

DCV REGISTROS S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

DCV REGISTROS S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : cifras expresadas en unidades de fomento

MM\$: cifras expresadas en millones de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
DCV Registros S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de DCV Registros S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras.

Otros asuntos – Auditor predecesor

Los estados financieros de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2016, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 17 de enero de 2017.



Mario Torres S.

Santiago, 18 de enero de 2018

KPMG Ltda.

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de Situación Financiera	6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Cambios en el Patrimonio	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10

\$: Pesos Chilenos

M\$: Miles de Pesos Chilenos

UF : Unidades de fomento

MM\$: Millones de Pesos Chilenos

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ACTIVOS	Número Nota	31-12-17 M\$	31-12-16 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	847.182	1.542.457
Otros activos financieros, corriente	7	724.487	-
Otros activos no financieros, corriente	8	130.301	131.421
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	739.045	922.464
Activos por impuestos corrientes	11	10.048	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.451.063	2.596.342
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corriente	7	137.309	-
Propiedades, planta y equipos	12	117.759	148.337
Activos por impuestos diferidos	13	4.201	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		259.269	148.337
TOTAL ACTIVOS		2.710.332	2.744.679
<hr/>			
PASIVOS Y PATRIMONIO	Número Nota	31-12-17 M\$	31-12-16 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	222.019	215.617
Pasivos por impuestos corrientes	11	-	50.659
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	145.310	132.951
Otros pasivos no financieros corriente	16	503.407	498.717
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		870.736	897.944
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	-	3.908
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	3.908
TOTAL PASIVOS		870.736	901.852
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	17	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	975.666	978.897
Otros resultados integrales		-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.839.596	1.842.827
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		1.839.596	1.842.827
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.710.332	2.744.679

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ESTADO DE RESULTADOS	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-17	01-01-16
		31-12-17	31-12-16
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.635.653	4.393.894
Costo por beneficios a los empleados	19	(1.496.870)	(1.322.587)
Gasto por depreciación y amortización	12	(48.645)	(49.438)
Otros gastos por naturaleza	20	(1.468.922)	(1.421.971)
Otras ganancias (pérdidas)	21	79.366	74.048
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		1.700.582	1.673.946
Ingresos financieros		30.735	32.864
Diferencias de cambio		-	(6)
Resultados por unidades de reajuste		3.444	2.575
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		1.734.761	1.709.379
Gasto por impuesto a las ganancias	22	(432.791)	(399.316)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		1.301.970	1.310.063
Ganancia (pérdida)		1.301.970	1.310.063
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		1.301.970	1.310.063
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		1.301.970	1.310.063
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	23	0,501	0,504
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		0,501	0,504
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		1.301.970	1.310.063
Resultado integral		1.301.970	1.310.063
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.301.970	1.310.063
Resultado integral		1.301.970	1.310.063

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Número Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2017		863.930	978.897	1.842.827	1.842.827
Saldo inicial reexpresado		863.930	978.897	1.842.827	1.842.827
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.301.970	1.301.970	1.301.970
Resultado Integral		-	1.301.970	1.301.970	1.301.970
Dividendos	17e	-	(1.305.200)	(1.305.200)	(1.305.200)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	(1)	(1)	(1)
Total de cambios en el patrimonio		-	(3.231)	(3.231)	(3.231)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2017	17	863.930	975.666	1.839.596	1.839.596

	Número Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01/01/2016		863.930	690.634	1.554.564	1.554.564
Saldo inicial reexpresado		863.930	690.634	1.554.564	1.554.564
Cambios en el patrimonio					-
Resultado Integral					-
Ganancia (pérdida)		-	1.310.063	1.310.063	1.310.063
Resultado Integral		-	1.310.063	1.310.063	1.310.063
Dividendos	17e	-	(1.021.800)	(1.021.800)	(1.021.800)
Total de cambios en el patrimonio		-	288.263	288.263	288.263
Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2016	17	863.930	978.897	1.842.827	1.842.827

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Número Nota	31-12-17 M\$	31-12-16 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.637.982	5.048.986
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.475.292)	(1.523.928)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.495.475)	(1.316.518)
Otros pagos por actividades de operación		(1.230.911)	(1.091.685)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		1.436.304	1.116.855
Intereses recibidos		112.159	107.468
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(50.874)	(6.801)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.220)	(13.152)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.496.369	1.204.370
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión			
		(136.921)	-
Compras de propiedades, planta y equipos			
		(23.809)	(5.866)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión			
		(723.317)	416.570
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(884.047)	410.704
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados	17(a)	(1.307.800)	(626.600)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.307.800)	(626.600)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(695.478)	988.474
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		203	(5)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		(695.275)	988.469
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.542.457	553.988
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	6	847.182	1.542.457

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

ÍNDICE

(1)	Información corporativa.....	11
(2)	Bases de preparación.....	11
(3)	Políticas contables significativas	22
(4)	Administración del riesgo financiero	29
(5)	Información financiera.....	32
(6)	Efectivo y equivalente al efectivo	32
(7)	Otros activos financieros.....	35
(8)	Otros activos no financieros, corrientes	36
(9)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	36
(10)	Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	37
(11)	Activos y pasivos por impuestos corrientes	38
(12)	Propiedades, planta y equipo	38
(13)	Activos y pasivos por impuesto diferidos	40
(14)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	41
(15)	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	41
(16)	Otros pasivos no financieros corrientes.....	42
(17)	Capital y reservas	43
(18)	Ingresos de actividades ordinarias	44
(19)	Costo por beneficios a los empleados	44
(21)	Otras ganancias.....	46
(22)	Gasto por impuesto a las ganancias	46
(23)	Ganancia por acción básica	47
(24)	Arrendamientos operativos	48
(25)	Hechos posteriores	48
(26)	Contingencias y litigios.....	48
(27)	Medio ambiente	49
(28)	Investigación y desarrollo.....	49
(29)	Sanciones.....	49

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 1 - Información Corporativa

a) Conformación de la Sociedad

DCV Registros S.A., domiciliada en Huérfanos N°770, Piso 22, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la Sociedad son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas permitiendo a las Sociedades Anónimas externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2017 es de 62 colaboradores y al 31 de diciembre de 2016 alcanzó a 58 trabajadores, considera solo los trabajadores con contrato indefinido.

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Períodos contables cubiertos

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2016.

Los Estados de Resultados Integrales se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Los Estados de Flujos de Efectivo y Cambios en el Patrimonio incluyen los saldos y movimientos del Patrimonio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

b) Bases de preparación

b.1 Criterios

Los estados de situación financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, fueron preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

b.2 Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b.3 Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La vida útil de las propiedades, planta y equipo (Nota N° 12)
- ii. Deterioro de clientes en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual (Nota N°9)
- iii. La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos, así también gastos tributarios diferidos a través de la generación de pasivos por impuestos diferidos (Nota N°13)
- iv. El valor razonable de activos y pasivos financieros (Nota N°7)

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

b.4 Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera clasificado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

b.5 Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de fomento a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente según el siguiente detalle:

Moneda	31-dic-17 \$	31-dic-16 \$
Unidad de Fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar Americano	615,22	667,29

c) Autorización de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de Directorio N°188, de fecha 18 de enero de 2018.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.

NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”

Esta modificación se emitió el 01 de febrero de 2016 e instruye la revelación de información que permita que los usuarios de los Estados Financieros evalúen los cambios de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento, incluyendo tanto los cambios que afectan al efectivo como aquellos cambios que no afectan al efectivo. Una forma de satisfacer este requerimiento puede ser la revelación de una reconciliación entre los saldos de apertura y cierre de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento. Sin embargo, el objetivo pudiera también ser logrado de otras maneras, liberando a las instituciones financieras u otras entidades que ya presentan revelaciones mejoradas en esta área.

Aun cuando es posible la revelación de cambios en otros activos y pasivos, tal revelación suplementaria debiera mostrarse separadamente de los cambios en pasivos que provienen de actividades de financiamiento. En otras palabras, esta modificación persigue dar a conocer todos aquellos movimientos de pasivos financieros que, sin ser flujos de efectivo, modifican la obligación sin que esta modificación corresponda a un flujo de financiamiento.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comienzan en, o después del, 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

La Administración considera que esta modificación no tiene impacto sobre sus estados financieros debido a que la Sociedad no mantiene actividades de financiamiento que puedan producir algún cambio en sus pasivos financieros.

NIC 12 “Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas”

Se emitió esta modificación el 19 de enero de 2016 y clarifica que la existencia de una diferencia temporaria deducible depende únicamente de la comparación entre el valor contable de un activo y su base tributaria al finalizar el período de reporte, y no se afecta por posibles cambios futuros en el valor contable o la forma en la que se espera la recuperación del activo. Por lo tanto, suponiendo que la base tributaria permanece al costo original del instrumento de deuda, hay una diferencia temporaria.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 12 “Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas” (continuación)

La siguiente pregunta es si usted puede reconocer un activo por impuesto diferido si el futuro resultado tributario se espera que sea una pérdida. Las modificaciones muestran que la respuesta es “sí”, si se reúnen ciertas condiciones.

La modificación es efectiva a partir de los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2017. La modificación se aplica prospectivamente.

La Administración considera que esta modificación no tiene impacto importante dadas las características de los activos y pasivos registrados en los Estados Financieros de la Sociedad y los que se prevé que existan durante el año 2018.

Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.

NIIF 12: Los requerimientos de revelación para participaciones en otras entidades también aplican a las participaciones clasificadas como Mantenido para la Venta no Distribución.

La modificación es efectiva a partir de los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2017. La modificación se aplica retrospectivamente.

La Administración considera que esta modificación no tiene impacto importante en los Estados Financieros de la Sociedad.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Aquellas que pueden ser relevantes para la Sociedad se señalan a continuación. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.

El 19 de noviembre de 2013, IASB emitió un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Este documento incluye el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura, permite la adopción temprana del requerimiento de presentar cambios de valor por riesgo de crédito propio en pasivos designados a valor razonable con efecto en resultados, los que se presentan en Otros Resultados Integrales.

El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

La fecha de aplicación corresponde a los estados financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

Esta Norma es de adopción y aplicación anticipada obligatoria en Chile para los intermediarios de valores y corredores de bolsa de productos, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N° 615 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 10 de junio de 2010.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto importante en los Estados Financieros de la Sociedad.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad.

Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF.

Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera un análisis de transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

- 1.- Identificar el contrato con el cliente.
- 2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- 3.- Determinar el precio de la transacción.
- 4.- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- 5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

La administración estima que esta Norma será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2018. La administración estima que la norma y sus modificaciones no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NIIF 16 “Arrendamientos”

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada. La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

El resumen de nuevas interpretaciones de las NIIF se resumen a continuación:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

Esta interpretación clarifica la contabilización de transacciones que incluyen el recibo o pago de una consideración anticipada en una moneda extranjera. Cubre las transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no monetario o un pasivo no monetario por el pago o recepción de una consideración anticipada antes de que la entidad reconozca el activo relacionado, el gasto o el ingreso.

No aplica cuando una entidad mide el activo relacionado, el gasto o el ingreso al valor razonable de la consideración recibida o pagada en una fecha distinta de la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario o del pasivo no monetario. Asimismo, la interpretación no necesita ser aplicada al impuesto a la renta, los contratos de seguro o los contratos de reaseguro.

La fecha de la transacción, para propósitos de determinar el tipo de cambio, es la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario por pago anticipado o del pasivo por ingreso diferido. Si hay múltiples pagos o recibos anticipados, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.

En otras palabras, al existir un tipo de cambio distinto entre la fecha en que se efectúa o se recibe un anticipo y la fecha en que se realiza el reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado, debe respetarse el tipo de cambio de la fecha en que se efectúa o recibe el anticipo, o los anticipos, si fueran más de uno.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto importante en los Estados Financieros de la Sociedad.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

CINIIF 23: Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

El resumen de las mejoras y/o modificaciones de las NIIF se resumen a continuación:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Modificación a NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Clarificación de requerimientos y disposiciones para facilitar la transición.

Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma. La Modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada, y forma parte integrante de la norma NIIF 15.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto relevante sobre sus estados financieros.

Ciclo de Mejoras Anuales 2014-2016: NIIF 1

NIIF 1: Elimina las exenciones de corto plazo en los párrafos E3 a E7 de NIIF 1, porque ya han cumplido su propósito.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018. La modificación de NIC 28 se aplica retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada de la modificación de NIC 28.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto relevante sobre sus estados financieros.

e) Bases de medición

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas a valor razonable.

- Instrumentos financieros derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3a).
- Instrumentos financieros no derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3b).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

f) Reclasificaciones de ejercicios anteriores

Durante el año 2017, la Sociedad efectuó una revaluación de las partidas presentadas en el Estado de Flujos de Efectivo, concluyendo que algunos montos debiesen ser corregidos y reclasificados en otras líneas del Estado de Flujos de Efectivo, dada la naturaleza de las entradas y salidas de efectivo.

De acuerdo a lo anterior, se efectuaron las siguientes reclasificaciones con el propósito de hacerlos comparables con los estados financieros del ejercicio actual.

Estado de flujos de efectivo	Saldo al Cierre 31-dic-2016	Reclasificación	Saldo Reclasificado 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	1.116.855	-	1.116.855
Intereses recibidos	107.660	(192)	107.468
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(6.801)	-	(6.801)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(13.152)	-	(13.152)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.204.562	(192)	1.204.370
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipos	(5.866)	-	(5.866)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	416.378	192	416.570
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	410.512	192	410.704

Las reclasificaciones señaladas no tuvieron efectos sobre el patrimonio, ni los resultados del ejercicio reportados previamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2017, son consistentes con las utilizadas el año anterior y se describen a continuación:

a) **Activos Financieros**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, además incluye en este rubro aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento igual o inferior a 90 días desde la fecha de adquisición utilizadas en la Administración normal de excedentes de efectivo de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran al costo amortizado o valor razonable con efecto en resultado. Además, incluyen las inversiones en pagarés descontables del Banco Central de Chile (BCCH), los cuales se valorizan a su costo amortizado, reconociendo en resultado el devengo de intereses y reajustes.

Otros activos financieros corrientes

Los Otros Activos Financieros corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que tienen cotización en el mercado activo. Se incluyen bajo este rubro depósitos a plazo a más de 90 días, inversiones en bonos y pagarés descontables del Banco Central de Chile (BCCH), y bonos bancarios, los cuales se valorizan a su costo amortizado, reconociendo en resultado el devengo de intereses y reajustes.

Clasificación de Activos Financieros

i. Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii. Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, es decir, devengan la tasa de interés del pacto. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

a) **Activos Financieros (continuación)**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro, cuando la valorización posterior es realizada a costo amortizado.

b) **Instrumentos financieros no derivados**

Los instrumentos financieros no derivados incluyen, deudores por venta y otras cuentas por cobrar valorizados a su costo amortizado, netos de cualquier deterioro por pérdida de valor.

c) **Propiedades, planta y equipo**

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con los respectivos valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipo. Las instalaciones y mejoras sobre los bienes en arriendo operativo son depreciadas en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la renovación del contrato al final del período de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

c) **Propiedades, planta y equipo (continuación)**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el Estado de resultado integral del período cuando se incurren.

d) **Ganancias por acción**

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

e) **Beneficios a los empleados de corto plazo**

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

f) **Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

g) Ingresos

Los ingresos (ver detalle Nota 18) son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

h) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor en los resultados del período.

i) Impuestos a las ganancias

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

Impuestos Corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios. El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en el ejercicio 2017 y 2016 se presenta en el estado de situación financiera neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de activo fijo, conceptos son imputables al pago de impuesto a la renta anual.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

i) Impuestos a las ganancias (continuación)

Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada período. El régimen tributario que aplica por defecto a la Sociedad es el "Parcialmente Integrado", cuyas tasas de impuesto se detallan a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2016	24,00%
2017	25,50%
2018	27,00%

Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta. El monto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria, está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

j) Arrendamientos

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

Los arriendos de activo fijo cuando una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad del bien recaen en la Sociedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes o no corrientes dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados por naturaleza durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en Propiedades, Planta y Equipo y se deprecia durante su vida útil.

La Sociedad no mantiene vigentes operaciones de leasing financiero al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

k) Deterioro

Los activos no financieros de larga vida relevantes, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados por dicha diferencia.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre menos costos necesarios para realizar su venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición final (venta) al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

l) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de “resultados por unidades de reajuste”.

m) Estado de Flujo de Efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

– Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a seis meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

– Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

– Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalentes.

– Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero

La Administración del riesgo de la Sociedad es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Auditoría y Gestión de Riesgo Operacional el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de Administración de riesgo de la Sociedad.

a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Sociedad.

La exposición al riesgo de crédito de la Sociedad es baja dada las características de sus clientes que, en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la Sociedad ha sido mínima.

La Sociedad cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2017 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 1,8% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 4,5% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$0,6 millones. Al 31 de diciembre de 2016 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 2,7% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 11,3% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$2,6 millones.

En relación a la concentración de la cartera de clientes, podemos mencionar que al considerar los 10 principales clientes estos representan un 33% de los ingresos.

La Sociedad administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de Riesgo de Crédito a Largo Plazo, debe ser de al menos BBB+. La Sociedad cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo al Rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros. La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo, Fondos Mutuos tipo I, Bonos Bancarios y pagarés descontables del Banco Central de Chile.

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Sociedad mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez (continuación)

La Administración de la Sociedad realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Sociedad cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los flujos proyectados referidos a obligaciones proyectadas y adquiridas de la Sociedad son los siguientes:

Pasivos financieros	Valor libros (Mes) M\$	Flujo de efectivo contractuales M\$	6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Arriendo operativo	5.118	5.118	30.708	30.708	61.416
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	222.019	-	582.114	432.114	1.014.228
Total	227.137	5.118	612.822	462.822	1.075.644

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad no mantiene líneas de créditos disponibles con ninguna institución financiera.

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Sociedad, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

La Sociedad no cuenta con activos o pasivos emitidos a tasas de interés fijas cuyos valores razonables se vean afectados por variaciones en las tasas de interés de mercado, además, no existen activos ni pasivos emitidos a tasas de interés variables cuyos flujos futuros sean afectados por este tipo de situaciones coyunturales.

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades Filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

Considerando que la Sociedad no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio, no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea está en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Sociedad no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Sociedad se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el Patrimonio de la Sociedad se vería afectado aproximadamente en un 1,5%, es decir, aproximadamente \$28,4 millones.

Nota 5 - Información por Segmentos

La NIIF 14 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante, lo anterior, la Sociedad ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Sociedad corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Sociedad cobra por el servicio mensual de administración de registro de accionistas.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 5 - Información por Segmentos (continuación)

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Sociedad se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Sociedad cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Sociedad presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-17	31-dic-16
	M\$	M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	270
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	110.595	77.127
Inversión en depósitos a plazo fijo	251.847	938.759
Inversión en papeles del BCCH	39.975	104.964
Inversión en fondos mutuos	444.595	421.337
Efectivo y efectivo equivalente	847.182	1.542.457

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

a) Detalle inversiones en depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-17 M\$	Vencimiento
Banco Estado	4	5.852	04-01-2018
Banco Bice	16	2.113	16-01-2018
Banco Bice	22	71.863	22-01-2018
Banco Santander	25	1.811	25-01-2018
Banco de Credito e Inv.	51	8.532	20-02-2018
Banco Scotiabank	51	62.382	20-02-2018
Banco Bice	82	99.294	23-03-2018
Total Inversiones en depósitos a plazo		251.847	

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-16 M\$	Vencimiento
Banco de Chile	2	44.991	02-01-2017
Banco ItaúCorp	2	50.160	02-01-2017
Banco Scotiabank	3	50.155	03-01-2017
Banco Santander	3	79.976	03-01-2017
Banco de Crédito e Inversiones	10	106.355	10-01-2017
Banco Security	10	34.301	10-01-2017
Banco Scotiabank	11	149.830	11-01-2017
Banco de Crédito e Inversiones	12	59.006	12-01-2017
Banco Estado	13	199.741	13-01-2017
Banco Security	17	111.514	17-01-2017
Banco Estado	30	1.451	30-01-2017
Banco ItaúCorp	33	49.798	02-02-2017
Banco ItaúCorp	41	817	10-02-2017
Banco de Crédito e Inversiones	66	664	07-03-2017
Total Inversiones en depósitos a plazo		938.759	

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

b) Detalle de las inversiones en Fondos Mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Banco Estado S.A. AGF	Solvente	106.375	166.165
Santander AGF.	Money Market	190.579	122.563
B.C.I. F.M. S.A.	Competitivo	82.110	-
Euroamérica AGF.	Money Market	65.531	132.609
Total Inversiones		444.595	421.337

c) Detalle de las inversiones en papeles del BCCH es el siguiente:

Emisor	Tipo	Vencimiento	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Banco Central de Chile	PDDB	ene-18	39.975	104.964
Total inversiones en papeles del BCCH			39.975	104.964

d) Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es el siguiente:

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2017

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	-	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	110.595	-	110.595
Inversión en depósitos a plazo fijo	251.847	-	251.847
Inversión en papeles del BCCH	39.975	-	39.975
Inversión en fondos mutuos	444.595	-	444.595
Efectivo y efectivo equivalente	847.182	-	847.182

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2016

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	100	270
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	77.127	-	77.127
Inversión en depósitos a plazo fijo	938.759	-	938.759
Inversión en papeles del BCCH	104.964	-	104.964
Inversión en fondos mutuos	421.337	-	421.337
Efectivo y efectivo equivalente	1.542.357	100	1.542.457

e) No existe ningún tipo de restricción sobre los montos informados en la letra d).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 7 - Otros Activos Financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que no forman parte del efectivo y equivalentes al efectivo (con vencimiento a más de 90 días), en la porción corriente se clasifican aquellas inversiones menores a un año y en la no corriente las mayores a un año:

El detalle de los activos financieros corrientes es el siguiente:

Porción Corriente	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Depósitos a plazo	724.487	-
Otros activos financieros corrientes	724.487	-

Las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-17 M\$	Vencimiento
Banco Internacional	92	29.754	02-04-2018
Banco Estado	110	29.717	20-04-2018
Banco Estado	113	49.515	23-04-2018
Banco de Chile	129	32.649	09-05-2018
Banco ItaúCorp	129	21.571	09-05-2018
Banco de Chile	135	107.098	15-05-2018
Banco Estado	150	148.075	30-05-2018
Banco Corpbanca	156	49.333	05-06-2018
Banco Estado	166	39.433	15-06-2018
Banco Estado	206	21.575	25-07-2018
Banco Scotiabank	283	1.778	10-10-2018
Banco Corpbanca	332	193.989	28-11-2018
Total Inversiones en depósitos a plazo		724.487	

El detalle de los activos financieros no corrientes es el siguiente:

Porción no Corriente	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Bonos	137.309	-
Otros activos financieros no corrientes	137.309	-

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 7 - Otros Activos Financieros, continuación

El detalle de las inversiones en bonos al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Emisor	Tipo	Vencimiento	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Banco BBVA	BB	nov-19	137.309	-
Total inversiones en Bonos			137.309	-

Nota 8 - Otros Activos No Financieros, Corrientes

Estas cuentas registran los pagos que la Sociedad realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Seguros operacionales	119.351	121.266
Arriendos anticipados	-	5.032
Otros pagos anticipados	10.950	5.123
Total Otros Activos No Financieros Corrientes	130.301	131.421

Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la Sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Deudores por ventas bruto	714.653	866.934
Deudores incobrables	(589)	(2.622)
Documentos por cobrar	3.604	3.509
Deudores varios	21.377	54.643
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	739.045	922.464

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, continuación

A continuación, se presenta el detalle de movimientos en la estimación de deudores incobrables:

Deudores incobrables	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Saldo inicial	(2.622)	(12.621)
Adiciones	(27.742)	(23.136)
Bajas	29.775	33.135
Saldo final Deudores incobrables	(589)	(2.622)

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen saldos por cobrar con partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen saldos por pagar con partes relacionadas.

El efecto en resultados por transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 asciende a un gasto de M\$ 562.187 y al 31 de diciembre de 2016 asciende a un gasto de M\$ 550.815.

Estos efectos se originan en la prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la Sociedad Matriz a la Sociedad Filial.

b) Ejecutivos principales

La Administración de la Sociedad es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 10 Directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen cuatro Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de la Sociedad, estos son, el Comité de Auditoría y Gestión de Riesgo Operacional, Comité de Tecnología y Procesos, el Comité de Negocios, el Comité de Compensaciones y Recursos Humanos. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 8 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los Directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2017 y 2016 por la Sociedad Matriz.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 11 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el activo y pasivo por impuestos corrientes se compone de la siguiente manera:

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Gastos de Capacitación	9.264	6.340
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	441.244	349.929
Impuesto por recuperar	440	315
Impuesto a la Renta	(440.900)	(407.243)
Saldo Gastos de Capacitación y PPM	10.048	-
Saldo Impuesto a la Renta (Pasivo Neto)	-	(50.659)

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	109.983	105.327
Máquinas de oficina	15.399	13.265
Equipos de seguridad	3.875	3.651
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	41.625	37.361
Paquetes computacionales	14.703	14.703
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	255.820	249.031
Depreciaciones acumuladas		
Deprec. Acum. Muebles y útiles	(87.000)	(71.488)
Deprec. Acum. Máquinas de oficina	(12.730)	(10.976)
Deprec. Acum. Equipos de seguridad	(1.830)	(1.304)
Deprec. Acum. Equipos computacionales	(33.746)	(29.050)
Deprec. Acum. Instalaciones	(173.673)	(147.724)
Deprec. Acum. Paquetes computacionales	(14.667)	(14.459)
Total	117.759	148.337

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

b) El detalle de las propiedades, planta y equipo, neto de depreciación, es el siguiente:

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	22.983	33.839
Máquinas de oficina	2.669	2.289
Equipos de seguridad	2.045	2.347
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	7.879	8.311
Paquetes computacionales	36	244
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	82.147	101.307
Total	117.759	148.337

c) Las vidas útiles son las siguientes:

Concepto	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	10	10
Equipamiento de Tecnologías de la Información		
Equipos computacionales	3	6
Paquetes computacionales	3	6
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

- d) El movimiento de las propiedades, planta y equipo durante el año 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Total
Saldo inicial 01-01-2017	101.307	8.555	38.475	148.337
Adiciones	6.789	4.264	7.014	18.067
Gasto por Depreciaciones	(25.949)	(4.904)	(17.792)	(48.645)
Saldo final 31-12-2017	82.147	7.915	27.697	117.759

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Total
Saldo inicial 01-01-2016	125.054	14.979	48.208	188.241
Adiciones	1.669	1.528	6.337	9.534
Gasto por Depreciaciones	(25.416)	(7.952)	(16.070)	(49.438)
Saldo final 31-12-2016	101.307	8.555	38.475	148.337

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	Activos		Pasivos	
	31-dic-17	31-dic-16	31-dic-17	31-dic-16
Provisión de vacaciones	16.594	14.088	-	-
Provisión de vacaciones progresivas	5.339	4.557	-	-
Deudores Incobrables	3.345	1.755	-	-
Activo Fijo Tributario	12.192	16.350	(31.694)	(39.351)
Gastos Activados (Instalaciones)	-	-	(1.575)	(1.307)
Total impuesto diferido	37.470	36.750	(33.269)	(40.658)
Activo Diferido Neto	4.201	-		
Pasivo Diferido Neto	-	3.908		

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 14 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Cuentas por pagar (*)	194.796	187.377
Facturas por recibir	27.223	28.240
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	222.019	215.617

(*) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el monto a pagar por concepto de seguros operacionales alcanza a M\$143.295 y M\$ 145.599, respectivamente.

Nota 15 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

La Sociedad paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión al 31 de diciembre de 2017 corresponde a M\$64.075 (M\$59.836 al 31 de diciembre de 2016). El efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a M\$109.240 y M\$94.048, respectivamente.

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal y bonos por cumplimiento de metas, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Vacaciones del personal	81.235	73.115
Bonos del personal	64.075	59.836
Total provisiones	145.310	132.951

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 15 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

El movimiento de provisiones durante el año 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Total M\$
Saldo al 01-01-2017	73.115	59.836	132.951
Adiciones	80.005	64.075	144.080
Bajas	(71.885)	(59.836)	(131.721)
Saldo al 31-12-2017	81.235	64.075	145.310

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Total M\$
Saldo al 01-01-2016	62.467	53.766	116.233
Adiciones	73.429	59.836	133.265
Bajas	(62.781)	(53.766)	(116.547)
Saldo al 31-12-2016	73.115	59.836	132.951

Nota 16 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los otros pasivos no financieros corrientes se conforman como sigue:

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Dividendos por pagar (*)	392.600	395.200
Impuestos mensuales (IVA y Otros)	54.054	56.370
Retenciones Previsionales	24.897	20.703
Otros	31.856	26.444
Total Otros Pasivos No Financieros Corrientes	503.407	498.717

(*) El total de dividendos por pagar corresponde al dividendo aprobado, según lo descrito en la Nota 17 - Capital y Reservas, letra d).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 17 - Capital y Reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.:

- Con fecha 28 de marzo de 2017, se aprobó el pago de dividendos definitivo N° 18 por \$1.307.800.000.-, equivalente a \$503.- por acción.
- Con fecha 29 de marzo de 2016, se aprobó el pago de dividendos definitivo N° 17 por \$626.600.000.-, equivalente a \$241.- por acción.

b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital pagado se mantiene en M\$ 863.930 y la cantidad de acciones suscritas y pagadas es 2.600.000 de acciones.

c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2017 se registró una provisión para el pago del dividendo mínimo legal correspondiente a M\$ 392.600. Al 31 de diciembre de 2016 se registró una provisión correspondiente a M\$ 395.200.

Esta provisión de dividendos se realizó para cumplir con la disposición legal de repartir a los accionistas de la Sociedad anualmente con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio, a lo menos el 30% de dichas utilidades.

e) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Dividendo definitivo	912.600	626.600
Dividendo mínimo (provisorio)	392.600	395.200
Total dividendos	1.305.200	1.021.800

El dividendo definitivo presentado al 31 de diciembre de 2017, considera la deducción del dividendo mínimo, reconocido al 31 de diciembre de 2016.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Cargo Fijo Administracion Registro de Accionista	3.217.520	2.921.291
Cargo Juntas de Accionistas	293.856	351.961
Cargo Informes Juridicos	252.170	237.075
Pago de Dividendos	250.515	195.268
Proceso Oferta Preferente	111.613	204.657
Certificados Tributarios	66.479	63.428
Mecanización del despacho	27.334	24.665
Convenio Soporte WinSTA	18.513	19.947
Cargo Traspasos Accionarios	3.501	4.443
Póliza de Seguros	1.914	1.877
Otros Ingresos Operacionales (*)	392.238	369.282
Ingreso Bruto	4.635.653	4.393.894

(*) Al 31 de diciembre de 2017 este concepto agrupa los ingresos percibidos por el Servicio de mecanización, impresión y franqueo por M\$ 366.182 y Servicio de Bodegaje por M\$ 26.056. Al 31 de diciembre de 2016, el monto corresponde al Servicio de mecanización, impresión y franqueo por M\$369.282.

Nota 19 - Costo por Beneficios a los Empleados

El detalle de los gastos del personal de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Sueldos	1.130.622	1.006.280
Bonos	109.240	94.048
Leyes sociales y Licencias médicas	49.004	36.921
Capacitación	24.401	7.951
Indemnizaciones y Finiquitos	6.682	25.901
Otros gastos del personal (*)	176.921	151.486
Total gastos del personal	1.496.870	1.322.587

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 19 - Costo por Beneficios a los Empleados (continuación)

El detalle de los Otros gastos del personal se detalla a continuación:

Otros gastos del personal (*)	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Otros gastos del personal	56.724	27.136
Colación	46.783	38.180
Seguro médico	29.154	28.470
Otros beneficios del personal	17.582	29.343
Cafetería oficina	16.518	16.385
Uniformes	6.933	7.324
Selección del personal	3.227	4.648
Total gastos del personal	176.921	151.486

Nota 20 - Otros Gastos por Naturaleza

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

Otros gastos por naturaleza	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Otros gastos generales	172.728	163.687
Seguros de la operación	145.236	136.833
Asesorías externas	119.791	76.505
Edificios e instalaciones	106.515	105.071
Personal externo de explotación	95.124	105.241
Útiles de oficina y librería	31.419	36.133
Gastos de marketing	12.023	11.754
Patentes, impuestos, derechos	11.298	9.884
Mantenimiento de sistemas e infraestructura	6.575	3.362
Gastos de telefonía	3.310	2.451
Reuniones, viajes y otros	2.429	4.655
Castigo deudores incobrables	157	-
Honorarios y personal temporal	-	43.195
Otros gastos de operación*	762.317	723.200
Total Otros gastos por naturaleza	1.468.922	1.421.971

(*) Este monto incluye gastos por prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la Sociedad matriz, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el gasto asciende a M\$562.187 y M\$550.815 respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 21 - Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios, castigo clientes y otros egresos fuera de la explotación según se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Ingresos no operacionales		
Ingresos financieros	83.078	73.929
Ingresos varios	440	316
Utilidad por venta activo fijo	71	-
Gastos no operacionales		
Otros egresos no operacionales	(4.223)	(197)
Total otras ganancias (pérdidas)	79.366	74.048

Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias**a) Gasto por impuesto a las ganancias**

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Gasto por impuesto a la renta		
Período actual	(440.900)	(407.243)
Total	(440.900)	(407.243)
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	8.109	7.927
Total	8.109	7.927
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación	(432.791)	(399.316)
Total gasto por impuesto a la renta	(432.791)	(399.316)

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Conciliación de la tasa efectiva

Concepto	31-dic-17 M\$	Tasa Efectiva	31-dic-16 M\$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	1.301.970	-	1.310.063	-
Total gasto por impuesto a la renta	(432.791)	-	(399.316)	-
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	1.734.761		1.709.379	-
Impuesto renta	(440.900)	-	(407.243)	-
Impuestos diferidos	8.109	-	7.927	-
Total gasto	(432.791)	-24,95%	(399.316)	-23,36%
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	442.364	25,50%	410.250	24,00%
Diferencias por cambio de tasa	(1.262)	-0,07%	(2.821)	-0,17%
Diferencias permanentes	(8.311)	-0,48%	(8.113)	-0,47%
Total conciliación	432.791	24,95%	399.316	23,36%

Nota 23 - Ganancias por Acción Básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Resultado disponible para accionistas	1.301.970	1.310.063
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000
Ganancia por Acción	0,501	0,504

La Sociedad no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación, sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los Accionistas de la Sociedad. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 24 - Arrendamientos Operativos

La Sociedad mantiene un arriendo con Inmobiliaria Helvetia Limitada, correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la Sociedad. Este arriendo se originó en el año 2005 y el vencimiento del mismo es en abril de 2020, cada renta mensual corresponde a UF 191. Asimismo, mantiene un arriendo de Software con la Sociedad Relacionada Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, a una renta mensual de UF 764, esto sin fecha de vencimiento. El monto registrado en gasto del ejercicio por estos contratos, se incluye en el rubro "Otros Gastos por Naturaleza" del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

Arriendos	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Arriendo Software	243.763	238.832
Oficinas Huérfanos P22	60.857	59.375
Total arriendos	304.620	298.207

Nota 25 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2017 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 26 - Contingencias y Litigios

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago. Los saldos contables señalados a continuación se mantienen en cuenta corriente del Banco Crédito e Inversiones.

Concepto	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	3.384.330	3.466.729
Total fondo emisores para pago de dividendos	3.384.330	3.466.729

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 27 - Medio Ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 28 - Investigación y Desarrollo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación ni desarrollo.

Nota 29 - Sanciones

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras Autoridades Administrativas no han cursado Sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.