

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2009 y 2008

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

31 de diciembre de 2009 y 2008

Indice

Informe de los Auditores Independientes.....	3
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera.....	5
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.....	8
Estados de Flujo de Efectivo.....	9
Notas a los Estados Financieros	10
Anexo Informe Circular N ° 979 SVS	39
\$ - Pesos chilenos	
M\$ - Miles de pesos chilenos	
UF - Unidades de fomento	

Informe de los Auditores Independientes

Señores

Accionistas y Directores

DCV Registros S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2009 y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de DCV Registros S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4. Los estados financieros oficiales de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (ver nota 28 de “Primera Aplicación de Normas Internacionales de Contabilidad”), fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 14 de enero de 2009. Los estados financieros de apertura al 1° de enero de 2008 y de cierre al 31 de diciembre de 2008, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con NIFCH y NIIF, los cuales fueron determinados por la Administración de DCV Registros S.A.. Nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura y cierre del 2008, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión, dichos estados financieros de apertura y cierre de 2008, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2009.

Juan Francisco Martínez A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 5 de enero de 2010

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de

ACTIVOS	Número Nota	31-12-09 M\$	31-12-08 M\$	01-01-08 M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalente de efectivo	14	346.964	36.188	729.035
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	7	399.036	487.709	322.128
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	23	436.260	510.994	-
Pagos anticipados, corriente	20	112.132	101.828	90.777
Cuentas por cobrar por impuestos, corriente	21	73.930	42.512	3.788
Activos corrientes en operación, total		1.368.322	1.179.231	1.145.728
Activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos en venta		-	-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.368.322	1.179.231	1.145.728
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades, planta y equipos, neto	12	65.033	91.154	107.461
Activos por impuestos diferidos	13	33.542	42.362	68.983
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		98.575	133.516	176.444
TOTAL ACTIVOS		1.466.897	1.312.747	1.322.172

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número Nota	31-12-09 M\$	31-12-08 M\$	01-01-08 M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Préstamos que devengan intereses, corriente		-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	18	123.844	83.188	99.481
Provisiones, corriente	17	69.500	24.195	55.033
Cuentas por pagar por impuestos corrientes		75.701	82.886	8.547
Otros pasivos, corrientes	22	32.722	22.340	28.199
Pasivos corrientes en operación, total		301.767	212.609	191.260
Pasivos incluídos en grupos en desapropiación mantenidos a la venta		-	-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		301.767	212.609	191.260
PASIVOS NO CORRIENTES				
Pasivos por impuestos diferidos	13	46	40	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		46	40	-
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	15	679.918	679.918	624.351
Otras reservas	15	184.013	164.250	212.367
Resultados retenidos	15	301.153	255.930	294.194
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la matriz		-	-	-
Participaciones minoritarias		1.165.084	1.100.098	1.130.912
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.165.084	1.100.098	1.130.912
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		1.466.897	1.312.747	1.322.172

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años 31 de diciembre de

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Número Nota	31-12-09 M\$	31-12-08 M\$
Ingresos ordinarios	6	2.332.840	2.294.976
Gastos de personal	10	(724.888)	(595.810)
Depreciación y amortización		(26.712)	(26.573)
Otros gastos varios de operación	9	(974.488)	(986.006)
Ingreso (pérdida) procedente de inversiones		3.404	7.287
Resultados por unidades de reajuste		2.158	(4.446)
Otros ingresos distintos de la operación	8	35.964	53.934
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		648.278	743.362
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	11	(84.093)	(113.775)
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto		564.185	629.587
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto		-	-
Ganancia (pérdida)		564.185	629.587
Otros resultados integrales		-	-
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria			
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		564.185	629.587
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		-	-
Ganancia (pérdida)		564.185	629.587
Ganancias por acción			
Acciones comunes			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción		216,99	242,15
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		216,99	242,15

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

Por los años 31 de diciembre de

REGISTROS	Capital en Acciones ordinarias	Otras reservas varias	Cambios en resultados retenidos	Cambios en Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2009	679.918	164.250	255.930	1.100.098
Ajustes de periodos anteriores				
Ajustes de periodos anteriores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	679.918	164.250	255.930	1.100.098
Cambios				
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	564.185	564.185
Dividendos en efectivo declarados	-	-	(499.200)	(499.200)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	19.763	(19.763)	-
Cambios en patrimonio		19.763	45.222	64.985
Saldo final periodo actual 31/12/2009	679.918	184.013	301.153	1.165.084
Saldo Inicial Periodo anterior 01/01/2008				
	624.351	212.367	294.194	1.130.912
Ajustes de Periodos Anteriores				
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	624.351	212.367	294.194	1.130.912
Cambios				
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	629.587	629.587
Dividendos en efectivo declarados	-	-	(660.400)	(660.400)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	55.567	(48.117)	(7.450)	-
Cambios en Patrimonio	55.567	(48.117)	(38.264)	(30.814)
Saldo Final Periodo anterior 31/12/2008	679.918	164.250	255.930	1.100.098

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo

Por los años 31 de diciembre de

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31-12-09	31-12-08
	M\$	M\$
Importes cobrados de clientes	2.947.786	2.648.793
Pagos a proveedores	(1.037.632)	(911.648)
Remuneraciones pagadas	(721.336)	(633.498)
Pagos recibidos y remitidos por impuesto sobre el valor añadido	(360.400)	(392.689)
Otros cobros (pagos)	(22.541)	(19.296)
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones	805.877	691.662
Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de operación	-	-
Pagos por impuestos a las ganancias	-	-
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación	19.829	50.319
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación	19.829	50.319
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	825.706	741.981
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipos	-	-
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(730)	(11.428)
Pagos para adquirir propiedades de inversión	-	-
Préstamos a empresas relacionadas	(55.000)	(764.000)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión	(55.730)	(775.428)
Obtención de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	40.000	1.000
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de dividendos por la entidad que informa	(499.200)	(660.400)
Flujos de efectivo de (utilizados en) actividades de financiación	(459.200)	(659.400)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	310.776	(692.847)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectos de los cambios del alcance de la consolidación en efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	36.188	729.035
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	346.964	36.188

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 1 - Información Corporativa

a) Conformación de la sociedad

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

b) Principales actividades

Las actividades de la empresa son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas permitiendo a las Sociedades Anónimas externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 ascendían a 46 y 48, respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Períodos contables cubiertos

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2009 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2008, y además, al 1 de enero de 2008 que esto corresponde a los saldos iniciales del período comparativo (fecha de transición para la primera aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera).

Los Estados de Resultados integrales, de Flujos de Efectivo y Cambios en el Patrimonio incluyen los saldos y movimientos del Patrimonio para los años terminados al 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2009.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros anuales es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

c) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero que no eran de aplicación obligatoria al 31 de diciembre de 2009:

Normas Emitidas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 1 revisada Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2009
NIIF 3 Revisada: Combinación de negocios	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 39: Elección de partidas cubiertas	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 27: Estados financieros consolidados y separados	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2009
Enmienda NIIF 1: Exenciones adicionales para la primera aplicación	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2010
Enmienda NIIF 2: Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2010
CINIIF 17: Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2009
CINIIF 18: Transferencia de activos desde clientes	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2009
IFRS 9: Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2013, con aplicación anticipada permitida

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2009, fecha de presentación de los primeros estados financieros de la sociedad preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior, año que correspondió al período de transición. Para efectos comparativos, se incluyen los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera, los cuales difieren de los presentados en ese año producto que fueron preparados conforme a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA) vigentes a esa fecha.

a) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan, deudores por venta, otras cuentas por cobrar valorizadas a su costo amortizado y efectivo y efectivo equivalente valorizado a su valor razonable.

b) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos Chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

c) **Propiedades, planta y equipo**

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedad, planta y equipo al 1 de enero del 2008, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2007, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

Cuando partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros reconociendo el efecto neto como parte de “otros ingresos” en el estado de resultado integral.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado integral cuando ocurren.

d) **Ganancias por acción**

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

g) Ingresos

Los ingresos son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

h) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos procedentes de inversiones están compuestos por ingresos generados en inversiones en fondos mutuos, las cuales han sido clasificadas como “efectivo y efectivo equivalente”, es por esto son valorizadas a su valor razonable (valor de la cuota) reconociendo los cambios en dicho valor razonable en los resultados del ejercicio.

i) Impuesto a las ganancias

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

b) Impuesto diferido

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados integrales.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

c) Impuesto a la venta

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

j) Arrendamientos

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

Los arriendos de activo fijo cuando se tiene una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Los activos reconocidos bajo la modalidad de leasing financiero no son legalmente de propiedad de la Sociedad hasta el momento que se ejerza la correspondiente opción de compra.

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el Activo Fijo y deprecia durante su vida útil.

La Sociedad no mantiene vigentes operaciones de leasing financiero al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

k) Deterioro

Los activos no financieros relevantes, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre menos costos necesarios para realizar su venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición (venta) final al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

l) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

m) Préstamos que devengan interés

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de “resultados por unidades de reajustes”.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

n) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

ñ) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y efectivo equivalente consiste de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente. El efectivo equivalente corresponde a inversiones en cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas de acuerdo al valor de rescate de la cuota al cierre de cada ejercicio.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del DCV Registros, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero

La administración del riesgo de la Empresa es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Riesgo el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Empresa.

Riesgo de crédito

Riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Empresa.

La exposición al riesgo de crédito de la Empresa es baja dada las características de sus clientes en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la empresa ha sido mínima, estos clientes conforman aproximadamente a un 45% del IPSA y un 55% del IGPA (esto medido en base a la capitalización bursátil de las empresas que conforman dichos índices).

La empresa cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2009 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde al 2% del total de la deuda y de este porcentaje, un 40% corresponde a situaciones particulares de quiebra por las cuales la Sociedad ha reconocido las provisiones por deterioro por aproximadamente \$0,6 millones.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

La Empresa administra su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y cuyas contrapartes cuentan con calificaciones de riesgo de crédito de al menos A1 en instituciones que cuenten con respaldo bancario. La Empresa cuenta con una política de inversiones que contempla la distribución de las inversiones de la empresa de manera tal de evitar la concentración, tanto de emisores como así también de tipo de instrumentos,

Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Empresa realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Empresa cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Empresa, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

La Empresa no cuenta con activos o pasivos emitidos a tasas de interés fijas cuyos valores razonables se vean afectados por variaciones en las tasas de interés de mercado, además, no existen activos ni pasivos emitidos a tasas de interés variables cuyos flujos futuros sean afectados por este tipo de situaciones coyunturales.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera. Es por lo anterior que la Empresa no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio y es por lo mismo que no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea esta en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

Riesgo variación unidad de reajuste monetario (Unidad de Fomento)

La Empresa no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Empresa se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los Estados Financieros de la Empresa al 31 de diciembre de 2009 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 10% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el Patrimonio de la Empresa se vería afectado aproximadamente de un 3%, es decir, aproximadamente \$36 millones.

Nota 5 - Información por Segmentos

La NIIF 14 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria, así y todo la Empresa ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 5 - Información por Segmentos (continuación)

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Empresa corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Empresa cobra por el servicio mensual.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Empresa se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Empresa cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Empresa presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

Nota 6 - Ingresos

Los ingresos de la empresa otorgados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente, son los siguientes:

	31-Dic-09	31-Dic-08
	M\$	M\$
Ingresos Bruto	2.332.840	2.294.976
Ingreso neto	2.332.840	2.294.976

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 6 - Ingresos (continuación)

Los ingresos brutos y netos son equivalentes ya que no se realizan descuentos sobre ellos.

Los ingresos brutos de la empresa detallados de acuerdo al servicio que los generan son los siguientes:

	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$
Cargo Fijo Administración Registro de Accionistas	1.554.521	1.472.083
Otros Ingresos Operacionales	219.875	225.998
Pago de Dividendos	147.433	166.863
Cargo Informes Juridicos	111.605	138.905
Cargo Juntas de Accionistas	109.037	111.754
Convenio Soporte WinSTA	72.664	60.997
Certificados Tributarios	60.389	59.652
Proceso Oferta Preferente	31.525	36.558
Cargo Traspasos Accionarios	20.315	16.519
Póliza de Seguros	5.476	5.647
Ingreso bruto	2.332.840	2.294.976

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Estas cuentas agrupan todas las facturas relacionadas con el giro de la sociedad, también se registran los cheques en cartera y los anticipos a acreedores.

Rubro	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
Deudores por ventas	384.661	449.617	301.674
Documentos por cobrar	13.957	38.092	20.454
Deudores varios	418	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	399.036	487.709	322.128

El saldo de la estimación deudores incobrables al 31 de diciembre de 2009 y 2008 ascienden a M\$598 y M\$2.781, respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 8 - Otros Ingresos Distintos de la Operación

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de asesorías profesionales prestadas según se detalla a continuación:

	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$
Ingresos financieros	21.380	47.047
Otros Ingresos	7.052	6.887
Ingresos varios	7.532	-
Total ingresos distintos de la operación	35.964	53.934

Nota 9 - Otros Gastos Varios de la Operación

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$
Gastos TI	5.493	5.200
Asesorías externas	56.486	52.072
Seguros de la operación	109.127	101.812
Gastos generales	39.635	56.087
Edificios e instalaciones	84.247	75.989
Honorarios y personal externo	68.561	70.535
Gastos de marketing	4.348	10.787
Servicio administración	251.337	251.443
Arriendo de software	192.406	193.245
Otros gastos operacionales	162.847	168.836
Total otros gastos varios de operación	974.488	986.006

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 10 - Gastos del Personal

El detalle de los gastos del personal de la empresa es el siguiente:

	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$
Sueldos	540.304	472.609
Bonos	42.688	1.162
Indemnizaciones y Finiquitos	7.767	-
Leyes sociales	32.194	38.109
Otros	101.935	83.930
Total gastos del personal	724.888	595.810

Nota 11 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$
Gasto por impuesto a la renta		
Período actual	(75.268)	(82.036)
Ajuste por períodos anteriores	-	-
Total	(75.268)	(82.036)
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	(8.825)	(31.739)
Reducción en la tasa de impuestos	-	-
Cambio en diferencias temporarias no reconocidas	-	-
Reconocimiento de pérdidas tributarias no reconocidas	-	-
Total	(8.825)	(31.739)
Total gasto por impuesto a la renta	(84.093)	(113.775)

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 11 - Gasto por Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Conciliación de tasa efectiva

	31-Dic-09 M\$	Tasa Efectiva	31-Dic-08 M\$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	564.185	-	629.587	-
Total gasto por impuesto a la renta	(84.093)	-	(113.775)	-
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	648.279	-	743.362	-
Impuesto renta	(75.268)	-	(82.036)	-
PPUA	-	-	-	-
Impuesto único artículo 21°	-	-	-	-
Impuestos diferidos	(8.825)	-	(31.739)	-
Total gasto	(84.093)	-12,97%	(113.775)	-15,31%
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	110.207	17,00%	126.372	17,00%
Diferencia en impuestos diferidos	(26.114)	-4,95%	(12.596)	-1,69%
Total conciliación	84.093	12,05%	113.775	15,31%

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos

a) El detalle del activo fijo bruto de la Empresa es el siguiente:

Rubro	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
Leasing			
Activo Fijo en Leasing	-	-	-
Planta y equipos			
Muebles y utiles	61.329	61.308	59.311
Máquinas de oficina	137	136	135
Equipos de seguridad	-	-	-
Equipamientos de TI			
Equipos computacionales	6.881	6.881	-
Paquetes computacionales	45.368	45.368	41.878
Instalaciones fijas y accesorios			
Instalaciones	25.781	25.559	24.967
Otros			
Otros activos fijos	17.931	18.772	25.778
Depreciaciones acumuladas			
Activo Fijo en Leasing	-	-	-
Muebles y utiles	(31.308)	(25.911)	(17.977)
Máquinas de oficina	(39)	(25)	(10)
Equipos de seguridad	-	-	-
Equipos computacionales	(3.854)	(1.689)	-
Instalaciones	(12.478)	(9.747)	(6.658)
Otros activos fijos	(10.815)	(6.650)	(8.594)
Amortización Paquetes Computacionales	(33.900)	(22.848)	(11.369)
Total	65.033	91.154	107.461

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) El detalle del activo fijo neto de depreciación de la empresa es el siguiente:

Rubro	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
Leasing			
Activo Fijo en Leasing	-	-	-
Planta y equipos			
Muebles y utiles	30.021	35.397	41.334
Máquinas de oficina	98	111	125
Equipos de seguridad	-	-	-
Equipamientos de TI			
Equipos computacionales	3.027	5.192	-
Paquetes computacionales	11.468	22.520	30.509
Instalaciones fijas y accesorios			
Instalaciones	13.303	15.812	18.309
Otros			
Otros activos fijos	7.116	12.122	17.184
Activo fijo en desarrollo	-	-	-
Total	65.033	91.154	107.461

c) Las vidas útiles promedio utilizadas para el cálculo de la depreciación, son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	10	10
Equipamiento de Tecnologías de la Información		
Equipos computacionales	3	10
Paquetes computacionales	2	4
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

d) El movimiento del activo fijo durante el ejercicio 2009 y 2008 ha sido el siguiente:

Dic-09	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Otros	Total Activo Fijo
Saldo inicial	15.812	27.712	35.508	12.122	91.154
Adiciones	-	-	730	-	730
Gasto por Depreciaciones	(2.509)	(13.217)	(5.980)	(5.006)	(26.712)
Bajas	-	-	(139)	-	(139)
Saldo final	13.303	14.495	30.119	7.116	65.033

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	Activos			Pasivos		
	Dic-09 M\$	Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$	Dic-09 M\$	Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
Provisión vacaciones	5.651	3.736	5.037	-	-	-
Provisiones varias	-	(4.673)	3.142	-	-	-
Provisión deudores incobrables	102	473	-	-	-	-
Provisión IAS	-	3.215	3.633	-	-	-
Goodwill tributario	26.819	28.082	41.951	-	-	-
Gastos activados	-	-	-	(46)	(40)	-
Activo fijo tributario	970	1.382	-	-	-	-
Sistema computacional	-	10.147	15.220	-	-	-
Total impuesto diferido	33.542	42.362	68.983	(46)	(40)	-

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 14 - Efectivo y Efectivo Equivalente

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	170	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	101.280	35.811	60.599
Inversión de excedentes en fondos mutuos	245.514	207	668.266
Efectivo y efectivo equivalente	346.964	36.188	729.035

El detalle de las inversiones en fondos mutuos son las siguientes:

Emisor	Nombre	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
F.M. Santander.	Money Market	36.279	-	-
F.M. Santander.	Extravalor	-	-	134.074
Banco Estado S.A. AGF	Corporativo	55.411	207	-
Banco Estado S.A. AGF	Solvente Serie A	-	-	111.391
Itaú Chile AGF	Select	59.454	-	138.690
B.C.I. F.M. S.A.	Efectivo	11.131	-	126.290
B.C.I. F.M. S.A.	Competitivo	40.054	-	-
Banchile C de B S.A.	Patrimonial	43.185	-	-
Banchile C de B S.A.	Liquidez	-	-	157.821
Total inversiones		245.514	207	668.266

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 15 - Capital y Reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.:

- Con fecha 24 de marzo del 2008, se aprobó el pago de dividendos definitivo N° 2 por \$291.200.000, equivalentes a \$112 por acción.
- Con fecha 26 de agosto del 2008, se aprobó el pago de dividendos provisorios N° 3 por \$369.200.000, equivalente a \$142 por acción.
- Con fecha 31 de marzo del 2009, se aprobó el pago de dividendos definitivo N° 4 por \$234.000.000, equivalentes a \$90 por acción.
- Con fecha 29 de septiembre del 2009, se aprobó el pago de dividendos provisorios N° 5 por \$265.200.000, equivalente a \$102 por acción.

b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el capital pagado de la Sociedad asciende a M\$ 679.918. De acuerdo con lo dispuesto por el artículo N° 10 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, al 31 de diciembre de 2008 se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización por corrección monetaria.

c) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Otras reservas

En “otras reservas” se registran los efectos originados en el proceso de adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF). Estos efectos, serán capitalizados previa autorización de la Junta Extraordinaria de Accionistas, la que debiera realizarse en el mes de marzo de 2010, razón por la cual el saldo de esta partida patrimonial sería agregada al capital social de la Empresa a partir de dicha fecha.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 16 - Beneficios a los Empleados

La Empresa paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión al 31 de diciembre de 2009 corresponde a M\$36.265 (M\$10.756 al 31 de diciembre de 2008), así, el efecto en los resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2009 corresponde a M\$42.688 y a M\$1.162 al 31 de diciembre de 2008.

Nota 17 - Provisiones

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal y bonos por cumplimiento de metas, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
Bonos del personal	36.265	10.756	27.823
Vacaciones del personal	33.235	13.439	27.210
Total provisiones	69.500	24.195	55.033

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 18 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas, y honorarios por pagar por cuenta de terceros.

	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
Cuentas por pagar	83.223	74.655	99.481
Acreedores varios	40.621	8.533	-
Total acreedores varios y otras ctas. por pagar	123.844	83.188	99.481

Nota 19 - Arrendamientos Operativos

La empresa mantiene un arriendo con R&C Partners Ltda., correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la empresa. Este arriendo se originó en el año 2005 y el vencimiento del mismo es en enero de 2014, cada renta mensual corresponde a UF 191.

	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$
Oficinas Huérfanos P22	48.187	46.696
Total arriendos oficinas	48.187	46.696

Nota 20 - Pagos Anticipados

El saldo bajo este rubro corresponde principalmente al registro de las pólizas de seguros operacionales y generales contratadas por la sociedad, además de pagos anticipados a proveedores, vales de colación, entre otras, según se detalla a continuación:

	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
Seguros operacionales	102.041	88.652	84.038
Servicios de mantención anual	875	5.673	585
Arriendos	3.997	4.334	3.753
Otros	5.219	3.169	2.401
Total pagos anticipados	112.132	101.828	90.777

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 21 - Cuentas por Cobrar por Impuestos

Al 31 de diciembre de cada año, las cuentas por cobrar por impuestos son las que se detallan:

	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
Gastos de capacitación	4.676	4.350	3.788
Pagos provisionales mensuales	69.254	38.162	-
Total cuentas por cobrar por impuestos	73.930	42.512	3.788

Nota 22 - Otros Pasivos Corrientes

Al 31 de diciembre de cada año, los otros pasivos corrientes se conforman como sigue:

	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
Impuestos retenidos	32.722	22.340	28.199
Total otros pasivos corrientes	32.722	22.340	28.199

Nota 23 – Cuentas por Cobrar con partes relacionadas y Personal clave

a) Al 31 de diciembre de cada año, la empresa registra préstamos operacionales otorgados a la matriz (Depósito Central de Valores S.A.), según se detalla a continuación:

RUT	Sociedad	31-Dic-09 M\$	31-Dic-08 M\$	01-Ene-08 M\$
96.666.140-2	Depósito Central de Valores S.A..	436.260	510.994	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas		436.260	510.994	-

El efecto en resultados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a M\$ 443.744 y M\$ 444.688, respectivamente

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 23 – Cuentas por Cobrar con partes relacionadas y Personal clave (continuación)

- b) La administración de la Empresa es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio esta conformado por 10 Directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente, además del Directorio existen tres Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de la Empresa, estos son, el Comité de Auditoría, Comité de Tecnología y Procesos y el Comité de Negocios. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con seis ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los Directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2009 y 2008 por la Sociedad Matriz.

Nota 24 - Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existen hechos posteriores a informa y que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 25 - Contingencias

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, DCV Registros S.A., registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago de dividendos.

	31-Dic-09	31-Dic-08	01-Ene-08
	M\$	M\$	M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	1.736.695	1.506.077	1.356.833
Total	1.736.695	1.506.077	1.356.833

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 26 - Medio Ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 27 - Investigación y Desarrollo

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de Investigación y Desarrollo.

Nota 28 - Sanciones

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras Autoridades Administrativas no han cursado Sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Administrativos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 29 - Primera Aplicación de Normas Internacionales de Contabilidad

Los presentes son los primeros estados financieros en los cuales la Sociedad adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Para realizar lo anterior se ha acogido a los pronunciamientos establecidos en la NIIF N° 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” realizando las siguientes exenciones y excepciones, que afectan la reconciliación del patrimonio y del resultado integral detallados a continuación:

1) Propiedad, planta y equipos

Se ha reconocido en el Balance de apertura bajo NIIF los saldos del Activo Fijo existentes al 31 de diciembre de 2007, es decir, se ha considerado dichos valores netos de depreciación como el costo atribuible a los activos fijos existentes a dicha fecha, esto exceptuando los inmuebles que, tal como se explica más adelante, fueron tasados.

2) Reconciliación patrimonial

El siguiente cuadro muestra una reconciliación entre el patrimonio de la Empresa determinado bajo Principios Chilenos Generalmente Aceptados en Chile y los estados financieros preparados bajo NIIF para los siguientes períodos:

	01-Ene-08	31-Dic-08
	M\$	M\$
Saldo Patrimonio bajo ChGaap	918.544	916.085
Reverso de provisiones	199.322	199.322
Activo por impuestos diferidos	13.046	(7.185)
Eliminación de corrección monetaria del activo fijo	-	(10.022)
Menor depreciación por eliminación de la corrección monetaria	-	1.898
Saldo Patrimonio bajo IFRS	1.130.912	1.100.098

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 29 - Primera Aplicación de Normas Internacionales de Contabilidad (continuación)

3) Reconciliación de resultados

El siguiente cuadro muestra una reconciliación entre el resultado de la Empresa determinado bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y los estados financieros preparados bajo NIIF para el siguiente período:

	31-Dic-08 M\$
Resultado bajo ChGaap	609.824
Ajustes de corrección monetaria	38.094
Ajuste por diferencia en depreciaciones	1.896
Ajuste por impuestos diferidos	(20.227)
Saldo Resultado bajo IFRS	629.587

4) Explicación de efectos de adopción

4.1) Reconocimiento de provisiones

Aplicación de NIIF37.27. La Empresa no debe reconocer un pasivo por eventualidades y en consecuencia reversó provisiones por concepto de cobertura patrimonial ante eventuales siniestros y otras menores.

4.2) Impuestos diferidos

Aplicación de la NIIF1. Los ajustes por concepto de conversión y transición a NIIF generan diferencias temporarias las cuales generaron impuestos diferidos.

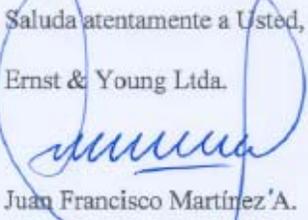
4.3) Corrección monetaria

Aplicación de la NIIF21. La Empresa debe registrar corrección monetaria siempre y cuando su moneda funcional sea la moneda correspondiente a una economía hiperinflacionaria. Dado que la economía chilena no cumple esta condición se efectuó el reverso de la corrección monetaria a contar de la fecha de conversión.

DCV REGISTROS S.A.

Anexo

Informe Circular N° 979 SVS

		<p>Ernst & Young Chile Huelmo 770, piso 5 Santiago Tel: 56 2 676 1000 Fax: 56 2 676 1010 www.ey.com/cl</p>
<p>I 5 de enero de 2010 I-00201</p>		
<p>Señores Presidente y Directores DCV Registros S.A. Presente</p>		
<p>De nuestra consideración:</p>		
<p>De acuerdo con lo requerido por la Circular No 979 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hemos aplicado ciertos procedimientos a los registros contables de la Sociedad con el objeto de determinar si ha dado cumplimiento, durante el año terminado el 31 de diciembre de 2009, a las disposiciones contenidas en la Circular conjunta de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras N° 960 del 14 de agosto de 1990. Los procedimientos que aplicamos se resumen en el Anexo A.</p>		
<p>La calificación de la legalidad de una transacción en particular corresponde en última instancia a los tribunales de justicia y por ende, escapa al ámbito de competencia profesional de los auditores independientes.</p>		
<p>Como resultado de la aplicación de dichos procedimientos y considerando que las operaciones de crédito vinculadas directamente con el giro de la Sociedad, con su personal y sus empresas relacionadas no afectan las disposiciones de la Ley General de Bancos y la Ley de Mercado de Valores, nada llamó nuestra atención que nos haga suponer que DCV Registros S.A. haya realizado operaciones que pudieran considerarse del giro bancario o de intermediación de valores, tal como se definen en dicha circular conjunta N° 960.</p>		
<p>Este informe se relaciona exclusivamente con D DCV Registros S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Directorio.</p>		
<p>Saluda atentamente a Usted, Ernst & Young Ltda.  Juan Francisco Martínez A.</p>		
<p>FHR/vvr DCV002</p>		
<p>1</p>		

DCV REGISTROS S.A.

Anexo

Informe Circular N ° 979 SVS



ERNST & YOUNG

Ernst & Young Chile
Huérfanos 770, piso 5
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.ey.com/cl

ANEXO A

RESUMEN DE LOS PROCEDIMIENTOS APLICADOS

PROCEDIMIENTOS GENERALES

1. Nos reunimos con ejecutivos de la Sociedad, para tomar conocimiento más detallado de las diferentes políticas de financiamiento utilizadas por ésta.
2. Efectuamos indagaciones sobre los mecanismos y procedimientos de control establecidos por la Sociedad, para prevenir que existan transacciones de financiamiento que transgredan las disposiciones de la Ley General de Bancos y la Ley de Mercado de Valores.
3. Leímos las actas de sesiones del Directorio celebradas durante el ejercicio.
4. Leímos la correspondencia intercambiada con la Superintendencia de Valores y Seguros.
5. Efectuamos indagaciones con los asesores legales de la Sociedad y obtuvimos una carta de representación de los mismos.
6. Obtuvimos una carta de representación de la gerencia.

PROCEDIMIENTOS ESPECIFICOS

7. Obtuvimos el balance de comprobación y saldos del mayor al 31 de diciembre de 2009 y:
 - (a) Verificamos la cuadratura de dicho balance con los estados financieros auditados.
 - (b) Identificamos en dicho balance las cuentas de activos, pasivos, ingresos y gastos que se relacionan con las actividades de financiamiento o de inversión financiera de la Sociedad.
8. Seleccionamos una muestra representativa de las partidas que integran los saldos de cuentas de activos y pasivos a fin de año, y de los débitos y créditos registrados durante el año en las cuentas de resultado, de todas las cuentas identificadas en el punto 7 b).
9. Para las partidas seleccionadas analizamos la naturaleza de la transacción y, en la medida que lo consideramos necesario leímos los contratos, revisamos la correspondiente documentación de respaldo y efectuamos otras indagaciones adicionales.

2