

DCV REGISTROS S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

DCV REGISTROS S.A.

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

MM\$: Cifras expresadas en millones de pesos chilenos



Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
DCV Registros S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de DCV Registros S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Torres S.', written over a faint, illegible stamp or background.

Mario Torres S.

KPMG Ltda.

Santiago, 14 de enero de 2020

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ACTIVOS	Nota	31-12-19	31-12-18
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	609.116	765.894
Otros activos financieros, corriente	7	34.784	531.218
Otros activos no financieros, corriente	8	154.266	138.768
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	901.960	1.059.204
Activos por impuestos, corriente	12	15.467	48.234
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.715.593	2.543.318
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corriente		39.804	-
Otros activos financieros, no corriente	7	741.053	222.914
Propiedades, planta y equipos	13	2.771.235	85.964
Activos por impuestos diferidos	14	38.388	16.070
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		3.590.480	324.948
TOTAL ACTIVOS		5.306.073	2.868.266
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-19	31-12-18
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corriente	15	181.922	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	16	250.325	227.113
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	240.838	204.385
Otros pasivos no financieros, corriente	18	574.846	550.349
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.247.931	981.847
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corriente	15	2.019.235	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.019.235	-
TOTAL PASIVOS		3.267.166	981.847
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	19	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	1.174.977	1.022.489
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.038.907	1.886.419
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		2.038.907	1.886.419
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5.306.073	2.868.266

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	ACUMULADO	
		01-01-19	01-01-18
		31-12-19	31-12-18
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	5.698.458	5.212.139
Costo por beneficios a los empleados	21	(1.744.289)	(1.598.949)
Gasto por depreciación y amortización	13	(109.001)	(49.925)
Pérdidas por deterioro de valor		(10.474)	(9.497)
Otros gastos por naturaleza	22	(1.917.598)	(1.821.989)
Otras ganancias (pérdidas)	23	107.732	78.270
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		2.024.828	1.810.049
Ingresos financieros	24	57.259	38.978
Costos financieros		(14.933)	-
Resultados por unidades de reajuste		(42.888)	3.640
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		2.024.266	1.852.667
Gasto por impuesto a las ganancias	25	(535.378)	(487.644)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		1.488.888	1.365.023
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.488.888	1.365.023
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		1.488.888	1.365.023
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		1.488.888	1.365.023
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	26	0,573	0,525
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		0,573	0,525
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		1.488.888	1.365.023
Resultado integral		1.488.888	1.365.023
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.488.888	1.365.023
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Resultado integral		1.488.888	1.365.023

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2019		863.930	1.022.489	1.886.419	1.886.419
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		863.930	1.022.489	1.886.419	1.886.419
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.488.888	1.488.888	1.488.888
Resultado Integral		-	1.488.888	1.488.888	1.488.888
Dividendos	19e	-	(1.336.400)	(1.336.400)	(1.336.400)
Total de cambios en el patrimonio		-	152.488	152.488	152.488
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2019		863.930	1.174.977	2.038.907	2.038.907

	Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01/01/2018		863.930	975.666	1.839.596	1.839.596
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		863.930	975.666	1.839.596	1.839.596
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.365.023	1.365.023	1.365.023
Resultado Integral		-	1.365.023	1.365.023	1.365.023
Dividendos	19e	-	(1.318.200)	(1.318.200)	(1.318.200)
Total de cambios en el patrimonio		-	46.823	46.823	46.823
Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2018		863.930	1.022.489	1.886.419	1.886.419

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	01-01-19 31-12-19 M\$	01-01-18 31-12-18 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.911.154	5.886.694
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.213.112)	(1.928.060)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.701.207)	(1.549.891)
Otros pagos por actividades de operación		(1.426.005)	(1.382.138)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		1.570.830	1.026.605
Intereses recibidos		155.848	112.475
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		32.608	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(7.053)	(14.832)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.752.233	1.124.248
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		(290.314)	(340.627)
Compras de propiedades, planta y equipos		(578.267)	(17.484)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		274.503	452.575
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(594.078)	94.464
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(14.933)	-
Dividendos pagados	19(a)	(1.300.000)	(1.300.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.314.933)	(1.300.000)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(156.778)	(81.288)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		(156.778)	(81.288)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		765.894	847.182
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	6	609.116	765.894

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Índice

Nota 1 - Información corporativa	10
Nota 2 - Bases de preparación.....	10
Nota 3 - Políticas contables significativas	24
Nota 4 - Administración del riesgo financiero	38
Nota 5 - Información por segmentos.....	41
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo.....	42
Nota 7 - Otros activos financieros	43
Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente.....	45
Nota 9 - Instrumentos financieros.....	46
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	49
Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas	50
Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente	51
Nota 13 - Propiedades, planta y equipos	52
Nota 14 - Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	54
Nota 15 - Otros pasivos financieros.....	54
Nota 16 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	54
Nota 17 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	55
Nota 18 - Otros pasivos no financieros, corriente	56
Nota 19 - Capital y reservas	56
Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias.....	58
Nota 21 - Costo por beneficios a los empleados	58
Nota 22 - Otros gastos por naturaleza.....	59
Nota 23 - Otras ganancias (pérdidas).....	59
Nota 24 - Ingresos financieros	60
Nota 25 - Gasto por impuesto a las ganancias.....	60
Nota 26 - Ganancias por acción básica	61
Nota 27 - Arrendamientos	62
Nota 28 - Contingencias y compromisos	63
Nota 29 - Medio ambiente.....	63
Nota 30 - Investigación y desarrollo	63
Nota 31 - Sanciones	63
Nota 32 - Hechos posteriores	63

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 1 - Información corporativa

a) Conformación de la Sociedad

DCV Registros S.A., domiciliada en Huérfanos N°770, Piso 22, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N°18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, CMF (ex SVS). La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la Sociedad son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas y Aportantes permitiendo a las Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2019 es de 63 colaboradores y al 31 de diciembre de 2018 alcanzó a 64 trabajadores, considera solo los trabajadores con contrato indefinido.

Nota 2 - Bases de preparación

a) Ejercicios contables cubiertos

Los presentes Estados financieros al 31 de diciembre de 2019 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2018.

Los estados consolidados de resultados integrales, de flujos de efectivos y de cambios en el patrimonio, se presentan por el período de 12 meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

b) Bases de preparación

b.1) Criterios

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

b.2) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b.3) Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos relevantes los cuales son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren a:

- i) La vida útil de las propiedades, planta y equipo (Nota N°13).
- ii) Deterioro de clientes en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual (Nota N°10).
- iii) La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos, así también gastos tributarios diferidos a través de la generación de pasivos por impuestos diferidos (Nota N°14).
- iv) El valor razonable de activos y pasivos financieros (Nota N°9).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

b.3) Estimaciones de la Administración (continuación)

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

b.4) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera clasificado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

c) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de fomento a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los tipos de cambio al cierre de los estados financieros y anual son los siguientes:

Moneda	31-dic-19 \$	31-dic-18 \$
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar Americano	744,62	695,69

d) Autorización de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de Directorio N°212, de fecha 14 de enero de 2020.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables

e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019.

Nueva NIIF y CINIIF

NIIF 16 Arrendamientos

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Modificaciones a las NIIF

Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28).

Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9).

Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19).

Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2015-2017 (Modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23).

Nuevas Normas

NIIF 16 Arrendamientos

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 1 de enero de 2019. Las empresas arrendatarias con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

La Norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos. El efecto de la implementación de IFRS 16 se describe en nota 3.n.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019 (continuación)

Nueva Interpretación

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Esta interpretación, emitida el 7 de septiembre de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Específicamente considera:

- si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva;
- los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria;
- la determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos;
- el efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

La Administración considera que esta modificación no tuvo impactos significativos sobre sus estados financieros.

Modificaciones a las NIIF

Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)

Esta modificación contempla:

- La clarificación de que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en una asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

Esta modificación normativa es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

La Administración considera que esta modificación no tuvo impactos significativos sobre sus estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019 (continuación)

Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9)

Esta modificación permitirá clasificar y medir a costo amortizado o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, algunos activos financieros cancelables anticipadamente por un importe menor al importe pendiente del principal e intereses.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

La Administración considera que esta modificación no tuvo impactos significativos sobre sus estados financieros.

Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19)

En febrero del 2018, IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y
- El efecto del techo del activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en los otros resultados integrales.

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez.

La Administración considera que esta modificación no tuvo impactos significativos sobre sus estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019 (continuación)

Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23

La NIIF 3 Combinaciones de Negocios, y la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

La Administración considera que esta modificación no tuvo impactos sobre sus estados financieros consolidados.

NIC 12 Impuesto a las Ganancias

Clarifica que todo el efecto de impuesto a la renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (ya sea en resultados, otros resultados integrales o patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto, es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en resultados o en patrimonio.

La Administración considera que esta modificación no tuvo impactos sobre sus estados financieros consolidados.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019 (continuación)

NIC 23 Costos por Préstamos

Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos por préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos aptos que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos aptos que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no apto) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos aptos bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

La Administración considera que esta modificación no tuvo impactos significativos sobre sus estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Las siguientes nuevas normas y modificaciones han sido emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2020:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Material</i> (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

NIIF 17 **Contratos de Seguro**

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15, sin embargo el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad confirmó en su reunión de abril de 2019, su decisión tentativa de diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2021, la cual será sometida a evaluación del Comité de Supervisión del Debido Proceso junto con las otras modificaciones propuestas correspondientes a:

- Exclusión de los cambios relacionados con el valor temporal del dinero y el riesgo financiero del ajuste al margen contractual del servicio.
- Modificación de los párrafos B96 (d) y B97 (a) de la NIIF 17 para abordar la desagregación de los cambios en el ajuste de riesgo por riesgo no financiero.
- Modificación del párrafo B118 de la NIIF 17 para aclarar que una entidad puede interrumpir el uso de la opción de mitigación de riesgos a un grupo de contratos de seguro solo si los criterios de elegibilidad para el grupo dejan de aplicarse.
- Aclaratoria de la definición de un componente de inversión.
- Modificación del párrafo 11 (b) de la NIIF 17 para garantizar que la NIIF 17 se aplique a los contratos de inversión con características de participación discrecionales.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

NIIF 17 Contratos de Seguro (continuación)

- Modificación del párrafo 48 (a) y el párrafo 50 (b) de la NIIF 17 para ajustar el componente de pérdida por cambios en el ajuste de riesgo por riesgo no financiero.
- Modificación del párrafo B128 de la NIIF 17 para aclarar que los cambios en la medición de un grupo de contratos de seguro causados por cambios en las partidas subyacentes deben, a los fines de la NIIF 17, tratarse como cambios en las inversiones y, por lo tanto, como cambios relacionados con el valor temporal de dinero o supuestos que se relacionan con riesgo financiero.

La Administración, al 31 de diciembre de 2019 no ha evaluado el impacto de la adopción de esta Norma.

Modificaciones a las NIIF

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impactos significativos sobre sus estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos.

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impactos significativos sobre sus estados financieros consolidados.

Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2018 modificaciones de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las modificaciones incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impactos significativos sobre sus estados financieros consolidados.

Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impactos significativos sobre sus estados financieros consolidados.

f) Bases de medición

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas a valor razonable.

- Instrumentos financieros derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3.a.1, con excepción de las notas 3.a.1.2).
- Instrumentos financieros no derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3b).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2019, son consistentes con las utilizadas el período anterior y se describen a continuación:

a) Activos Financieros

a.1) Clasificación y presentación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del modelo de negocio en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

a.1.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultado cuando éstos sean mantenidos para negociación, como una decisión irrevocable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de venderse en el corto plazo. Los intereses y las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados.

a.1.2) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a costo amortizado cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero den lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas que serán únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de mantenerlos para recibir los flujos de efectivo contractuales. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, excluyendo las pérdidas por deterioro, se reconocen en resultados, en la baja de cuentas.

a.1.3) Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo obtener los flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de recibir los flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, son reconocidos en patrimonio antes de la baja en cuentas. Luego, al dar de baja son reconocidos en resultado.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

a) Activos Financieros (continuación)

a.2) Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

a.3) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. La Sociedad evaluará y reconocerá en la fecha de cada balance una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero o grupos de activos financieros medidos al costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

b) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen, deudores por venta y otras cuentas por cobrar valorizados a su costo amortizado, netos de cualquier deterioro por pérdida de valor.

c) Propiedades, planta y equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

c) Propiedades, planta y equipos (continuación)

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con los respectivos valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos. Las instalaciones y mejoras sobre los bienes en arriendo operativo son depreciadas en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la renovación del contrato al final del período de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente y sus plazos están detallados en la Nota 13c).

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el estado de resultado integral intermedio del período cuando se incurren.

d) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

g) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos (ver detalle Nota 20) son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

h) Ingresos financieros

Los ingresos financieros percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor en los resultados del período.

i) Impuestos a las ganancias

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

Impuestos corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios. El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en los períodos 2019 y 2018 se presenta en el estado de situación financiera, neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de propiedades, planta y equipos, conceptos que son imputables al pago de impuesto a la renta anual.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

i) Impuestos a las ganancias (continuación)

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada período. El régimen tributario que aplica por defecto a la Sociedad es el "Parcialmente Integrado", cuyas tasas de impuesto se detallan a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2018	27,00%
2019	27,00%

Impuesto al valor agregado

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta. El monto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria, está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera clasificado.

j) Arrendamientos

La Sociedad ha aplicado la NIIF 16 usando el enfoque retrospectivo modificado y, en consecuencia, la información comparativa no ha sido reexpresada y continúa informándose en conformidad con la Norma NIC 17 y la CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables bajo la Norma NIC 17 y la CINIIF 4 se revelan por separado.

j.1) Política aplicable a contar del 1 de enero de 2019

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16. Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1 de enero de 2019 o después.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

j) Arrendamientos (continuación)

j.1.1) Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

j) Arrendamientos (continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en 'propiedades, planta y equipo' y pasivos por arrendamiento en 'otros pasivos financieros' en el estado de situación financiera.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

j) Arrendamientos (continuación)

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

j.1.2) Como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

j.2) Política aplicable antes del 1 de enero de 2019

Para los contratos realizados antes del 1 de enero de 2019, la Sociedad determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento con base en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había conllevado un derecho para usar el activo. Un acuerdo conllevaba el derecho de usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
 - el comprador tenía la capacidad o el derecho de operar el activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto;
 - el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto; o
 - los hechos y circunstancias indicaban que era una posibilidad remota que otras partes obtuvieran una cantidad más que insignificante del producto, y el precio por unidad no era fijo por unidad de producto ni tampoco era igual al precio de mercado actual por unidad de producto.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

j) Arrendamientos (continuación)

j.2.1) Como arrendatario

En el período comparativo, en su calidad de arrendatario la Sociedad clasificó como arrendamientos financieros los arrendamientos que transferían sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad. Cuando este era el caso, los activos arrendados se medían inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Los pagos mínimos por arrendamiento eran los pagos que el arrendatario debía realizar durante el plazo del arrendamiento, excluyendo cualquier renta contingente. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizaban de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaban como arrendamientos operativos y no se reconocían en el estado de situación financiera de la Sociedad. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocían en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos eran reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de este.

j.2.2) Como arrendador

Cuando la Sociedad actuaba como arrendador, determinaba al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento era un arrendamiento financiero o uno operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realizaba una evaluación general de si el arrendamiento transfería o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este era el caso, el arrendamiento era un arrendamiento financiero; si no era así, era un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad consideraba ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubría la mayor parte de la vida económica del activo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

k) Deterioro

Deterioro de activos no financieros

Los activos no financieros de larga vida relevantes se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados intermedio dados por dicha diferencia.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos necesarios para realizar la venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición final (venta) al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Deterioro de activos financieros

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

k) Deterioro (continuación)

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

l) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de "Resultados por unidades de reajuste".

m) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

n) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior, excepto por la aplicación de la nueva Norma de Información Financiera "NIIF 16", que fue adoptada por la Sociedad a partir del 1 de enero de 2019. Algunas otras nuevas normas también entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2019, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados.

La Sociedad decidió implementar la Norma utilizando el enfoque retrospectivo modificado, en consecuencia, el efecto acumulado de adoptar la Norma NIIF 16 se reconoció como ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2019, en consecuencia, la información comparativa presentada para 2018 no ha sido reexpresada - es decir, está presentada, como fue informada previamente, bajo la Norma NIC 17 y las interpretaciones relacionadas. Los detalles de los cambios en las políticas contables se revelan a continuación. Adicionalmente, los requerimientos de revelación de la Norma NIIF 16 por lo general no han sido aplicados a la información comparativa.

La Sociedad reconocerá nuevos activos y pasivos (corrientes y no corrientes) por sus arrendamientos operativos de Inmuebles destinados al desarrollo de las actividades administrativas, comerciales y operativas de la Sociedad, esto de acuerdo a lo descrito en la Nota 29. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos (que originalmente corresponden sólo al gasto mensual del canon de arrendamiento definido contractualmente) cambiará a partir de la adopción de la norma ya que se reconocerá un cargo por depreciación de los activos originados por el derecho de uso de los mismos y un gasto por interés originado en el registro de las obligaciones por el arrendamiento, esto de acuerdo al plazo estimado de vigencia de la obligación

n.1) Definición de un arrendamiento

Previamente, la Sociedad determinó al comienzo del contrato si el acuerdo es o contiene un arrendamiento bajo la CINIIF 4. Ahora la administración evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento con base en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 3.j.

La Sociedad, además, consideró en la evaluación la aplicación de la solución práctica para adoptar la definición de arrendamiento en el momento de la transición. Esto significa que aplicará la Norma NIIF 16 a todos los contratos suscritos antes del 1 de enero de 2019 e identificados como arrendamientos en conformidad con las Normas NIC 17 y CINIIF 4. En consecuencia, la definición de arrendamiento bajo la Norma NIIF 16 solo se aplicó a los contratos realizados o modificados el 1 de enero de 2019 o después.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

n.2) Como arrendatario

En su calidad de arrendatario, la Sociedad previamente clasificó los arrendamientos como operativos o financieros dependiendo de su evaluación respecto de si el arrendamiento transfería significativamente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente a la Sociedad. Bajo la Norma NIIF 16, la Sociedad reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos - es decir, estos arrendamientos están registrados contablemente.

n.2.1) Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos bajo la Norma NIC 17

Anteriormente, la Sociedad clasificaba los arrendamientos de propiedades como arrendamientos operativos según la Norma NIC 17. Al momento de la transición, para estos arrendamientos, los pasivos por arrendamiento estaban medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos al 1 de enero de 2019.

Los activos por derecho de uso se miden:

- por su importe en libros como si la NIIF 16 hubiese sido aplicada desde la fecha de inicio, descontado usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad a la fecha de aplicación inicial: la Sociedad aplicó este enfoque a sus arrendamientos de propiedades más grandes; o
- por un importe igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamiento pagado por anticipado o acumulado: la Sociedad aplicó este enfoque a todos los otros arrendamientos.

La Sociedad ha aplicado pruebas de deterioro del valor a sus activos por derecho de uso en la fecha de transición y ha llegado a la conclusión de que no hay indicios de que los activos por derecho de uso estén deteriorados.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

n.2) Como arrendatario (continuación)

n.2.1) Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos bajo la Norma NIC 17 (continuación)

La Sociedad usó las siguientes soluciones prácticas al aplicar la Norma NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la Norma NIC 17. En particular, la Sociedad:

- no reconoció activos y pasivos por derecho de uso por arrendamientos para los que el plazo de arrendamiento termina dentro de un plazo de 12 meses desde la fecha de aplicación inicial;
- no reconoció activos y pasivos por derecho de uso por arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, equipos informáticos);
- excluyó los costos directos iniciales de la medición del activo por derecho de uso a la fecha de aplicación inicial; y
- usó razonamiento en retrospectiva para determinar el plazo del arrendamiento.

n.2.2) Arrendamientos clasificados como arrendamientos financieros bajo la Norma NIC 17

Estos arrendamientos estaban clasificados como arrendamientos financieros bajo la Norma NIC 17. Para estos arrendamientos, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinaban como el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento bajo la Norma NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

n.3) Como arrendador

La Sociedad no tiene contratos de arriendo en calidad de arrendador. No se requiere que la Sociedad realice ningún ajuste en la transición a la Norma NIIF 16 respecto de los arrendamientos en los que actúa como arrendador.

n.4) Impacto sobre los estados financieros

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso ni pasivos por arrendamiento por contratos efectuados antes del 1 de enero de 2019. No se registran impactos en patrimonio.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 4 - Administración del riesgo financiero

La administración del riesgo de la Sociedad es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Auditoría y Gestión de Riesgo Operacional el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad.

a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Sociedad.

La exposición al riesgo de crédito de la Sociedad es baja dada las características de sus clientes que, en su gran mayoría, son clientes con historial de pago, lo que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la Sociedad ha sido mínima.

La Sociedad cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2019 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 4% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 56,7% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$20,6 millones.

Al 31 de diciembre de 2018 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 6,1% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 15,9% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$10,1 millones.

En relación a la concentración de la cartera de clientes, podemos mencionar que al considerar los 10 principales clientes estos representan un 30,4% de los ingresos netos.

La Sociedad administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de riesgo de crédito a largo plazo, debe ser de al menos BBB+.

La Sociedad cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo al rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros.

La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo, fondos mutuos tipo I y bonos bancarios.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Sociedad mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Sociedad realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Sociedad cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad, según sus vencimientos son las siguientes:

Activos financieros	Saldo al 31-12-2019 M\$	Vencimientos		
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	609.116	609.116	-	-
Otros activos financieros, corriente	34.784	34.784	-	-
Otros activos financieros, no corriente	741.053	741.053	-	-
Deudores por venta, bruto	903.543	890.074	13.469	-
Total	2.288.496	2.275.027	13.469	-

La Sociedad monitorea, el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. Al 31 de diciembre de 2019, los flujos de efectivo esperados por deudores comerciales con vencimientos inferiores a 6 meses ascendían a M\$ 890.074.

Esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

Por su parte, los flujos contractuales referidos a obligaciones adquiridas de la Sociedad son los siguientes:

Pasivos financieros	Saldo al 31-12-2019 M\$	Total Flujos de efectivos contractuales M\$	Pasivos proyectados		
			6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Pasivos por Arrendamiento	2.201.157	477.931	119.483	119.483	238.965
Arriendo operativo	5.407	21.629	21.629	-	-
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	250.325	711.024	444.012	267.012	-
Total	2.456.889	1.210.584	585.124	386.495	238.965

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no mantiene líneas de créditos disponibles con ninguna institución financiera.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Sociedad, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

Las tasas de interés que afectan los resultados de la Sociedad corresponden a las tasas de interés utilizadas para la determinar los efectos de la implementación de IFRS16 de arrendamientos, las que se detallan a continuación:

Institución	Financiamiento	Inicio	Plazo (años)	Tasa
Renta Nueva Sta.María	Inmueble y Habilitación - Torre Santa María	2019	10	2,58%

En base a la naturaleza del negocio de la Sociedad no se presenta una exposición al riesgo significativa por variaciones en las tasas de interés.

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades Filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

Considerando que la Sociedad no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio, no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea está en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Sociedad no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Sociedad se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el patrimonio de la Sociedad se vería afectado aproximadamente en un 7,2%, es decir, aproximadamente \$146,7 millones.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 5 - Información por segmentos

La NIIF 8 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante, lo anterior, la Sociedad ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Sociedad corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Sociedad cobra por el servicio mensual de administración de registro de accionistas.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Sociedad se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Sociedad cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Sociedad presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	57	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	67.529	91.644
Inversión en depósitos a plazo fijo	2.145	-
Inversión en papeles del BCCH	24.998	-
Inversión en fondos mutuos	514.387	674.080
Efectivo y equivalentes al efectivo	609.116	765.894

a) Detalle inversiones en depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-19 M\$	Vencimiento
Banco de Chile	2	2.145	02-01-2020
Total inversiones en depósitos a plazo		2.145	

Al 31 de diciembre de 2018 no existen inversiones en depósitos a plazo

b) Detalle de las inversiones en cuotas de fondos mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Banco Estado S.A. AGF	Solvente	256.541	262.879
Santander AGF.	Money Market	120.950	50.755
ScotiaAzul AGF S.A.	Corporativo	136.896	279.475
Zurich Chile AGF.	Money Market	-	80.971
Total inversiones fondos mutuos		514.387	674.080

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

c) Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es el siguiente:

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2019

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	57	-	57
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	67.529	-	67.529
Inversión en depósitos a plazo fijo	2.145	-	2.145
Inversión en papeles del BCCH	24.998	-	24.998
Inversión en fondos mutuos	514.387	-	514.387
Efectivo y equivalentes al efectivo	609.116	-	609.116

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2018

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	-	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	91.644	-	91.644
Inversión en fondos mutuos	674.080	-	674.080
Efectivo y equivalentes al efectivo	765.894	-	765.894

d) No existe ningún tipo de restricción sobre los montos informados como efectivo y equivalentes al efectivo.

Nota 7 - Otros activos financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que, por tener un vencimiento mayor a 90 días, no se encuentran clasificadas en efectivo y equivalentes al efectivo. Cada instrumento se presenta junto a su respectiva clasificación de riesgo, asociada a la solvencia del emisor y el riesgo de incumplimiento de la obligación, en una escala que va desde un máximo de AAA hasta D. La Sociedad controla su nivel de riesgo invirtiendo en instrumentos con una clasificación mínima de BBB+.

- AAA: Máxima calificación, capacidad de cumplimiento extremadamente alta.
- AA: Capacidad de cumplimiento muy alta.
- A: Capacidad de cumplimiento alta.
- BBB: Adecuada capacidad de pago, mayor susceptibilidad a cambios en las condiciones económicas.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de otros activos financieros es el siguiente:

a) El detalle de los activos financieros, porción corriente es el siguiente:

Porción Corriente	31-dic-19	31-dic-18
	M\$	M\$
Depósitos a plazo (i)	-	274.485
Bonos (ii)	34.784	256.733
Otros activos financieros, corriente	34.784	531.218

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

a) El detalle de los activos financieros, porción corriente es el siguiente: (continuación)

(i) Depósitos a plazo

A 31 de diciembre de 2019 no existen inversiones en depósitos a plazo corrientes.

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-18 M\$	Vencimiento	Clasificación de Riesgo
Banco de Chile	113	161.991	23-04-2019	AAA
Banco Internacional	154	24.092	03-06-2019	A+
Banco Internacional	204	10.389	23-07-2019	A+
Banco Estado	221	39.163	09-08-2019	AAA
Banco de Chile	296	38.850	23-10-2019	AAA
Total inversiones en depósitos a plazo		274.485		

(ii) Bonos

El detalle de las inversiones en bonos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$	Clasificación de Riesgo
Banco Security	jun-19	-	96.697	AA-
Forum	jun-19	-	20.110	AA-
Banco Scotiabank	nov-19	-	139.926	AAA
Banco Estado	ene-20	14.385	-	AAA
Banco Consorcio	may-20	20.399	-	AA-
Total inversiones en bonos		34.784	256.733	

b) El detalle de los activos financieros, porción no corriente es el siguiente:

Porción no Corriente	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Bonos (i)	741.053	222.914
Otros activos financieros, no corriente	741.053	222.914

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

b) El detalle de los activos financieros, porción no corriente es el siguiente (continuación):

(i) El detalle de las inversiones en bonos es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$	Clasificación de Riesgo
Banco BICE	feb-21	29.468	-	AA
Banco BICE	feb-21	29.468	-	AA
Banco Central de Chile	feb-21	89.162	-	AAA
Banco Central de Chile	feb-21	48.118	-	AAA
Banco de Crédito e Inv.	jun-21	51.468	-	AAA
Soc. Consec.Tecnocontrol	jun-21	8.981	-	AAA
Banco Scotiabank	oct-21	29.732	-	AAA
Banco de Chile	dic-21	29.960	28.922	AAA
Banco Central de Chile	mar-22	15.345	-	AAA
Banco Santander	abr-22	30.569	-	AAA
Banco Scotiabank	may-22	29.384	-	AAA
Banco Scotiabank	may-22	29.384	-	AAA
Banco ItaúCorp	sep-22	53.605	-	AA
Banco Security	oct-22	14.850	-	AA
Banco de Chile	nov-22	60.474	-	AAA
Banco Internacional	mar-23	-	27.858	AA-
Tesorería de la Republica	mar-23	101.443	-	AAA
Banco de Chile	jun-23	58.752	136.794	AAA
Banco ItaúCorp	jul-23	30.890	29.340	AA
Total inversiones en bonos		741.053	222.914	

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente

Estas cuentas registran los pagos anticipados que la Sociedad realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Seguros operacionales	148.622	133.052
Arriendos anticipados	5.407	5.265
Otros pagos anticipados	237	451
Total otros activos no financieros, corriente	154.266	138.768

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 9 - Instrumentos financieros

a) Instrumentos financieros por categoría

La clasificación de activos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.a.1 Activos financieros se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2019	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Activos a valor razonable con efectos en otros resultados integrales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	67.586	-	541.530	-	609.116
Otros activos financieros corriente	-	-	34.784	-	34.784
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	901.960	-	-	901.960
Otros activos financieros no corriente	-	-	741.053	-	741.053
Total	67.586	901.960	1.317.367	-	2.286.913

Al 31 de diciembre de 2018	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Activos a valor razonable con efectos en otros resultados integrales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	91.814	-	674.080	-	765.894
Otros activos financieros corriente	-	-	531.218	-	531.218
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	1.059.204	-	-	1.059.204
Otros activos financieros no corriente	-	-	222.914	-	222.914
Total	91.814	1.059.204	1.428.212	-	2.579.230

La clasificación de pasivos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.i. Se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2019	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corriente	-	181.922	181.922
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	250.325	250.325
Otros pasivos financieros no corriente	-	2.019.235	2.019.235
Total	-	2.451.482	2.451.482

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

a) Instrumentos financieros por categoría (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	227.113	227.113
Total	-	227.113	227.113

La Sociedad no ha indicado los valores razonables de los instrumentos financieros a costo amortizado como Deudores y Acreedores comerciales porque el importe en libro es una aproximación razonable de su valor razonable.

Los instrumentos registrados en otros pasivos financieros corriente y no corriente clasificados como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presentan a su valor razonable en el estado de situación financiera. En Nota 9b) Valoración de instrumentos, se explica la metodología utilizada para el cálculo de sus valores razonables.

b) Valorización de instrumentos

Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

El 'valor razonable' es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Sociedad tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento. Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Cuando existe uno disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

b) Valorización de instrumentos (continuación)

Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros (continuación)

En el siguiente cuadro se presenta la jerarquía de activos reconocidos a valor razonable con cambios en resultados:

Al 31 de diciembre de 2019	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos				
Activos a valor razonable con cambios en resultado				
Inversión en depósitos a plazo fijo	-	2.145	-	2.145
Inversión en bonos bancarios	-	775.837	-	775.837
Inversión en papeles del BCCH	-	24.998	-	24.998
Inversión en fondos mutuos	514.387	-	-	514.387
Total activos	514.387	802.980	-	1.317.367

Al 31 de diciembre de 2018	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos				
Activos a valor razonable con cambios en resultado				
Inversión en depósitos a plazo fijo	-	274.485	-	274.485
Inversión en bonos bancarios	-	479.647	-	479.647
Inversión en fondos mutuos	674.080	-	-	674.080
Total Activos	674.080	754.132	-	1.428.212

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la Sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Deudores por ventas bruto (a)	903.543	1.039.211
Provisión por riesgo de crédito	(20.560)	(10.087)
Documentos por cobrar	6.156	6.256
Deudores varios	12.821	23.824
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	901.960	1.059.204

- a) A continuación, se presenta la cartera de los deudores por ventas bruto, clasificada según su tramo de morosidad y tipo de cartera. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2019 un 91% de la cartera se encuentra sin vencer o con un vencimiento menor a 30 días (al 31 de diciembre de 2018 corresponde al 85%).

Al 31 de diciembre de 2019	Cartera no securitizada				Monto total cartera bruta M\$
	Número clientes cartera no repactada M\$	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada M\$	Cartera repactada bruta M\$	
	Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto				
Al día	411	775.915	-	-	775.915
Entre 1 y 30 días	10	48.705	-	-	48.705
Entre 31 y 60 días	32	42.654	-	-	42.654
Entre 61 y 90 días	14	15.023	-	-	15.023
Entre 91 y 120 días	4	1.366	-	-	1.366
Entre 121 y 150 días	5	4.446	-	-	4.446
Entre 151 y 180 días	3	1.965	-	-	1.965
Entre 181 y 210 días	3	1.258	-	-	1.258
Entre 211 y 250 días	5	4.101	-	-	4.101
Más de 250 días	7	8.110	-	-	8.110
Total cartera por tramo	494	903.543	-	-	903.543

Al 31 de diciembre de 2018	Cartera no securitizada				Monto total cartera bruta M\$
	Número clientes cartera no repactada M\$	Cartera no repactada bruta M\$	Número clientes cartera repactada M\$	Cartera repactada bruta M\$	
	Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto				
Al día	368	611.216	-	-	611.216
Entre 1 y 30 días	152	271.418	-	-	271.418
Entre 31 y 60 días	60	93.133	-	-	93.133
Entre 61 y 90 días	29	46.992	-	-	46.992
Entre 91 y 120 días	12	12.731	-	-	12.731
Entre 121 y 150 días	6	2.617	-	-	2.617
Entre 151 y 180 días	1	397	-	-	397
Entre 181 y 210 días	1	322	-	-	322
Entre 211 y 250 días	1	385	-	-	385
Más de 250 días	-	-	-	-	-
Total cartera por tramo	630	1.039.211	-	-	1.039.211

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

- b) El criterio utilizado para la determinación de la estimación por riesgo de crédito se conforma de un componente cuantitativo y otro cualitativo. El factor base para la determinación de la estimación se basa en los tramos de mora de la cartera: se provisiona el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. El factor cualitativo atiende aquellas situaciones que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras. El detalle de movimientos de la estimación por riesgo de crédito es el siguiente:

Provisión por riesgo de crédito	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Saldo inicial	(10.087)	(589)
Adiciones	(80.429)	(38.739)
Bajas	69.956	29.241
Saldo final provisión por riesgo de crédito	(20.560)	(10.087)

Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen saldos por cobrar con partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen saldos por pagar con partes relacionadas.

El efecto en resultados por transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2019 corresponde a un gasto de M\$894.270 y al 31 de diciembre de 2018 asciende a un gasto de M\$872.210.

Los servicios prestados desde la Sociedad Matriz a la Sociedad Filial se detallan a continuación:

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Servicio administración	537.561	524.300
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo de software	356.709	347.910
Transacciones con partes relacionadas				894.270	872.210

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

b) Ejecutivos principales

La Administración de la Sociedad es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 10 directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen cuatro Comités los cuales son conformados por un grupo menor de directores de la Sociedad, estos son, el Comité de Auditoría y Gestión de Riesgo Operacional, Comité de Tecnología y Procesos, el Comité de Negocios, el Comité de Compensaciones y Recursos Humanos. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 10 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2019 y 2018 por la Sociedad Matriz.

Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se conforman de la siguiente manera:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Gastos de capacitación	8.286	9.802
Pagos provisionales mensuales (PPM)	558.132	527.284
Impuesto por recuperar	6.305	10.661
Impuesto a la renta	(557.256)	(499.513)
Saldo gastos de capacitación y PPM	15.467	48.234
Saldo impuesto a la renta	-	-

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 13 - Propiedades, planta y equipos

a) El detalle de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	65.863	109.983
Máquinas de oficina	23.701	23.285
Equipos de seguridad	-	3.875
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	52.714	51.869
Paquetes computacionales	14.703	14.703
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	530.556	255.820
Otros		
Derechos de uso (*)	2.181.012	-
Otros activos fijos	15.582	-
Depreciaciones acumuladas		
Deprec. acum. muebles y útiles	-	(102.826)
Deprec. acum. máquinas de oficina	(18.708)	(15.052)
Deprec. acum. equipos de seguridad	-	(2.408)
Deprec. acum. equipos computacionales	(43.435)	(38.647)
Deprec. acum. instalaciones	-	(199.935)
Deprec. Acum. Derechos de uso	(36.050)	-
Deprec. acum. paquetes computacionales	(14.703)	(14.703)
Total propiedades, planta y equipos	2.771.235	85.964

(*) La variación de este ítem obedece al impacto generado por la aplicación de la norma IFRS16 relacionada al tratamiento de los arriendos, así, se generó activos por contratos de arriendo de inmuebles (derechos de uso) por M\$2.144.962.-. La contabilización de estos activos es similar a la de un contrato de leasing, pero, se presenta en el ítem Otros Activos Fijos para que sea observada en forma independiente a las operaciones de financiamiento de activos que ha realizado la empresa.

b) El detalle de las propiedades, planta y equipos, neto de depreciación, es el siguiente:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Planta y equipos		
Muebles y utiles	65.863	7.157
Máquinas de oficina	4.993	8.233
Equipos de seguridad	-	1.467
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	9.279	13.222
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	530.556	55.885
Otros		
Derechos de uso	2.144.962	-
Otros activos fijos	15.582	-
Total propiedades, planta y equipos	2.771.235	85.964

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 13 - Propiedades, planta y equipos (continuación)

c) Las vidas útiles son las siguientes:

Concepto	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	10	10
Equipamiento de TI		
Equipos computacionales	3	6
Paquetes computacionales	3	6
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

d) El movimiento de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Derechos de Uso (*) M\$	Total M\$
Saldo inicial 01-01-2019	55.885	13.222	16.857	-	-	85.964
Adiciones	530.555	846	66.277	-	2.181.012	2.778.690
Gasto por depreciaciones	(55.884)	(4.789)	(12.278)	-	(36.050)	(109.001)
Bajas	(255.820)	-	(113.858)	-	-	(369.678)
Variaciones por transferencias	255.820	-	113.858	15.582	-	385.260
Saldo final 31-12-2019	530.556	9.279	70.856	15.582	2.144.962	2.771.235

(*) Corresponde a los registros por la aplicación de la norma IFRS16 relacionada al tratamiento de los arriendos.

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y e equipos M\$	Otros M\$	Derechos de Uso (*) M\$	Total M\$
Saldo inicial 01-01-2018	82.147	7.915	27.697	-	-	117.759
Adiciones	-	10.244	7.886	-	-	18.130
Gasto por depreciaciones	(26.262)	(4.937)	(18.726)	-	-	(49.925)
Saldo final 31-12-2018	55.885	13.222	16.857	-	-	85.964

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	31-dic-19			31-dic-18			31-dic-19	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Efecto en Resultados M\$	Efecto en Patrimonio M\$
Provisión indemnización	-	-	-	2.755	-	2.755	(2.755)	-
Provisión de vacaciones	28.804	-	28.804	18.739	-	18.739	10.065	-
Provisión de vacaciones progresivas	-	-	-	5.899	-	5.899	(5.899)	-
Provisiones varias	5.657	-	5.657	-	-	-	5.657	-
Deudores incobrables	8.027	-	8.027	2.723	-	2.723	5.304	-
Deuda derecho al uso	594.312	-	594.312	-	-	-	594.312	-
Activo de derecho de uso financiero	-	(579.140)	(579.140)	-	-	-	(579.140)	-
Muebles y Equipos	7.692	(3.853)	3.839	8.348	(22.394)	(14.046)	17.885	-
Gastos activados (instalaciones)	-	(23.111)	(23.111)	-	-	-	(23.111)	-
Total impuesto diferido	644.492	(606.104)	38.388	38.464	(22.394)	16.070	22.318	-

Nota 15 - Otros pasivos financieros

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

Detalle otros pasivos financieros, corriente	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Pasivos por Arrendamiento	181.922	-
Total otros pasivos financieros, corriente	181.922	-
Detalle otros pasivos financieros, no corriente	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Pasivos por Arrendamiento	2.019.235	-
Total otros pasivos financieros, no corriente	2.019.235	-
Total otros pasivos financieros	2.201.157	-

(*) Corresponde a los registros por la aplicación de la norma IFRS16 relacionada al tratamiento de los arrendos.

Nota 16 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Cuentas por pagar (*)	204.139	190.618
Facturas por recibir	46.186	36.495
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	250.325	227.113

(*) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el monto a pagar por concepto de seguros operacionales asciende a M\$177.926 y M\$159.751 respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 16 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar vigentes, según su vencimiento, se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2019	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	23.291	-	-	23.291
Servicios	227.034	-	-	227.034
Total	250.325	-	-	250.325

Al 31 de diciembre de 2018	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	2.639	-	-	2.639
Servicios	224.474	-	-	224.474
Total	227.113	-	-	227.113

Nota 17 – Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión por bonos al 31 de diciembre de 2019 corresponde a M\$134.156 (M\$113.134 al 31 de diciembre de 2018). Así, el efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 y 2018 asciende a M\$140.049 y \$159.395 respectivamente.

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal, bonos por cumplimiento de metas y otras provisiones del personal, de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Vacaciones del personal	106.682	91.251
Bonos del personal	134.156	113.134
Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados	240.838	204.385

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 17 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (continuación)

Las variaciones de provisiones para las cuentas vacaciones, bonos del personal y otras provisiones, son las siguientes:

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Otras provisiones del personal M\$	Total M\$
Saldo al 01-01-2019	91.251	113.134	-	204.385
Adiciones	91.645	140.049	-	231.694
Bajas	(76.214)	(119.027)	-	(195.241)
Saldo final 31-12-2019	106.682	134.156	-	240.838

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Otras provisiones del personal M\$	Total M\$
Saldo al 01-01-2018	81.235	64.075	-	145.310
Adiciones	90.430	113.134	12.035	215.599
Bajas	(80.414)	(64.075)	(12.035)	(156.524)
Saldo al 31-12-2018	91.251	113.134	-	204.385

Nota 18 - Otros pasivos no financieros, corriente

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los otros pasivos no financieros, porción corriente se conforman como sigue:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Dividendos por pagar (*)	447.200	410.800
Impuestos mensuales (IVA y Otros)	56.929	72.548
Retenciones Previsionales	27.402	26.182
Otros	43.315	40.819
Total otros pasivos no financieros, corriente	574.846	550.349

(*) El total de dividendos por pagar corresponde al dividendo provisionado, según lo descrito en la Nota 19 - Capital y reservas, letra d).

Nota 19 - Capital y reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.

- Con fecha 27 de marzo de 2019, se aprobó el pago de dividendos definitivo N°20 por \$1.300.000.000.-, equivalente a \$500.- por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2018.
- Con fecha 27 de marzo de 2018, se aprobó el pago de dividendos definitivo N°19 por \$1.300.000.000.-, equivalente a \$500.- por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2017.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 19 - Capital y reservas (continuación)

b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital pagado se mantiene en M\$863.930 y la cantidad de acciones suscritas y pagadas es 2.600.000 de acciones, de acuerdo al siguiente detalle:

Accionistas	Número de acciones	% Participación
Depósito Central de Valores S.A.	2.599.999	99,99996%
Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile A.G.	1	0,00004%
Total	2.600.000	100,00000%

c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se registró una provisión para el pago del dividendo mínimo legal correspondiente a M\$447.200 y M\$410.800 respectivamente.

Esta provisión de dividendos se realizó para cumplir con la disposición legal de repartir a los accionistas de la Sociedad anualmente con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio, a lo menos el 30% de dichas utilidades.

e) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Dividendo definitivo	889.200	907.400
Dividendo mínimo (provisorio)	447.200	410.800
Total dividendos	1.336.400	1.318.200

El dividendo definitivo presentado al 31 de diciembre de 2019, considera la deducción del dividendo mínimo, reconocido al 31 de diciembre de 2018.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Cargo fijo administracion registro de accionista	4.063.512	3.573.450
Cargo informes juridicos	305.691	299.482
Cargo juntas de accionistas	296.298	327.508
Pago de dividendos	289.505	254.761
Proceso oferta preferente	111.147	186.882
Certificados tributarios	101.090	70.773
Mecanización del despacho	60.328	52.912
Convenio soporte WinSTA	5.688	5.547
Cargo traspasos accionarios	3.486	3.197
Póliza de seguros	2.008	1.957
Otros ingresos operacionales (*)	459.705	435.670
Ingreso Bruto	5.698.458	5.212.139

(*) Al 31 de diciembre de 2019 este concepto agrupa los ingresos percibidos por el Servicio de mecanización, impresión y franqueo por M\$ 428.767, Servicio de Bodegaje por M\$30.060. Al 31 de diciembre de 2018 este concepto agrupa los ingresos percibidos por el Servicio de mecanización, impresión y franqueo por M\$408.112 y Servicio de Bodegaje por M\$27.558.

Nota 21 - Costo por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos del personal de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Sueldos	1.284.222	1.200.185
Bonos	140.049	159.395
Indemnizaciones y finiquitos	73.987	9.434
Leyes sociales y licencias médicas	40.560	46.307
Capacitación	9.702	6.547
Otros gastos del personal (*)	195.769	177.081
Total costo por beneficios a los empleados	1.744.289	1.598.949

(*) El detalle de los otros gastos del personal se detalla a continuación:

Otros gastos del personal (*)	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Colación	49.362	47.453
Otros beneficios	39.847	30.456
Seguro médico	33.405	28.307
Cafetería oficina	18.111	16.351
Uniformes	7.861	6.716
Selección	1.298	4.238
Otros gastos del personal	45.885	43.560
Total otros gastos del personal	195.769	177.081

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 22 - Otros gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

Otros gastos por naturaleza	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Asesorías externas	212.697	155.758
Otros gastos generales	147.236	156.935
Seguros de la operación	142.244	132.446
Edificios e instalaciones	135.437	108.836
Personal externo de explotación	108.095	108.762
Útiles de oficina y librería	22.317	25.470
Seguros generales	14.492	13.603
Patentes, impuestos, derechos	14.006	13.440
Gastos de marketing	13.116	8.867
Gastos de telefonía	4.214	4.149
Reuniones, viajes y otros	2.242	4.616
Mantenimiento de sistemas e infraestructura	302	5.028
Otros gastos de operación (*)	1.101.200	1.084.079
Total otros gastos por naturaleza	1.917.598	1.821.989

(*) Este monto incluye gastos por prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la Sociedad Matriz. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este gasto asciende a M\$894.270 y M\$872.210, respectivamente.

Nota 23 - Otras ganancias (pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios, castigo clientes y otros egresos fuera de la explotación según se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Ingresos no operacionales		
Remuneración de saldos	104.382	80.435
Ingresos varios	3.914	614
Utilidad por venta activo fijo	52	358
Gastos no operacionales		
Otros egresos no operacionales	(616)	(3.137)
Total otras ganancias (pérdidas)	107.732	78.270

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 24 – Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Intereses ganados por Inversiones	34.395	25.118
Reajustes cartera Santander	11.877	4.716
Mayor valor cuota de FM	10.987	9.144
Ingreso neto	57.259	38.978

El detalle de la cuenta Intereses ganados por inversiones es el siguiente:

Intereses ganados por Inversiones	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Depósitos a plazo \$/UF	3.401	20.237
Bonos estatales	6.700	959
Bonos bancos y empresas	24.294	3.922
Total Int. ganados por Inversiones	34.395	25.118

Nota 25 - Gasto por impuesto a las ganancias**a) Gasto por impuesto a las ganancias**

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Gasto por impuesto a la renta		
Período actual	(557.256)	(499.513)
Deficit de impuesto	(440)	-
Total	(557.696)	(499.513)
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	22.318	11.869
Total	22.318	11.869
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación	(535.378)	(487.644)
Total gasto por impuesto a la renta	(535.378)	(487.644)

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 25 - Gasto por impuesto a las ganancias (continuación)

c) Conciliación de la tasa efectiva

Concepto	31-dic-19 M\$	Tasa Efectiva	31-dic-18 M\$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	1.488.888		1.365.023	
Total gasto por impuesto a la renta	(535.378)		(487.644)	
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	2.024.266		1.852.667	
Impuesto renta	(557.696)		(499.513)	
Superavit de impuesto	(440)		-	
Impuestos diferidos	22.318		11.869	
Total gasto	(535.818)	-26,47%	(487.644)	-26,32%
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	546.552	27,00%	500.220	27,00%
Diferencias permanentes	(11.174)	-0,55%	(12.576)	-0,68%
Total conciliación	535.378	26,47%	487.644	26,32%

Nota 26 - Ganancias por acción básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Resultado disponible para accionistas	1.488.888	1.365.023
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000
Total ganancia por acción básica	0,573	0,525

La Sociedad no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación, sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los Accionistas de la Sociedad. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 27 - Arrendamientos

a) Activos por derecho de uso

La Sociedad registra bajo IFRS 16 los contratos de arriendo de inmuebles. Anteriormente, estos arrendamientos se clasificaban como arrendamientos operativos según la Norma NIC 17. Los activos por derecho de uso relacionados con propiedades arrendadas se presentan como propiedades, planta y equipo, ver movimiento en nota 13 letra d.

b) Importes reconocidos en resultados

2019 - Arrendamientos bajo la NIIF 16	M\$
Interés sobre pasivos por arrendamiento	(14.933)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	(36.050)

2018 - Arrendamientos operativos bajo la NIC 17	M\$
Gastos por arrendamiento	(62.188)

c) Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

Salidas de efectivo por arrendamientos	M\$
Total de salidas de efectivo por arrendamientos	(14.933)

d) Otros arrendamientos

La Sociedad mantiene un arriendo con Inmobiliaria Helvetia Limitada, correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la Sociedad. Este arriendo se originó en el año 2005 y el vencimiento del mismo es en abril de 2020, cada renta mensual corresponde a UF 191. La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso ni pasivos por arrendamiento en relación con estos arrendamientos.

La Sociedad mantiene un arriendo de Software con la Sociedad Relacionada Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores. La renta mensual durante el año 2018 ascendió a 1.066 UF. La duración del contrato es de 12 meses con cláusula de renovación automática. Los montos registrados en gasto del período por estos contratos se incluyen en el rubro "Otros gastos por naturaleza" del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

Arriendos	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Arriendo Software	356.709	347.910
Oficinas Huérfanos P22	63.770	62.188
Total arriendos	420.479	410.098

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 28 - Contingencias y compromisos

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago. Los saldos contables señalados a continuación se mantienen en cuenta corriente del Banco Crédito e Inversiones.

Concepto	31-dic-19 M\$	31-dic-18 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	5.412.676	3.347.575
Total fondo emisores para pago de dividendos	5.412.676	3.347.575

Nota 29 - Medio ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 30 - Investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación ni desarrollo.

Nota 31 - Sanciones

Durante el ejercicio 2019 y 2018 y la fecha de emisión del presente informe, la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.

Nota 32 - Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2019 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.