

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2015 y 2014

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

31 de diciembre de 2015 y 2014

Indice

Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambio en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Bases de Preparación	7
a) Ejercicios contables cubiertos	7
b) Bases de preparación	8
c) Autorización estados financieros	9
d) Nuevos pronunciamientos contables	9
Nota 3 - Políticas Contables Significativas	10
a) Activos Financieros	10
b) Instrumentos financieros no derivados	11
c) Propiedades, planta y equipo	12
d) Ganancias por acción	12
e) Beneficios a los empleados de corto plazo	12
f) Provisiones	13
g) Ingresos	13
h) Ingresos y costos financieros	13
i) Impuestos a las ganancias	13
j) Arrendamientos	16
k) Deterioro	16
l) Otros pasivos financieros	17
m) Estado de flujo de efectivo	17

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

31 de diciembre de 2015 y 2014

Indice

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero.....	18
Nota 5 - Información por Segmentos.....	20
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21
Nota 7 - Otros Activos Financieros.....	22
Nota 8 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes	23
Nota 9 - Otros Activos no Financieros, Corriente.....	23
Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	23
Nota 11 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	24
Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo.....	25
Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	27
Nota 14 - Cuentas por pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	28
Nota 15 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	28
Nota 16 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes.....	29
Nota 17 - Capital y Reservas	29
Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias	30
Nota 19 - Costo por Beneficios a los Empleados	31
Nota 20 - Otros Gastos por Naturaleza	31
Nota 21 - Otras Ganancias (Pérdidas)	32
Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias.....	32
Nota 23 - Ganancias por Acción Básica.....	33
Nota 24 - Beneficios a los Empleados.....	34
Nota 25 - Arrendamientos Operativos	34
Nota 26 - Hechos Posteriores	34
Nota 27 - Contingencias y Litigios	35
Nota 28 - Medio Ambiente.....	35
Nota 29 - Investigación y Desarrollo.....	35
Nota 30 - Sanciones.....	35

\$ - Pesos Chilenos
M\$ - Miles de Pesos Chilenos
UF - Unidades de Fomento

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
DCV Registros S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de DCV Registros S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de DCV Registros S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financieras emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 b) a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 b).

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 b) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 3 i).

Otros asuntos

El estado de situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe con fecha 13 de enero de 2015, expresaron una opinión sin salvedades sobre esos estados financieros auditados.



Juan Francisco Martínez A.

EY LTDA.

Santiago, 12 de enero de 2016

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

31 de diciembre de 2015 y 2014

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota número	31-12-15 M\$	31-12-14 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	553.988	937.896
Otros activos financieros	7	416.378	270.317
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	729.984	670.897
Otros activos no financieros, corriente	9	121.640	115.823
Total Activos Corrientes		1.821.990	1.994.933
Activos no Corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	188.241	238.161
Total Activos no Corrientes		188.241	238.161
Total Activos		2.010.231	2.233.094
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
	Nota número	31-12-15 M\$	31-12-14 M\$
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	218.590	131.304
Pasivos por impuestos corrientes	11	5.360	29.310
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	116.233	132.390
Otros pasivos no financieros	16	103.649	376.489
Total Pasivos Corrientes		443.832	669.493
Pasivos no Corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	13	11.835	18.343
Total Pasivos no Corrientes		11.835	18.343
Total Pasivos		455.667	687.836
Patrimonio Neto			
Capital emitido	17	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas		690.634	681.328
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		1.554.564	1.545.258
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		1.554.564	1.545.258
Total Pasivos y Patrimonio		2.010.231	2.233.094

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales

31 de diciembre de

ESTADO DE RESULTADOS	Nota número	ACUMULADO	
		01-01-15 31-12-15 M\$	01-01-14 31-12-14 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingreso de actividades ordinarias	18	3.813.794	3.550.267
Costo por beneficios a los empleados	19	(1.262.568)	(1.148.521)
Gasto por depreciación y amortización	12	(56.535)	(57.793)
Otros gastos por naturaleza	20	(1.314.706)	(1.229.272)
Otras ganancias (pérdidas)	21	63.000	74.471
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		1.242.985	1.189.152
Ingresos financieros		28.050	34.846
Costos financieros		-	-
Diferencia de cambio		(798)	274
Resultados por unidades de reajuste		4.549	1.437
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		1.274.786	1.225.709
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(283.063)	(245.099)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		991.723	980.610
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		991.723	980.610
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		991.723	980.610
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		991.723	980.610
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	23	0,3814	0,3772
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	23	-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		0,3814	0,3772
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		991.723	980.610
Resultado integral		991.723	980.610
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		991.723	980.610
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral		991.723	980.610

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2015 y 2014

	Nota número	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01-01-2015		863.930	681.328	1.545.258	1.545.258
Saldo inicial reexpresado		863.930	681.328	1.545.258	1.545.258
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)		-	991.723	991.723	991.723
Resultado integral		-	991.723	991.723	991.723
Dividendos		-	(982.417)	(982.417)	(982.417)
Total de cambios en el patrimonio		-	9.306	9.306	9.306
Saldo final ejercicio actual 31-12-2015	17	863.930	690.634	1.554.564	1.554.564

	Nota número	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio anterior 01-01-2014		863.930	473.467	1.337.397	1.337.397
Saldo inicial reexpresado		863.930	473.467	1.337.397	1.337.397
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)		-	980.610	980.610	980.610
Resultado integral		-	980.610	980.610	980.610
Dividendos		-	(767.383)	(767.383)	(767.383)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	(5.366)	(5.366)	(5.366)
Total de cambios en el patrimonio		-	207.861	207.861	207.861
Saldo final ejercicio anterior 31-12-2014	17	863.930	681.328	1.545.258	1.545.258

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota número	31-12-15 M\$	31-12-14 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.478.493	4.240.084
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.305.839)	(1.523.296)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.278.002)	(1.079.262)
Otros pagos por actividades de operación		(904.060)	(802.332)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		990.592	835.194
Intereses recibidos		88.572	112.043
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(29.486)	(35.852)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.710)	(13.055)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.046.968	898.330
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	626
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		101.218	-
Compras de propiedades, planta y equipos		(8.014)	(10.368)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(247.279)	83.344
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(154.075)	73.602
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		(1.276.600)	(473.200)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.276.600)	(473.200)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(383.707)	498.732
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(201)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		(383.908)	498.732
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		937.896	439.164
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	6	553.988	937.896

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 1 - Información Corporativa

a) Conformación de la sociedad

DCV Registros S.A., domiciliada en Huérfanos N° 770, Piso 22, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la Empresa son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas permitiendo a las Sociedades Anónimas externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2015 es de 53 colaboradores y al 31 de diciembre de 2014 alcanzó a 58 trabajadores.

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Ejercicios contables cubiertos

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2014.

Los Estados de Resultados por Naturaleza se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014. Los Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio incluyen los saldos y movimientos del Patrimonio para el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

b) Bases de preparación

b.1) Declaración de Cumplimiento

Estados financieros 2015 y 2014

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente haber aplicado para el año 2015 y 2014 las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros que incluyen la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por lo indicado en su Oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014, según se indica en el párrafo siguiente.

El Oficio Circular N° 856 indica que las diferencias en activos y pasivos que se originen por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 de fecha 30 de septiembre de 2014, deberán contabilizarse contra patrimonio por una única vez y no registrarse en resultados del ejercicio como lo establecen las NIIF.

El ajuste derivado de la aplicación de este Oficio Circular al 31 de diciembre de 2014 fue de M\$(5.366) el que se incluye en patrimonio en el rubro "Resultados Acumulados".

b.2) Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- ii) Deterioro de clientes en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual.
- iii) La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos.

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (a la alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

b.3) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

Para efectos comparativos, la Sociedad ha efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 que no afectan la interpretación de los mismos.

b.4) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

c) Autorización estados financieros

En sesión de Directorio N°164, de fecha 12 de enero de 2016, los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

d) Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas aplicables, son las siguientes:

Nuevas Normas		Fecha de Aplicación
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2017
IFRS 14	Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero de 2016

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

El resumen de las mejoras y/o modificaciones de las NIIF se resumen a continuación:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de Aplicación
IAS 1	Presentación de estados financieros	1 de enero de 2016
IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros separados	1 de enero de 2016
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2016
IAS 34	Información financiera interina	1 de enero de 2016
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2016
IFRS 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero de 2016

Para aquellos pronunciamientos que entran en vigencia a partir del 1 de enero de 2016, la Administración realizó evaluaciones tendientes a estimar el impacto en sus Estados Financieros, concluyendo que las mencionadas normas no tendrán impacto significativo sobre la situación financiera de la Sociedad. Para aquellos pronunciamientos que entrarán en vigencia en fechas posteriores al año 2016, la Administración aún se encuentra evaluando eventuales impactos por su aplicación.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2015, son consistentes con las utilizadas en el año financiero anterior.

a) Activos Financieros

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, además incluye en este rubro aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento igual o inferior a 90 días desde la fecha de adquisición, utilizadas en la Administración normal de excedentes de efectivo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran al costo amortizado o valor razonable con efecto en resultado.

Otros activos financieros corrientes

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados y activos financieros a costo amortizado. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

a) Activos Financieros (continuación)

Clasificación de Activos Financieros

i) Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, es decir, devengan la tasa de interés del pacto. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro, cuando la valorización posterior es realizada a costo amortizado.

El saldo de Otros Activos Financieros corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que tienen cotización en el mercado activo. Se incluyen bajo este rubro depósitos a plazo a más de 90 días e inversiones en bonos del Banco Central de Chile (BCCH) y bonos de la Tesorería General de la República de Chile en UF (TGR), los cuales se valorizan a valor amortizado cuyas variaciones se imputan al resultado.

b) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen, deudores por venta y otras cuentas por cobrar valorizados a su costo amortizado.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

c) Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" en el estado de resultado por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal calculada sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados bajo la modalidad de arriendo financiero son depreciados en el período más corto entre el plazo del arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el Estado de resultado integral cuando se incurren.

d) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

g) Ingresos

Los ingresos (ver detalle Nota 17) son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se registra como un gasto por deterioro, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

h) Ingresos y costos financieros

Los ingresos percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y efectivo equivalente. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor en los resultados del ejercicio.

i) Impuestos a las ganancias

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en resultados excepto se relacione a partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

Impuestos corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

i) Impuestos a las ganancias (continuación)

Impuestos corrientes (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en el ejercicio 2015 y 2014 se presenta en el estado de situación financiera neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de activo fijo, conceptos imputables al pago de impuesto a la renta anual.

Reforma tributaria

El 26 septiembre de 2014 fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario que por defecto le aplica a la Sociedad. La tasa de impuesto de primera categoría se aplicará en forma gradual a las sociedades entre 2014 y 2018 y dicha Reforma da la opción a que éstas puedan elegir uno de los dos regímenes tributarios establecidos en la Ley 20.780 de fecha 30 de septiembre de 2014, que son: Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; o bien:

El régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile.

El régimen tributario que por defecto está sujeto DCV Registros S.A., es el Parcialmente Integrado y aplicará a partir del 1 de enero de 2017.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

i) Impuestos a las ganancias (continuación)

Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el ejercicio en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada ejercicio. Tal como se explicó anteriormente, el régimen tributario que aplica por defecto a DCV Registros S.A. es el "Parcialmente Integrado", cuyas tasas se detallan a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21,0%
2015	22,5%
2016	24,0%
2017	25,5%
2018	27,0%

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros instruyó en Oficio Circular N° 856 que las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 al 31 de diciembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente en esta Nota. La cuantificación del cambio de marco contable es de M\$(5.366) que se registró al 31 de diciembre de 2014 en patrimonio en el rubro "Resultados Acumulados".

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

i) Impuestos a las ganancias (continuación)

Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta. El monto neto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

j) Arrendamientos

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

Los arriendos de activo fijo cuando una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad del bien recaen en la Sociedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el ítem "Propiedades, Planta y Equipos" y deprecia durante su vida útil.

La Sociedad no mantiene vigentes operaciones de leasing financiero al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

k) Deterioro

Los activos no financieros de larga vida relevantes, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre menos costos necesarios para realizar su venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición (venta) final al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

l) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de “resultados por unidades de reajustes”.

m) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a seis meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del DCV Registros, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero

La Administración del riesgo de la Empresa es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Riesgo el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de Administración de riesgo de la Empresa.

a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Empresa.

La exposición al riesgo de crédito de la Empresa es baja dada las características de sus clientes que en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la Empresa ha sido mínima. La Empresa cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo. Al 31 de diciembre de 2015 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días representa aproximadamente un 4,1 % del total de la deuda, y de este porcentaje, un 45,4% está cubierto por provisiones de incobrabilidad ascendentes a M\$12.621. Al 31 de diciembre de 2014 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días representa aproximadamente un 3,4% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 11,5% está cubierto por provisiones de incobrabilidad ascendentes a M\$2.340.

La Empresa administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de Riesgo de Crédito a Largo Plazo, debe ser de al menos BBB+. La Empresa cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo al Rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros. La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo y Fondos Mutuos tipo I.

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Empresa realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Empresa cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez (continuación)

Los flujos proyectados referidos a obligaciones adquiridas de la Empresa son los siguientes:

Pasivos Financieros	Valor Libros (Mes) M\$	Flujo de Efectivo Contractuales M\$	6 Meses o Menos M\$	Entre 6 y 12 Meses M\$	Más de 12 Meses M\$
Arriendo operativo	4.890	4.890	29.370	29.370	195.800
Acreeedores comerciales y cuentas por pagar	214.079	-	608.249	473.004	-
Total	218.969	4.890	637.619	502.374	195.800

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Empresa, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

La Empresa no cuenta con activos o pasivos emitidos a tasas de interés fijas cuyos valores razonables se vean afectados por variaciones en las tasas de interés de mercado. Asimismo tampoco existen activos ni pasivos emitidos a tasas de interés variables cuyos flujos futuros sean afectados por este tipo de situaciones coyunturales.

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

De acuerdo a, que la Empresa no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio y es por lo mismo que no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea esta en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Empresa no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Empresa se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los Estados Financieros de la Empresa al 31 de diciembre de 2015 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el Patrimonio de la Empresa se vería afectado aproximadamente en un 1,7 %, es decir, aproximadamente \$27,1 millones.

Nota 5 - Información por Segmentos

La NIIF 14 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante lo anterior, la Empresa ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Empresa corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Empresa cobra por el servicio mensual.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Empresa se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Empresa cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 5 - Información por Segmentos (continuación)

b) Segmentos geográficos (continuación)

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Empresa presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los Fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de Caja invertidos en depósitos a plazo y Fondos Mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

	2015 M\$	2014 M\$
Efectivo en caja (Fondos Fijos)	276	261
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	83.429	115.450
Inversión en depósitos a plazo fijo (a)	216.615	662.445
Inversión en Fondos Mutuos (b)	253.668	159.740
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>553.988</u>	<u>937.896</u>

a) Detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Emisor	31.12.2015 M\$	Vencimiento
Banco de Crédito e Inversiones	52.248	07.01.2016
Banco Santander	101.165	07.01.2016
Banco de Crédito e Inversiones	63.202	25.01.2016
Total inversión en depósitos a plazo fijo	<u>216.615</u>	

Emisor	31.12.2014 M\$	Vencimiento
Banco Estado	101.212	14.01.2015
Banco BICE	22.884	15.01.2015
Banco Security	100.067	19.01.2015
Banco BICE	100.064	19.01.2015
Banco de Crédito e Inversiones	55.031	23.01.2015
Banco BICE	126.773	26.01.2015
Banco Security	80.014	26.01.2015
Banco Santander	70.011	26.01.2015
Banco Santander	6.389	09.02.2015
Total inversión en depósitos a plazo fijo	<u>662.445</u>	

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

b) Detalle de las inversiones en Fondos Mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	2015	2014
Santander AGF.	Money Market	122.269	-
Itaú Chile AGF. S.A.	Select	70.277	25.651
Euroamérica AGF.	Money Market S	61.122	-
Banco Estado S.A. AGF	Solvente A	-	52.517
Banchile C de B S.A.	Liquidez Full	-	51.436
B.C.I.F.M.S.A.	Efectivo Clásica	-	30.136
Total de inversiones en Fondos Mutuos		253.668	159.740

Nota 7 - Otros Activos Financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que no forman parte del efectivo y equivalentes al efectivo (con vencimiento a más de 90 días), en la porción corriente se clasifican aquellas inversiones menores a un año y en la no corriente las mayores a un año:

Porción Corriente	2015	2014
	M\$	M\$
Depósitos a plazo	416.378	169.099
Bonos (Banco Central de Chile)	-	101.218
Otros activos financieros corrientes	<u>416.378</u>	<u>270.317</u>

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Emisor	31-dic-15	Vencimiento
	M\$	
Banco Corpbanca	64.069	28-04-2016
Banco Estado	54.754	16-06-2016
Banco de Crédito e Inversiones	81.847	01-07-2016
Banco Santander	50.859	07-07-2016
Banco Santander	102.167	11-08-2016
Banco de Crédito e Inversiones	62.222	07-09-2016
Banco Santander	460	14-10-2016
Total inversión en depósitos a plazo fijo	416.378	

Emisor	31-dic-14	Vencimiento
	M\$	
Banco Chile	73.526	08-04-2015
Banco Chile	3.722	08-04-2015
Banco Scotiabank	9.849	19-05-2015
Banco de Crédito e Inversiones	8.508	09-06-2015
Banco Santander	73.494	27-07-2015
Total inversión en depósitos a plazo fijo	169.099	

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 8 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la Sociedad, así como también, se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Rubro	2015 M\$	2014 M\$
Deudores por ventas bruto	681.151	595.342
Deudores incobrables	(12.621)	(2.340)
Documentos por cobrar	4.377	4.645
Deudores varios	57.077	73.250
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>729.984</u>	<u>670.897</u>

Nota 9 - Otros Activos no Financieros, Corriente

Estas cuentas registran los pagos que la Empresa realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Rubro	2015 M\$	2014 M\$
Seguros operacionales	112.501	106.752
Otros pagos anticipados	4.244	4.367
Arriendos anticipados	4.895	4.704
Total pagos anticipados	<u>121.640</u>	<u>115.823</u>

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen saldos con partes relacionadas.

El efecto en resultados por transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2015 asciende a un gasto de M\$529.856 y al 31 de diciembre del 2014 asciende a un gasto de M\$507.670.

Estos efectos se originan en la prestación de servicios de Administración y arriendo de software desde la Sociedad matriz a la Sociedad filial.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

b) Ejecutivos principales

La Administración de la Empresa es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 10 Directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen cuatro Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de la Empresa, estos son, el Comité de Auditoría y Riesgo Operacional, Comité de Tecnología y Procesos, el Comité de Negocios, el Comité de Compensaciones y Recursos Humanos. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 8 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los Directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2015 y 2014 por la Sociedad Matriz.

Nota 11 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el pasivo por impuestos corrientes se compone de la siguiente manera:

	2015 M\$	2014 M\$
Gastos de capacitación	2.495	7.654
Pagos provisionales mensuales (PPM)	279.882	216.439
Impuesto por recuperar	291	642
Impuesto a la renta	(288.028)	(254.045)
Activos por impuestos corrientes	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	5.360	29.310

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle del activo fijo es el siguiente:

Rubro	2015 M\$	2014 M\$
Planta y Equipo		
Muebles y útiles	101.012	101.012
Máquinas de oficina	11.243	11.318
Equipos de seguridad	3.651	3.651
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	35.833	29.719
Paquetes computacionales	14.703	14.703
Instalaciones Fijas y Accesorios		
Instalaciones	427.361	247.361
Depreciaciones Acumuladas		
Deprec. Acum. Muebles y útiles	(57.166)	(42.917)
Deprec. Acum. Máquinas de oficina	(9.750)	(7.431)
Deprec. Acum. Equipos de seguridad	(782)	(261)
Deprec. Acum. Equipos computacionales	(22.565)	(13.642)
Deprec. Acum. Paquetes computacionales	(12.992)	(9.294)
Deprec. Acum. Instalaciones	(122.307)	(96.058)
Propiedades, planta y equipo	<u>188.241</u>	<u>238.161</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

b) El detalle del activo fijo, neto de depreciación es el siguiente:

Rubro	2015 M\$	2014 M\$
Planta y Equipo		
Muebles y útiles	43.846	58.095
Máquinas de oficina	1.493	3.887
Equipos de seguridad	2.869	3.390
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	13.268	16.077
Paquetes computacionales	1.711	5.409
Instalaciones Fijas y Accesorios		
Instalaciones	125.054	151.303
Propiedades, planta y equipo	<u>188.241</u>	<u>238.161</u>

c) Las vidas útiles son las siguientes:

Rubro	Vida o Tasa Mínima (Años)	Vida o Tasa Máxima (Años)
Instalaciones Fijas y Accesorios		
Instalaciones	10	10
Equipamiento de Tecnologías de la Información		
Equipos computacionales	3	6
Paquetes computacionales	3	6
Planta y Equipo		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, Planta y Equipo		
Otros activos fijos	3	10

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

d) El movimiento del activo fijo es el siguiente:

El movimiento del activo fijo durante el año 2015 y 2014 ha sido el siguiente:

	Instalaciones Fijas y Accesorios	Equipamiento de TI	Planta y Equipo	Total Activo Fijo
Saldo Inicial al 01.01.2014	179.216	27.565	76.336	283.117
Adiciones	-	5.621	7.216	12.837
Gasto por depreciación	(27.913)	(11.700)	(18.180)	(57.793)
Saldo final al 31.12.2014	151.303	21.486	65.372	238.161
Saldo inicial al 01.01.2015	151.303	21.486	65.372	238.161
Adiciones	-	6.115	990	7.105
Gasto por depreciación	(26.249)	(12.622)	(17.664)	(56.535)
Bajas	-	-	(490)	(490)
Saldo final al 31.12.2015	125.054	14.974	48.208	188.241

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	Activos		Pasivos	
	2015	2014	2015	2014
Provisión de vacaciones	14.992	13.715	-	-
Deudores incobrables	4.146	2.613	-	-
Activo fijo tributario	20.488	24.568	(50.442)	(58.256)
Gastos activados (instalaciones)	-	-	(1.019)	(983)
Activos y (pasivos) por impuestos diferidos	39.626	40.896	(51.461)	(59.239)
Activo diferido neto	-	-	-	-
Pasivo diferido neto	11.835	18.343	-	-

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 14 - Cuentas por pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

	2015 M\$	2014 M\$
Cuentas por pagar	183.261	108.557
Facturas por recibir	35.329	22.747
Cuentas por pagar comerciales y otras	<u>218.590</u>	<u>131.304</u>

Nota 15 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal y bonos por cumplimiento de metas, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	2015 M\$	2014 M\$
Vacaciones del personal	62.467	60.955
Bonos del personal	53.766	71.435
Provisiones por beneficios a los empleados	<u>116.233</u>	<u>132.390</u>

El movimiento de provisiones al cierre del ejercicio 2015 y 2014 es el siguiente:

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	62.408	70.741	133.149
Adiciones	74.484	69.259	143.743
Bajas	(75.937)	(68.565)	(144.502)
Saldo final al 31.12.2014	<u>60.955</u>	<u>71.435</u>	<u>132.390</u>
Saldo inicial al 01.01.2015	60.955	71.435	132.390
Adiciones	72.130	54.751	126.881
Bajas	(70.618)	(72.420)	(143.038)
Saldo final al 31.12.2015	<u>62.467</u>	<u>53.766</u>	<u>116.233</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 16 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los otros pasivos corrientes se conforman como sigue:

	2015 M\$	2014 M\$
Dividendos por pagar (*)	-	294.183
Impuestos mensuales (IVA y otros)	57.223	46.245
Retenciones previsionales	20.268	18.965
Otros	26.158	17.096
Otros pasivos no financieros	<u>103.649</u>	<u>376.489</u>

(*) Este monto corresponde al dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2014 (ver nota 16).

Nota 17 - Capital y Reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.

- Con fecha 29 de septiembre de 2015, se aprobó el pago de dividendos provisorios N° 16 por \$364.000.000.-, equivalente a \$140.- por acción.
- Con fecha 31 de marzo de 2015, se aprobó el pago de dividendos definitivos N° 15 por \$912.600.000.-, equivalente a \$351.- por acción.
- Con fecha 25 de marzo de 2014, se aprobó el pago de dividendos definitivos N° 14 por \$473.200.000.-, equivalente a \$182.- por acción.

b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital pagado se mantiene en M\$863.930 y la cantidad de acciones emitidas es 2.600.000 de acciones.

c) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no ha registrado provisión para pago de dividendo mínimo, dado que el dividendo provisorio N° 16, aprobado su pago en septiembre de 2015, representa un monto superior al 30% de los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2014 se registró una provisión de dividendo mínimo correspondiente a M\$294.183.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 17 - Capital y Reservas (continuación)

e) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	2015 M\$	2014 M\$
Dividendo definitivo	618.417	473.200
Dividendo provisorio	364.000	-
Provisión por dividendo mínimo (*)	-	294.183
Dividendos	<u>982.417</u>	<u>767.383</u>

(*) El dividendo mínimo 2014 pasó a formar parte del dividendo definitivo en el año 2015, como dividendo definitivo. El dividendo definitivo y pagado total ascendió a \$912.600.

Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Empresa por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	2015 M\$	2014 M\$
Ingresos brutos	<u>3.813.794</u>	<u>3.550.267</u>
Ingresos de actividades ordinarias	<u>3.813.794</u>	<u>3.550.267</u>

Los ingresos de la Empresa, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

	2015 M\$	2014 M\$
Cargo fijo administración registro de accionista	2.451.191	2.315.553
Servicio de mecanización, impresión y franqueo	335.462	280.522
Cargo informes jurídicos	312.077	251.055
Cargo juntas de accionistas	286.698	260.464
Pago de dividendos	184.050	203.851
Proceso oferta preferente	134.864	133.325
Certificados tributarios	65.861	60.614
Convenio soporte winsta	16.539	15.810
Mecanización del despacho	19.196	12.709
Cargo traspasos accionarios	5.156	12.527
Póliza de seguros	2.700	3.837
Total ingresos brutos	<u>3.813.794</u>	<u>3.550.267</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 19 - Costo por Beneficios a los Empleados

El detalle de los gastos del personal de la Empresa es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Sueldos	941.190	870.294
Indemnizaciones y finiquitos	79.434	25.621
Bonos	54.752	69.259
Leyes sociales y licencia médicas	31.233	28.732
Capacitación	6.442	2.046
Otros gastos del personal	149.517	152.569
Costo por beneficios a los empleados	<u>1.262.568</u>	<u>1.148.521</u>

Nota 20 - Otros Gastos por Naturaleza

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

	2015 M\$	2014 M\$
Otros gastos de operación (*)	683.424	629.402
Otros gastos generales	146.864	143.479
Seguros de la operación	129.325	119.997
Edificios e instalaciones	109.817	105.094
Personal externo de explotación	91.091	80.076
Asesorías externas	65.602	63.972
Honorarios y personal temporal	27.961	33.289
Útiles de oficina y librería	32.405	29.675
Patentes, impuestos, derechos	8.926	7.042
Mantenimiento de sistemas e infraestructura	6.074	6.594
Gastos de marketing	8.157	7.149
Gastos de telefonía	2.407	2.257
Reuniones, viajes y otros	1.711	1.246
Castigo deudores incobrables	942	-
Otros gastos por naturaleza	<u>1.314.706</u>	<u>1.229.272</u>

(*) Este monto incluye gastos por prestación de servicios de Administración y arriendo de software desde la Sociedad matriz, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el gasto asciende a M\$529.856 y M\$507.670, respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 21 - Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios, castigo clientes y otros egresos fuera de la explotación según se detalla a continuación:

	2015 M\$	2014 M\$
Ingresos no Operacionales		
Ingresos financieros	63.198	74.417
Ingresos varios	<u>291</u>	<u>519</u>
Gastos no Operacionales		
Pérdida en venta activo fijo	(330)	-
Otros egresos fuera de explotación	<u>(159)</u>	<u>(465)</u>
Otras ganancias (pérdidas)	<u>63.000</u>	<u>74.471</u>

Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

	2015 M\$	2014 M\$
Gasto por Impuesto a la Renta		
Período actual	(288.028)	(254.045)
Impuesto único Artículo 21	(1.366)	-
Ajuste por períodos anteriores	<u>(176)</u>	<u>(737)</u>
Gasto por impuesto a la renta	<u>(289.570)</u>	<u>(254.782)</u>
Gasto por Impuesto Diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	<u>6.507</u>	<u>9.683</u>
Gasto por impuesto diferido	<u>6.507</u>	<u>9.683</u>
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación	<u>(283.063)</u>	<u>(245.099)</u>
Total gasto por impuesto a la renta	<u>(283.063)</u>	<u>(245.099)</u>

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Conciliación de la tasa efectiva

	2015	Tasa Efectiva	2014	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Utilidad del período	991.723	-	980.610	-
Total gasto por impuesto a la renta	(283.063)	-	(245.099)	-
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	1.274.786	-	1.225.709	-
Impuesto renta	(289.570)	-	(254.782)	-
Impuesto único Artículo 21	-	-	-	-
Impuestos diferidos	6.507	-	9.683	-
Total gastos	(283.063)	-22,20	(245.099)	-20,20
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes del impuesto)	286.827	22,50	257.399	21,00
Diferencias por cambio de tasa	1.962	0,15-	4.733	0,39
Diferencia con impuesto pagado del período anterior	-	-	737	0,06
Impuestos diferidos con el patrimonio	-	-	(5.366)	0,44
Impuesto único Artículo 21	1.366	0,11	-	-
Diferencias permanentes	(7.268)	-0,57	(12.404)	-1,01
Otros	176	0,01	-	-
Total conciliación	283.063	22,20	245.099	20,00

Nota 23 - Ganancias por Acción Básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	2015	2014
	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas	991.723	980.610
Accionistas suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000
Ganancia por acción \$	381	377

La Empresa no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los accionistas de la Empresa. La Empresa no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

La Empresa paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión al 31 de diciembre de 2015 corresponde a M\$53.766 (M\$71.435 al 31 de diciembre de 2014). El efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2015 corresponde a M\$54.751 (M\$69.259 al 31 de diciembre de 2014).

Nota 25 - Arrendamientos Operativos

La Empresa mantiene un arriendo con Inmobiliaria Helvetia Limitada, correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la Empresa. Este arriendo se originó en el año 2005 y el vencimiento del mismo es en abril de 2020, cada renta mensual corresponde a UF 191. Asimismo, mantiene un arriendo de Software con la Empresa Relacionada Depósito Central de Valores S.A., a una renta mensual de UF 764, esto sin fecha de vencimiento. El monto registrado en gasto del ejercicio por estos contratos, se incluye en el rubro "Otros Gastos por Naturaleza" del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

	2015	2014
	M\$	M\$
Arriendo software	229.745	220.125
Oficinas Huérfanos piso 22	57.251	55.490
Arrendamientos operativos	<u>286.996</u>	<u>275.615</u>

Nota 26 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2015 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 27 - Contingencias y Litigios

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago.

	2015 M\$	2014 M\$
Fondos emisores para pago de dividendos	<u>1.797.186</u>	<u>2.611.771</u>
Total	<u>1.797.186</u>	<u>2.611.771</u>

Nota 28 - Medio Ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 29 - Investigación y Desarrollo

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de Investigación ni desarrollo.

Nota 30 - Sanciones

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras Autoridades Administrativas no han cursado Sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.