siguiente:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Depósitos a plazo \$/UF	134	146
Bonos estatales	(3.249)	6.541
Bonos bancos y empresas	(43.554)	28.618
<b>Total resultados por inversiones</b>	<b>(46.669)</b>	<b>35.305</b>

### Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias

#### a) Gasto por impuesto a las ganancias

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
<b>Gasto por impuesto a la renta</b>		
Período actual	(480.955)	(420.436)
Deficit de impuesto	6.759	(5.337)
<b>Total</b>	<b>(474.196)</b>	<b>(425.773)</b>
<b>Gasto por impuesto diferido</b>		
Origen y reverso de diferencias temporarias	11.727	7.110
<b>Total</b>	<b>11.727</b>	<b>7.110</b>
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación	(462.469)	(418.663)
<b>Total gasto por impuesto a la renta</b>	<b>(462.469)</b>	<b>(418.663)</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias (continuación)

#### b) Conciliación de la tasa efectiva

Concepto	31-dic-21 M\$	Tasa Efectiva	31-dic-20 M\$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	1.463.592		1.203.336	
Total gasto por impuesto a la renta	(462.469)		(418.663)	
<b>Utilidad excluyendo impuesto a la renta</b>	<b>1.926.061</b>		<b>1.621.999</b>	
Impuesto renta	(480.955)		(420.436)	
Deficit de impuesto	6.759		(5.337)	
Impuestos diferidos	11.727		7.110	
<b>Total gasto</b>	<b>(462.469)</b>	<b>-24,01%</b>	<b>(418.663)</b>	<b>-25,81%</b>
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	520.037	27,00%	437.940	27,00%
Diferencia saldo inicial de ID	6.760	0,35%	(4.487)	-0,28%
Deficit de impuesto	(6.759)	-0,35%	5.337	0,33%
Diferencias permanentes	(57.569)	-2,99%	(20.127)	-1,24%
<b>Total conciliación</b>	<b>462.469</b>	<b>24,01%</b>	<b>418.663</b>	<b>25,81%</b>

### Nota 27 - Ganancias por acción básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Resultado disponible para accionistas	1.463.592	1.203.336
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000
<b>Total ganancia por acción básica</b>	<b>0,563</b>	<b>0,463</b>

La Sociedad no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación, sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los Accionistas de la Sociedad. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 28 - Arrendamientos

#### a) Activos por derecho de uso

La Sociedad registra bajo IFRS 16 los contratos de arriendo de inmuebles. Anteriormente, estos arrendamientos se clasificaban como arrendamientos operativos según la Norma NIC 17. Los movimientos de activos por derecho de uso relacionados con propiedades arrendadas se presentan en la nota 14b.

#### b) Importes reconocidos en resultados

Arrendamientos bajo la NIIF 16	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Interés sobre pasivos por arrendamiento	(55.146)	(57.837)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	-	(10.820)

#### c) Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

Salidas de efectivo por arrendamientos	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Total de salidas de efectivo por arrendamientos	(250.894)	(242.239)

#### d) Otros arrendamientos

La Sociedad mantiene un arriendo de Software con la Sociedad Relacionada Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores. La renta mensual asciende a 1.066 UF. La duración del contrato es de 12 meses con cláusula de renovación automática.

La Sociedad mantuvo un arriendo con Inmobiliaria Helvetia Limitada, correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000. Este arriendo se originó en el año 2005 y se mantuvo vigente hasta febrero de 2020, con una renta mensual ascendiente a UF 191. La Sociedad decidió no reconocer activos por derecho de uso ni pasivos por arrendamiento en relación con estos arrendamientos.

Los montos registrados en gasto del ejercicio por estos contratos se incluyen en el rubro "Otros gastos por naturaleza" del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

Arriendos	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Arriendo Software	382.243	367.272
Oficinas Huérfanos P22	-	10.820
<b>Total arriendos</b>	<b>382.243</b>	<b>378.092</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 29 - Contingencias y compromisos

#### Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago. Los saldos contables señalados a continuación se mantienen en cuenta corriente del Banco Crédito e Inversiones.

Concepto	31-dic-21 M\$	31-dic-20 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	5.771.274	4.665.007
<b>Total fondo emisores para pago de dividendos</b>	<b>5.771.274</b>	<b>4.665.007</b>

### Nota 30 - Medio ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

### Nota 31 - Investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación ni desarrollo.

### Nota 32 - Sanciones

Durante el ejercicio 2021 y 2020 y la fecha de emisión del presente informe, la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.

### Nota 33 - Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2021 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.