

## **DCV REGISTROS S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **DCV REGISTROS S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

MM\$ : Cifras expresadas en millones de pesos chilenos

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
DCV Registros S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de DCV Registros S.A. (la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Conclusión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A., al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

## **Otros asuntos – Auditor Predecesor**

Los estados financieros de DCV Registros S.A., al 31 de diciembre de 2021, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 18 de enero de 2022.

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, handwritten-style font.

Enero 17, 2023  
Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Yessica Pavez".

Yessica Pérez Pavez  
Rut: 12.251.778-0

## DCV REGISTROS S.A.

### Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| ACTIVOS  | Nota | 31-12-22         | 31-12-21         |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | M\$              | M\$              |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>  |      |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                | 6    | 2.916.855        | 844.245          |
| Otros activos financieros, corriente                               | 7    | 289.484          | 150.953          |
| Otros activos no financieros, corriente                            | 8    | 257.429          | 221.370          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                    | 10   | 1.155.686        | 922.765          |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas                         | 11   | 92.877           | 1.777.724        |
| Activos por impuestos, corriente                                   | 12   | -                | 31.833           |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                                    |      | <b>4.712.331</b> | <b>3.948.890</b> |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |      |                  |                  |
| Otros activos financieros, no corriente                            | 7    | 633.353          | 603.364          |
| Otros activos no financieros, no corriente                         |      | 49.366           | 43.574           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes         | 11   | 626.281          | 634.764          |
| Propiedades, planta y equipos                                      | 13   | 627.867          | 729.278          |
| Activos por derecho de uso   | 14   | 1.188.786        | 1.190.423        |
| Activos por impuestos diferidos                                    | 15   | 54.180           | 57.225           |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                 |      | <b>3.179.833</b> | <b>3.258.628</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>   |      | <b>7.892.164</b> | <b>7.207.518</b> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>  |      |                  |                  |
|  | Nota | 31-12-22         | 31-12-21         |
|  |      | M\$              | M\$              |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>  |      |                  |                  |
| Pasivos por arrendamientos, corriente                              | 16   | 261.934          | 212.353          |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                   | 17   | 399.479          | 359.113          |
| Pasivos por impuesto, corriente                                    | 12   | 118.576          | -                |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados              | 18   | 384.728          | 339.043          |
| Otros pasivos no financieros, corriente                            | 19   | 973.518          | 598.184          |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                                    |      | <b>2.138.235</b> | <b>1.508.693</b> |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |      |                  |                  |
| Pasivos por arrendamientos, no corriente                           | 16   | 1.770.276        | 1.793.790        |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                 |      | <b>1.770.276</b> | <b>1.793.790</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>   |      | <b>3.908.511</b> | <b>3.302.483</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>  |      |                  |                  |
| Capital  | 20   | 863.930          | 863.930          |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                    |      | 3.119.723        | 3.041.105        |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> |      | <b>3.983.653</b> | <b>3.905.035</b> |
| Participaciones no controladoras                                   |      | -                | -                |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>  |      | <b>3.983.653</b> | <b>3.905.035</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                  |      | <b>7.892.164</b> | <b>7.207.518</b> |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

# DCV REGISTROS S.A.

## Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| ESTADOS DE RESULTADOS  | Nota  | ACUMULADO        |                  |
|--|-------|------------------|------------------|
|  |       | 01-01-22         | 01-01-21         |
|  |       | 31-12-22         | 31-12-21         |
|  |       | M\$              | M\$              |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |       |                  |                  |
| Ingresos de actividades ordinarias                                   | 21    | 6.780.014        | 6.003.583        |
| Costo por beneficios a los empleados                                 | 22    | (1.977.870)      | (1.956.699)      |
| Gasto por depreciación y amortización                                | 13,14 | (288.690)        | (270.096)        |
| Pérdidas por deterioro de valor                                      |       | (9.720)          | 28.751           |
| Otros gastos por naturaleza  | 23    | (2.496.661)      | (2.026.532)      |
| Otras ganancias (pérdidas)   | 24    | 1.183.318        | 174.545          |
| <b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>               |       | <b>3.190.391</b> | <b>1.953.552</b> |
| Ingresos financieros   | 25    | 211.638          | 7.326            |
| Costos financieros   |       | (55.505)         | (55.146)         |
| Diferencias de cambio  |       | 52               | 1.277            |
| Resultados por unidades de reajuste                                  |       | 29.148           | 19.052           |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>                         |       | <b>3.375.724</b> | <b>1.926.061</b> |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                   | 26    | (775.106)        | (462.469)        |
| <b>Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas</b>                 |       | <b>2.600.618</b> | <b>1.463.592</b> |
| Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas                     |       | -                | -                |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |       | <b>2.600.618</b> | <b>1.463.592</b> |
| Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora      |       | 2.600.618        | 1.463.592        |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras     |       | -                | -                |
| Ganancia (pérdida)   |       | 2.600.618        | 1.463.592        |
| <b>Ganancias por acción</b>  |       |                  |                  |
| <b>Ganancias por acción básica</b>                                   |       |                  |                  |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas    | 27    | 1,000            | 0,563            |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas |       | -                | -                |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica                               |       | 1,000            | 0,563            |
| <b>Estado del resultado integral</b>                                 |       |                  |                  |
| Ganancia (pérdida)   |       | 2.600.618        | 1.463.592        |
| <b>Resultado integral</b>  |       | <b>2.600.618</b> | <b>1.463.592</b> |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                               |       |                  |                  |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora  |       | 2.600.618        | 1.463.592        |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladora      |       | -                | -                |
| <b>Resultado integral</b>  |       | <b>2.600.618</b> | <b>1.463.592</b> |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

## DCV REGISTROS S.A.

### Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

|  | Nota | Capital        | Ganancias (pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio atribuible<br>a los propietarios de<br>la controladora | Patrimonio Total |
|--|------|----------------|------------------------------------|---|------------------|
|  |      | M\$            | M\$                                | M\$   | M\$              |
| <b>Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2022</b>     |      | <b>863.930</b> | <b>3.041.105</b>                   | <b>3.905.035</b>  | <b>3.905.035</b> |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores |      | -              | -                                  | -   | -                |
| <b>Saldo inicial reexpresado</b>                     |      | <b>863.930</b> | <b>3.041.105</b>                   | <b>3.905.035</b>  | <b>3.905.035</b> |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                      |      |                |                                    |   |                  |
| Resultado Integral                                   |      |                |                                    |   |                  |
| Ganancia (pérdida)                                   |      | -              | 2.600.618                          | 2.600.618   | 2.600.618        |
| Resultado Integral Total                             |      | -              | 2.600.618                          | 2.600.618   | 2.600.618        |
| Dividendos   | 20e  | -              | (2.522.000)                        | (2.522.000)   | (2.522.000)      |
| <b>Total de cambios en el patrimonio</b>             |      | -              | <b>78.618</b>                      | <b>78.618</b>   | <b>78.618</b>    |
| <b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2022</b>       |      | <b>863.930</b> | <b>3.119.723</b>                   | <b>3.983.653</b>  | <b>3.983.653</b> |

|  | Nota | Capital        | Ganancias (pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio atribuible<br>a los propietarios de<br>la controladora | Patrimonio Total |
|--|------|----------------|------------------------------------|---|------------------|
|  |      | M\$            | M\$                                | M\$   | M\$              |
| <b>Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01/01/2021</b>   |      | <b>863.930</b> | <b>2.016.913</b>                   | <b>2.880.843</b>  | <b>2.880.843</b> |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores |      | -              | -                                  | -   | -                |
| <b>Saldo inicial reexpresado</b>                     |      | <b>863.930</b> | <b>2.016.913</b>                   | <b>2.880.843</b>  | <b>2.880.843</b> |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                      |      |                |                                    |   |                  |
| Resultado Integral                                   |      |                |                                    |   |                  |
| Ganancia (pérdida)                                   |      | -              | 1.463.592                          | 1.463.592   | 1.463.592        |
| Resultado Integral Total                             |      | -              | 1.463.592                          | 1.463.592   | 1.463.592        |
| Dividendos   | 20e  | -              | (439.400)                          | (439.400)   | (439.400)        |
| <b>Total de cambios en el patrimonio</b>             |      | -              | <b>1.024.192</b>                   | <b>1.024.192</b>  | <b>1.024.192</b> |
| <b>Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2021</b>     |      | <b>863.930</b> | <b>3.041.105</b>                   | <b>3.905.035</b>  | <b>3.905.035</b> |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

# DCV REGISTROS S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO   | Nota     | 01-01-22<br>31-12-22<br>M\$ | 01-01-21<br>31-12-21<br>M\$ |
|--|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |          |                             |                             |
| Clases de cobros por actividades de operación  |          |                             |                             |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   |          | 7.987.498                   | 7.029.224                   |
| Clases de pagos  |          |                             |                             |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  |          | (2.583.356)                 | (2.039.384)                 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  |          | (1.892.711)                 | (1.906.814)                 |
| Otros pagos por actividades de operación   |          | (1.693.495)                 | (1.428.437)                 |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>  |          | <b>1.817.936</b>            | <b>1.654.589</b>            |
| Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)  |          | 22.887                      | 131.779                     |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   |          | (17.584)                    | (3.034)                     |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |          | <b>1.823.239</b>            | <b>1.783.334</b>            |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |          |                             |                             |
| Préstamos a entidades relacionadas   |          | -                           | (1.702.353)                 |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión          |          | (66.316)                    | -                           |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras sociedades  |          | -                           | 47.104                      |
| Compras de propiedades, planta y equipos   |          | (23.528)                    | (386)                       |
| Cobros a entidades relacionadas  |          | 1.702.353                   | -                           |
| Intereses recibidos  |          | 1.219.564                   | 129.878                     |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión   |          | (125.089)                   | 70                          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |          | <b>2.706.984</b>            | <b>(1.525.687)</b>          |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   |          |                             |                             |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros  |          | (224.904)                   | (195.748)                   |
| Dividendos pagados   | 20a      | (2.178.800)                 | (361.400)                   |
| Intereses pagados  |          | (55.505)                    | (55.146)                    |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   |          | <b>(2.459.209)</b>          | <b>(612.294)</b>            |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> |          | <b>2.071.014</b>            | <b>(354.647)</b>            |
| Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                       |          | 1.596                       | 2.681                       |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>   |          | <b>2.072.610</b>            | <b>(351.966)</b>            |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>  |          | <b>844.245</b>              | <b>1.196.211</b>            |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>   | <b>6</b> | <b>2.916.855</b>            | <b>844.245</b>              |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

## DCV REGISTROS S.A.

### Índice

|  |    |
|--|----|
| Nota 1 - Información corporativa.....                              | 8  |
| Nota 2 - Bases de preparación .....                                | 8  |
| Nota 3 - Políticas contables significativas .....                  | 12 |
| Nota 4 - Administración del riesgo financiero.....                 | 22 |
| Nota 5 - Información por segmentos .....                           | 28 |
| Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo .....                 | 29 |
| Nota 7 - Otros activos financieros.....                            | 31 |
| Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente .....             | 34 |
| Nota 9 - Instrumentos financieros .....                            | 34 |
| Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....    | 37 |
| Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas .....     | 39 |
| Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente .....         | 41 |
| Nota 13 - Propiedades, planta y equipos.....                       | 41 |
| Nota 14 – Derechos de uso .....                                    | 43 |
| Nota 15 - Activos y pasivos por impuestos diferidos.....           | 43 |
| Nota 16 – Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente..... | 44 |
| Nota 17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....    | 44 |
| Nota 18 – Provisiones por beneficios a los empleados.....          | 45 |
| Nota 19 - Otros pasivos no financieros, corriente.....             | 46 |
| Nota 20 - Capital y reservas .....                                 | 46 |
| Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias .....                 | 48 |
| Nota 22 - Costo por beneficios a los empleados.....                | 48 |
| Nota 23 - Otros gastos por naturaleza .....                        | 49 |
| Nota 24 - Otras ganancias (pérdidas) .....                         | 49 |
| Nota 25 – Ingresos financieros.....                                | 49 |
| Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias.....                  | 50 |
| Nota 27 - Ganancias por acción básica.....                         | 51 |
| Nota 28 - Arrendamientos.....                                      | 52 |
| Nota 29 - Contingencias y compromisos.....                         | 53 |
| Nota 30 - Medio ambiente.....                                      | 53 |
| Nota 31 - Investigación y desarrollo .....                         | 53 |
| Nota 32 - Sanciones .....  | 53 |
| Nota 33 - Hechos posteriores .....                                 | 53 |

## **DCV REGISTROS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 1 - Información corporativa**

#### **a) Conformación de la Sociedad**

DCV Registros S.A., (en adelante 'la Sociedad'), domiciliada en Av. Los Conquistadores 1730, Piso 24, Providencia, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N°18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual es su controlador final. La Sociedad Matriz se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

#### **b) Principales actividades**

Las actividades de la Sociedad son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas y Aportantes permitiendo a las Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

#### **c) Empleados**

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanzó a 62 y 65 trabajadores, respectivamente, considerando sólo los trabajadores con contrato indefinido.

### **Nota 2 - Bases de preparación**

#### **a) Ejercicios contables cubiertos**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 se presentan comparados con los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio, se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### b) Bases de preparación

##### b.1) Criterios

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

##### b.2) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

##### b.3) Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos relevantes los cuales son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren a:

- i) La vida útil de las propiedades, planta y equipo (Nota N°13c).
- ii) Deterioro de cuentas por cobrar en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual (Nota N°10b).
- iii) La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos, así también gastos tributarios diferidos a través de la generación de pasivos por impuestos diferidos (Nota N°15).
- iv) El valor razonable de activos y pasivos financieros (Nota N°9).

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### b) Bases de preparación (continuación)

##### b.3) Estimaciones de la Administración (continuación)

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

##### b.4) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

#### c) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de fomento a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los tipos de cambio al cierre de los estados financieros y anual son los siguientes:

| Moneda            |     | 31-dic-22 | 31-dic-21 |
|-------------------|-----|-----------|-----------|
|                   |     | \$        | \$        |
| Unidad de Fomento | UF  | 35.110,98 | 30.991,74 |
| Dólar Americano   | USD | 859,51    | 850,25    |

#### d) Autorización de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de Directorio N°248, de fecha 17 de enero de 2023.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables

##### e.1) Las siguientes enmiendas a las NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Enmiendas a NIIF  | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|---|---|
| Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)                 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)                         | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

##### e.2) Las siguientes normas y enmiendas a las NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF  | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|--|---|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Enmiendas a NIIF   | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)                                     | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)                          | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)                        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |

La Administración, al 31 de diciembre de 2022 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de estas Normas y enmiendas a las Normas.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### f) Bases de medición

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas a valor razonable.

- Instrumentos financieros derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3.a.1, con excepción de las notas 3.a.1.2).
- Instrumentos financieros no derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3b).

### Nota 3 - Políticas contables significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son consistentes con las utilizadas el período anterior y se describen a continuación:

#### a) Activos Financieros

##### a.1) Clasificación y presentación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del modelo de negocio en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### a.1.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación, como una decisión irrevocable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de venderse en el corto plazo. Los intereses y las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados.

##### a.1.2) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a costo amortizado cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero den lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas que serán únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de mantenerlos para recibir los flujos de efectivo contractuales. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, excluyendo las pérdidas por deterioro, se reconocen en resultados, en la baja de cuentas.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### a) Activos Financieros (continuación)

##### a.1.3) Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo obtener los flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de recibir los flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, son reconocidos en patrimonio antes de la baja en cuentas. Luego, al dar de baja son reconocidos en resultado.

##### a.2) Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

##### a.3) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. La Sociedad evaluará y reconocerá en la fecha de cada balance una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero o grupos de activos financieros medidos al costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### b) Propiedades, planta y equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con los respectivos valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos. Las instalaciones y mejoras sobre los bienes en arriendo operativo son depreciadas en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la renovación del contrato al final del período de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente y sus plazos están detallados en la Nota 13c.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el estado de resultado integral del período cuando se incurren.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### c) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

#### d) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

#### e) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

#### f) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos (ver detalle Nota 21) son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. En los sistemas de la Sociedad están contenidos los contratos y los respectivos servicios, en base a la utilización mensual de cada uno de estos servicios se aplica el tarifado dando como resultado el monto a facturar a cada cliente.

## **DCV REGISTROS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)**

#### **g) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor en los resultados del período. Por su parte, los costos financieros están compuestos por intereses provenientes de la aplicación de la norma NIIF 16 por el arriendo de inmuebles.

#### **h) Impuestos a las ganancias**

##### **Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

##### **Impuestos corrientes**

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios. El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en los ejercicios 2022 y 2021 se presenta en el estado de situación financiera, neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de propiedades, planta y equipos, conceptos que son imputables al pago de impuesto a la renta anual.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### h) Impuestos a las ganancias (continuación)

##### Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada período. El régimen tributario que aplica por defecto a la Sociedad es el "Parcialmente Integrado", cuyas tasas de impuesto se detallan a continuación:

| Año  | Parcialmente integrado |
|------|------------------------|
| 2021 | 27,00%                 |
| 2022 | 27,00%                 |

##### Impuesto al valor agregado

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta. El monto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria, está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

#### i) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la NIIF 16.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### i) Arrendamientos (continuación)

##### j.1) Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### i) Arrendamientos (continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### j.2) Como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### j) Deterioro

##### **Deterioro de activos no financieros**

Los activos no financieros de larga vida relevantes se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados dados por dicha diferencia.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos necesarios para realizar la venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición final (venta) al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

##### **Deterioro de activos financieros**

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. La política de la Sociedad es provisionar el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. Adicionalmente se revisan aquellas partidas que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras.

La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### k) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento se reconocen en los resultados bajo el rubro de "Resultados por unidades de reajuste". Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta otros pasivos financieros.

#### l) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

##### - Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

##### - Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

##### Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

##### - Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

#### m) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior. Algunas normas entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2022, pero no tienen un efecto significativo sobre los presentes estados financieros.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero

La administración del riesgo de la Sociedad es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Auditoría, el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo financiero de la Sociedad, entre otras funciones.

#### a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Sociedad.

La exposición al riesgo de crédito de la Sociedad es baja dada las características de sus clientes que, en su gran mayoría, son clientes con historial de pago, lo que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la Sociedad ha sido mínima.

La Sociedad cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2022 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 2,7% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 37,9% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$9,5 millones.

Al 31 de diciembre de 2021 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 0,9% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 59,8% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$4,5 millones.

En relación a la concentración de la cartera de clientes, podemos mencionar que al considerar los 10 principales clientes estos representan un 25,8% de los ingresos netos.

En relación al riesgo de crédito de contraparte, la Sociedad administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de riesgo de crédito a largo plazo debe ser de al menos BBB+ o Nivel 3.

La Sociedad cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo con el rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros.

La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo, fondos mutuos tipo I y bonos bancarios.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

#### b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Sociedad mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Sociedad realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Sociedad cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad, según sus vencimientos son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Activos financieros                     | Saldo al<br>31-12-2022<br>M\$ | Vencimientos           |                           |                            |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
|   |                               | 6 meses o menos<br>M\$ | Entre 6 y 12 meses<br>M\$ | Entre 12 y 24 meses<br>M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo     | 2.916.855                     | 2.916.855              | -                         | -                          |
| Otros activos financieros, corriente    | 289.484                       | 85.426                 | 204.058                   | -                          |
| Otros activos financieros, no corriente | 633.353                       | -                      | -                         | 633.353                    |
| Deudores por venta, bruto               | 941.862                       | 941.862                | -                         | -                          |
| <b>Total</b>                            | <b>4.781.554</b>              | <b>3.944.143</b>       | <b>204.058</b>            | <b>633.353</b>             |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Activos financieros                     | Saldo al<br>31-12-2021<br>M\$ | Vencimientos           |                           |                            |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
|   |                               | 6 meses o menos<br>M\$ | Entre 6 y 12 meses<br>M\$ | Entre 12 y 24 meses<br>M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo     | 844.245                       | 844.245                | -                         | -                          |
| Otros activos financieros, corriente    | 150.953                       | 31.582                 | 119.371                   | -                          |
| Otros activos financieros, no corriente | 603.364                       | -                      | -                         | 603.364                    |
| Deudores por venta, bruto               | 863.436                       | 863.436                | -                         | -                          |
| <b>Total</b>                            | <b>2.461.998</b>              | <b>1.739.263</b>       | <b>119.371</b>            | <b>603.364</b>             |

La Sociedad monitorea, el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los flujos de efectivo esperados por deudores comerciales con vencimientos inferiores a 6 meses ascendían a M\$941.862 y 863.436, respectivamente. Esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

#### b) Riesgo de liquidez (continuación)

Por su parte, los flujos contractuales referidos a obligaciones adquiridas de la Sociedad son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Pasivos financieros                        | Saldo al<br>31-12-2022<br>M\$ | Pasivos proyectados a 24 meses |                           |                            | Total flujos de pasivos<br>proyectados a 24 meses<br>M\$ |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|--|
|  |                               | 6 meses o menos<br>M\$         | Entre 6 y 12 meses<br>M\$ | Entre 12 y 24 meses<br>M\$ |  |
| Pasivos por Arrendamiento                  | 2.242.108                     | 157.079                        | 157.079                   | 314.160                    | 628.318  |
| Acreedores comerciales y cuentas por pagar | 399.479                       | 1.007.294                      | 1.007.294                 | -                          | 2.014.588  |
| <b>Total</b>                               | <b>2.641.587</b>              | <b>1.164.373</b>               | <b>1.164.373</b>          | <b>314.160</b>             | <b>2.642.906</b>   |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Pasivos financieros                        | Saldo al<br>31-12-2021<br>M\$ | Pasivos proyectados a 24 meses |                           |                            | Total flujos de pasivos<br>proyectados a 24 meses<br>M\$ |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|--|
|  |                               | 6 meses o menos<br>M\$         | Entre 6 y 12 meses<br>M\$ | Entre 12 y 24 meses<br>M\$ |  |
| Pasivos por Arrendamiento                  | 2.243.281                     | 130.801                        | 133.418                   | 277.296                    | 541.515  |
| Acreedores comerciales y cuentas por pagar | 359.113                       | 983.022                        | 748.692                   | -                          | 1.731.714  |
| <b>Total</b>                               | <b>2.602.394</b>              | <b>1.113.823</b>               | <b>882.110</b>            | <b>277.296</b>             | <b>2.273.229</b>   |

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no mantiene líneas de créditos disponibles con ninguna institución financiera.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

#### c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Sociedad, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo con precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

Las tasas de interés que afectan los resultados de la Sociedad corresponden a las tasas de interés utilizadas para la determinar los efectos de la implementación de NIIF 16 de arrendamientos, las que se detallan a continuación:

| Instiución            | Financiamiento   | Inicio | Plazo (años) | Tasa       |
|-----------------------|--|--------|--------------|------------|
| Renta Nueva Sta.María | Inmueble y Habitación - Torre Nueva Santa María piso 23 y 24 | 2019   | 10           | UF + 2,58% |

En base a la naturaleza del negocio de la Sociedad no se presenta una exposición al riesgo significativa por variaciones en las tasas de interés.

#### d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades Filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

Considerando que la Sociedad no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio, no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea está en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

#### e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Sociedad no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto por lo que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Sociedad se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo con esto los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el patrimonio de la Sociedad se vería afectado aproximadamente en un 4%, es decir, aproximadamente \$159 millones.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

#### f) Escenario de contingencia COVID-19

DCV Registros S.A., a través de su Sociedad Matriz DCV, ha ejecutado una serie de iniciativas que han permitido continuar el ciclo operacional del negocio. Para lo anterior, ha sido clave la estructura e infraestructura de DCV, desde un punto de vista tanto de negocio como de control interno y sistemas de información.

Luego de dos años en los que se ha mantenido el escenario de pandemia mundial, nos encontramos en una etapa de apertura que ha favorecido la presencialidad de los colaboradores en DCV. Si bien la presencialidad ha ido en aumento en las distintas áreas de la organización, el cambio producto de las restricciones establecidas por la pandemia ha generado que las empresas mantengan opciones de teletrabajo.

Este escenario desde un comienzo ha generado un proceso que ha requerido el fortalecimiento de temas de seguridad y la incorporación de nuevas dimensiones respecto a escenarios de ciberseguridad, DCV en ese sentido ha incorporado y fortalecido su estrategia de ciberseguridad mediante la contratación de servicios e incorporación de herramientas y personal especializado.

#### Evaluación Financiera - Impactos

DCV no presenta cambios en sus niveles de liquidez ni estructura de financiamiento. Durante el ejercicio 2022-2021, no se han obtenido recursos a través de préstamos con Bancos e Instituciones Financieras ni han existido aumentos o disminuciones de capital que estén directamente relacionados con iniciativas para afrontar los efectos de la Pandemia. Adicionalmente, DCV no ha recibido planes de ayudas impulsadas por el Gobierno, y no ha acordado restricciones sobre dividendos de ejercicios, tanto presente como futuros. DCV mantiene un patrimonio estable y la gestión de la liquidez, de financiamiento y de riesgo son revisados periódicamente por el Gobierno Corporativo. A la fecha, DCV cuenta con una estructura de deuda capital adecuada para mantener la operación.

Por otro lado, no se recibieron beneficios recibidos por proveedores destinados a aliviar los efectos de la pandemia.

La estructura de ingresos y costos no tuvo cambios significativos relacionados con la pandemia, y en relación con los gastos de remuneraciones, DCV no implementó planes de reducción de personal ni se acogió a beneficios gubernamentales tales como la reducción o suspensión de la jornada laboral. La gerencia de gestión de personas estuvo a cargo del monitoreo de los casos reportados de Covid, sin que existiera riesgo de continuidad de funciones.

## **DCV REGISTROS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)**

#### **f) Escenario de contingencia COVID-19 (continuación)**

##### **Evaluación continuidad de negocios.**

Como parte de las iniciativas que la Sociedad Matriz ha implementado para afrontar los efectos derivados de la pandemia y resguardar la salud de colaboradores, clientes y entorno en general, se inició en marzo de 2020 de manera paulatina la modalidad de teletrabajo. Previo a la actual crisis sanitaria, se han definido, probado y actualizado planes de continuidad, los cuales han contado con la aprobación del Gobierno Corporativo de DCV. Complementando dichos planes, la Sociedad Matriz cuenta con una arquitectura en su ambiente de TI que le ha permitido asegurar la continuidad operacional en tiempos de pandemia y trabajo remoto.

El programa de pruebas y ejercicios para validar las estrategias de continuidad de negocios se mantiene vigente y se revisa su seguimiento, dentro de los ejercicios de mayor cobertura, está la alternancia de los centros de datos, respaldos de configuraciones y verificación de funciones críticas y sus respaldos, entre otros.

El Gobierno Corporativo ha monitoreado el avance del Covid y sus efectos en el funcionamiento de las operaciones de DCV, evaluando activamente y respondiendo a los posibles efectos que pueda tener sobre los activos. Con lo anterior es posible concluir que DCV mantiene su continuidad operacional, atendiendo a los requerimientos de sus clientes, reguladores y partes relacionadas a la operativa normal del negocio.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 5 - Información por segmentos

La NIIF 8 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante, lo anterior, la Sociedad ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

#### a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Sociedad corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Sociedad cobra por el servicio mensual de administración de registro de accionistas.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

#### b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Sociedad se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Sociedad cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Sociedad presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

| Concepto  | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---|------------------|------------------|
| Efectivo en caja (fondos fijos)                   | 170              | 170              |
| Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias | 113.467          | 80.724           |
| Inversión en depósitos a plazo fijo               | 2.846            | 38.055           |
| Inversión en papeles del BCCH                     | 9.991            | 54.978           |
| Inversión en fondos mutuos                        | 2.790.381        | 670.318          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>        | <b>2.916.855</b> | <b>844.245</b>   |

#### a) Detalle inversiones en depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Emisor  | Días | 31-dic-22<br>M\$ | Vencimiento |
|---|------|------------------|-------------|
| Banco BICE                                    | 20   | 37               | 12-01-2023  |
| Banco Santander                               | 63   | 528              | 09-01-2023  |
| Banco Falabella                               | 83   | 2.281            | 20-03-2023  |
| <b>Total inversiones en depósitos a plazo</b> |      | <b>2.846</b>     |             |

\* Días: Corresponde a la cantidad de días entre la fecha en que se realizó la inversión y la fecha de vencimiento.

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| Emisor  | Días | 31-dic-21<br>M\$ | Vencimiento |
|---|------|------------------|-------------|
| Banco ItaúCorp                                | 23   | 34.003           | 20-01-2022  |
| Banco Santander                               | 29   | 3.124            | 26-01-2022  |
| Banco Bice                                    | 41   | 928              | 10-01-2022  |
| <b>Total inversiones en depósitos a plazo</b> |      | <b>38.055</b>    |             |

\* Días: Corresponde a la cantidad de días entre la fecha en que se realizó la inversión y la fecha de vencimiento.

#### b) El detalle de las inversiones en papeles del BCCH es el siguiente:

| Emisor                                       | Tipo | Vencimiento | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|------|-------------|------------------|------------------|
| Banco Central de Chile                       | PDBC | ene-22      | -                | 54.978           |
| Banco Central de Chile                       | PDBC | ene-23      | 9.991            | -                |
| <b>Total inversiones en papeles del BCCH</b> |      |             | <b>9.991</b>     | <b>54.978</b>    |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

c) El detalle de las inversiones en cuotas de fondos mutuos es el siguiente:

| Emisor                                 | Nombre              | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|---------------------|------------------|------------------|
| Banco Estado S.A. AGF                  | Solvente            | 1.405.762        | 370.175          |
| Santander AGF.                         | Money Market        | 1.384.619        | -                |
| ScotiaChile AGF S.A.                   | Money Market Medium | -                | 300.143          |
| <b>Total inversiones fondos mutuos</b> |                     | <b>2.790.381</b> | <b>670.318</b>   |

d) Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es el siguiente:

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2022

| Concepto  | CLP              | USD      | Total M\$        |
|---|------------------|----------|------------------|
| Efectivo en caja (fondos fijos)                   | 170              | -        | 170              |
| Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias | 113.467          | -        | 113.467          |
| Inversión en depósitos a plazo fijo               | 2.846            | -        | 2.846            |
| Inversión en papeles del BCCH                     | 9.991            | -        | 9.991            |
| Inversión en fondos mutuos                        | 2.790.381        | -        | 2.790.381        |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>        | <b>2.916.855</b> | <b>-</b> | <b>2.916.855</b> |

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2021

| Concepto  | CLP            | USD      | Total M\$      |
|---|----------------|----------|----------------|
| Efectivo en caja (fondos fijos)                   | 170            | -        | 170            |
| Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias | 80.724         | -        | 80.724         |
| Inversión en depósitos a plazo fijo               | 38.055         | -        | 38.055         |
| Inversión en papeles del BCCH                     | 54.978         | -        | 54.978         |
| Inversión en fondos mutuos                        | 670.318        | -        | 670.318        |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>        | <b>844.245</b> | <b>-</b> | <b>844.245</b> |

e) No existe ningún tipo de restricción sobre los montos informados como efectivo y equivalentes al efectivo.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 7 - Otros activos financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que, por tener un vencimiento mayor a 90 días, no se encuentran clasificadas en efectivo y equivalentes al efectivo. Cada instrumento se presenta junto a su respectiva clasificación de riesgo, asociada a la solvencia del emisor y el riesgo de incumplimiento de la obligación, en una escala que va desde un máximo de AAA hasta D y desde Nivel 1 a Nivel 5. DCV controla su nivel de riesgo invirtiendo en instrumentos con una clasificación mínima de BBB+ o Nivel 3.

- AAA: Máxima calificación, capacidad de cumplimiento extremadamente alta.
- AA: Capacidad de cumplimiento muy alta.
- A: Capacidad de cumplimiento alta.
- BBB: Adecuada capacidad de pago, mayor susceptibilidad a cambios en las condiciones económicas.
- Nivel 1: Instrumentos con la más alta capacidad de pago.
- Nivel 2: Instrumentos con buena capacidad de pago.
- Nivel 3: Instrumentos con suficiente capacidad de pago.

a) El detalle de los activos financieros, porción corriente es el siguiente:

| Porción Corriente                           | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---|------------------|------------------|
| Depósitos a plazo (i)                       | 130.842          | -                |
| Bonos (ii)                                  | 158.642          | 150.953          |
| <b>Otros activos financieros, corriente</b> | <b>289.484</b>   | <b>150.953</b>   |

(i) Depósito a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Emisor  | Días | 31-dic-22<br>M\$ | Vencimiento | Clasificación de<br>Riesgo |
|---|------|------------------|-------------|----------------------------|
| Banco Falabella                               | 145  | 5.970            | 24-04-2023  | AA                         |
| Banco Falabella                               | 189  | 3.749            | 05-01-2023  | AA                         |
| Banco de Crédito e Inv.                       | 199  | 7.769            | 30-06-2023  | AAA                        |
| Banco Scotiabank                              | 223  | 3.910            | 13-03-2023  | AAA                        |
| Scotiabank                                    | 236  | 782              | 25-04-2023  | AAA                        |
| Banco Consorcio                               | 264  | 7.392            | 19-07-2023  | AA-                        |
| Banco Itaú                                    | 310  | 15.399           | 04-05-2023  | AA                         |
| Banco del Estado de Chile                     | 318  | 1.893            | 16-10-2023  | AAA                        |
| Banco Scotiabank                              | 337  | 28.817           | 11-05-2023  | AAA                        |
| Banco Santander                               | 366  | 22.924           | 17-11-2023  | AAA                        |
| Banco Internacional                           | 368  | 32.237           | 23-10-2023  | AA-                        |
| <b>Total inversiones en depósitos a plazo</b> |      | <b>130.842</b>   |             |                            |

\* Días: Corresponde a la cantidad de días entre la fecha en que se realizó la inversión y la fecha de vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2021 no se registran inversiones en depósitos a plazo.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

(ii) Bonos

El detalle de las inversiones en bonos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| Emisor                            | Vencimiento | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ | Clasificación de<br>Riesgo |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------------------|
| Banco Santander                   | abr-22      | -                | 31.582           | AAA                        |
| Banco Consorcio                   | ago-22      | -                | 62.748           | AA-                        |
| Banco ItaúCorp                    | sept-22     | -                | 25.155           | AA                         |
| Banco de Chile                    | nov-22      | -                | 31.468           | AAA                        |
| Banco de Chile                    | jun-23      | 34.459           | -                | AAA                        |
| Banco ItaúCorp                    | sept-23     | 19.564           | -                | AA                         |
| Banco Scotiabank                  | sept-23     | 19.676           | -                | AAA                        |
| Banco Estado                      | oct-23      | 51.295           | -                | AAA                        |
| BTG Pactual                       | nov-23      | 33.648           | -                | A+                         |
| <b>Total inversiones en bonos</b> |             | <b>158.642</b>   | <b>150.953</b>   |                            |

b) El detalle de los activos financieros, porción no corriente es el siguiente:

| Porción no Corriente                           | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Bonos (i)                                      | 633.353          | 603.364          |
| <b>Otros activos financieros, no corriente</b> | <b>633.353</b>   | <b>603.364</b>   |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

(i) El detalle de las inversiones en bonos es el siguiente:

| Emisor                            | Vencimiento | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ | Clasificación de<br>Riesgo |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------------------|
| Banco Santander                   | feb-23      | -                | 31.513           | AAA                        |
| BTG Pactual Rentas Inmob.         | feb-23      | -                | 15.325           | AA-                        |
| Tesorería de la Republica         | mar-23      | -                | 9.959            | AAA                        |
| Banco de Chile                    | jun-23      | -                | 62.117           | AAA                        |
| Banco ItaúCorp                    | jul-23      | -                | 15.995           | AA                         |
| Banco de Chile                    | ago-23      | -                | 31.182           | AA                         |
| Banco ItaúCorp                    | sept-23     | -                | 19.743           | AA                         |
| Banco Scotiabank                  | sept-23     | -                | 20.092           | AAA                        |
| Banco Estado                      | oct-23      | -                | 63.576           | AAA                        |
| BTG Pactual                       | nov-23      | -                | 30.221           | A+                         |
| Banco Security                    | feb-24      | -                | 15.542           | AA                         |
| Banco BICE                        | mar-24      | 34.636           | 31.949           | AA                         |
| Banco ItaúCorp                    | jun-24      | 68.812           | -                | AA                         |
| Banco Consorcio                   | jul-24      | -                | 30.672           | AA-                        |
| Metrogas                          | ago-24      | -                | 13.263           | AA-                        |
| Banco Santander                   | ago-24      | 34.285           | 31.752           | AAA                        |
| Banco Estado                      | ago-24      | 17.259           | 16.012           | AAA                        |
| BTG Pactual Rentas Inmob.         | oct-24      | 32.898           | 30.025           | AA-                        |
| Banco Security                    | oct-24      | 16.465           | -                | AA                         |
| Banco de Chile                    | nov-24      | 34.245           | -                | AAA                        |
| Banco Security                    | dic-24      | 27.280           | -                | AA                         |
| Tesorería General de la Rep.      | mar-25      | 18.196           | 18.452           | AAA                        |
| Banco Santander                   | abr-25      | 18.350           | -                | AAA                        |
| Banco Scotiabank                  | may-25      | 34.574           | 31.735           | AAA                        |
| Empresa Nacional del Petroleo     | jun-25      | 32.686           | 28.969           | AAA                        |
| Banco Estado                      | jun-25      | 34.504           | -                | AAA                        |
| Banco de Credito e Inv.           | jul-25      | 33.857           | -                | AAA                        |
| Forum                             | sept-25     | 33.728           | 31.089           | AA                         |
| BTG Pactual                       | oct-25      | 35.917           | -                | A+                         |
| Banco Security                    | mar-26      | 32.621           | -                | AA                         |
| Tesorería General de la Rep.      | mar-26      | 48.584           | -                | AAA                        |
| Banco Santander                   | sept-27     | 21.083           | -                | AAA                        |
| ENEL Generación Chile S.A.        | dic-29      | 23.373           | 24.181           | AA                         |
| <b>Total inversiones en bonos</b> |             | <b>633.353</b>   | <b>603.364</b>   |                            |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente

Estas cuentas registran los pagos anticipados que la Sociedad realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

| Concepto   | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Seguros operacionales                                | 231.033          | 195.169          |
| Arriendos anticipados                                | 26.188           | 21.804           |
| Otros pagos anticipados                              | 208              | 4.397            |
| <b>Total otros activos no financieros, corriente</b> | <b>257.429</b>   | <b>221.370</b>   |

### Nota 9 - Instrumentos financieros

#### a) Instrumentos financieros por categoría

La clasificación de activos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.a.1 Activos financieros se detalla a continuación:

| Al 31 de diciembre de 2022                                | Efectivo       | Activos a costo<br>amortizado | Activos a valor<br>razonable con<br>efectos en resultado | Total            |
|---|----------------|-------------------------------|--|------------------|
|   | M\$            | M\$                           | M\$  | M\$              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                       | 113.637        | -                             | 2.803.218  | 2.916.855        |
| Otros activos financieros corriente                       | -              | -                             | 289.484  | 289.484          |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar                 | -              | 1.155.686                     | -  | 1.155.686        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente    | -              | 92.877                        | -  | 92.877           |
| Otros activos financieros no corriente                    | -              | -                             | 633.353  | 633.353          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente | -              | 626.281                       | -  | 626.281          |
| <b>Total</b>  | <b>113.637</b> | <b>1.874.844</b>              | <b>3.726.055</b>   | <b>5.714.536</b> |

| Al 31 de diciembre de 2021                                | Efectivo      | Activos a costo<br>amortizado | Activos a valor<br>razonable con<br>efectos en<br>resultado | Total            |
|---|---------------|-------------------------------|---|------------------|
|   | M\$           | M\$                           | M\$   | M\$              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                       | 80.894        | -                             | 763.351   | 844.245          |
| Otros activos financieros corriente                       | -             | -                             | 150.953   | 150.953          |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar                 | -             | 922.765                       | -   | 922.765          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente    | -             | 1.777.724                     | -   | 1.777.724        |
| Otros activos financieros no corriente                    | -             | -                             | 603.364   | 603.364          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente | -             | 634.764                       | -   | 634.764          |
| <b>Total</b>  | <b>80.894</b> | <b>3.335.253</b>              | <b>1.517.668</b>  | <b>4.933.815</b> |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

#### a) Instrumentos financieros por categoría (continuación)

La clasificación de pasivos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.I. se detalla a continuación:

| Al 31 de diciembre de 2022                       | Pasivos a valor razonable | Pasivos a costo amortizado | Total            |
|--|---------------------------|----------------------------|------------------|
|  | M\$                       | M\$                        | M\$              |
| Pasivos por arrendamientos, corriente            | -                         | 261.934                    | 261.934          |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | -                         | 399.479                    | 399.479          |
| Pasivos por arrendamientos, no corriente         | -                         | 1.770.276                  | 1.770.276        |
| <b>Total</b>                                     | -                         | <b>2.431.689</b>           | <b>2.431.689</b> |

  

| Al 31 de diciembre de 2021                       | Pasivos a valor razonable | Pasivos a costo amortizado | Total            |
|--|---------------------------|----------------------------|------------------|
|  | M\$                       | M\$                        | M\$              |
| Pasivos por arrendamientos, corriente            | -                         | 212.353                    | 212.353          |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | -                         | 359.113                    | 359.113          |
| Pasivos por arrendamientos, no corriente         | -                         | 1.793.790                  | 1.793.790        |
| <b>Total</b>                                     | -                         | <b>2.365.256</b>           | <b>2.365.256</b> |

El importe en libro de los instrumentos financieros a costo amortizado como Deudores y Acreedores comerciales es una aproximación razonable de su valor razonable.

#### b) Valorización de instrumentos

##### Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

#### b) Valorización de instrumentos (continuación)

##### Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros (continuación)

El 'valor razonable' es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Sociedad tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento. Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Cuando existe uno disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

En el siguiente cuadro se presenta la jerarquía de activos reconocidos a valor razonable con cambios en resultados:

| Al 31 de diciembre de 2022                                | Nivel 1<br>M\$   | Nivel 2<br>M\$ | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|---|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Activos</b>  |                  |                |                |                  |
| <b>Activos a valor razonable con cambios en resultado</b> |                  |                |                |                  |
| Inversión en depósitos a plazo fijo                       | 133.688          | -              | -              | 133.688          |
| Inversión en bonos bancarios                              | 791.995          | -              | -              | 791.995          |
| Inversión en papeles del BCCH                             | 9.991            | -              | -              | 9.991            |
| Inversión en fondos mutuos                                | 2.790.381        | -              | -              | 2.790.381        |
| <b>Total activos</b>                                      | <b>3.726.055</b> | -              | -              | <b>3.726.055</b> |

  

| Al 31 de diciembre de 2021                                | Nivel 1<br>M\$   | Nivel 2<br>M\$ | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|---|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Activos</b>  |                  |                |                |                  |
| <b>Activos a valor razonable con cambios en resultado</b> |                  |                |                |                  |
| Inversión en depósitos a plazo fijo                       | 38.055           | -              | -              | 38.055           |
| Inversión en bonos bancarios                              | 754.317          | -              | -              | 754.317          |
| Inversión en papeles del BCCH                             | 54.978           | -              | -              | 54.978           |
| Inversión en fondos mutuos                                | 670.318          | -              | -              | 670.318          |
| <b>Total activos</b>                                      | <b>1.517.668</b> | -              | -              | <b>1.517.668</b> |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la Sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

| Concepto   | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Deudores por ventas bruto (a)                          | 941.862          | 863.436          |
| Intereses por mora por cobrar bruto (*)                | 8.740            | 1.957            |
| Provisión por riesgo de crédito (**)                   | (14.703)         | (5.226)          |
| Documentos por cobrar                                  | 213.750          | 50.753           |
| Deudores varios  | 6.037            | 11.845           |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b> | <b>1.155.686</b> | <b>922.765</b>   |

(\*) A partir de septiembre de 2021 y de acuerdo con lo establecido en la Ley N°21.131 del 16 de enero de 2019, DCV Registros aplica el cobro de intereses a los deudores que se encuentren en estado de morosidad, es decir, cuando hayan transcurrido más de 60 días contados desde la fecha de emisión de la factura. La condición de mora se establecerá por cada documento emitido, de esta forma un cliente puede contar con documentos vencidos y no vencidos, sin consolidar en aquellos clientes que cuenten con más de una factura vigente en distintas condiciones. Considerando lo anterior, la tasa de interés a aplicar corresponderá al interés máximo que legalmente sea factible cobrar para operaciones de crédito de dinero, de acuerdo con los respectivos contratos.

(\*\*) La provisión por riesgo de crédito se compone al cierre de diciembre 2022 por estimaciones por deudores por venta correspondiente a M\$9.544 (M\$4.558 a diciembre 2021) e intereses por mora por cobrar bruto equivalente a M\$5.159 (M\$668 a diciembre 2021).

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

- a) A continuación, se presenta la cartera de los deudores por ventas bruto, clasificada según su tramo de morosidad y tipo de cartera. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2022 un 93% de la cartera se encuentra sin vencer o con un vencimiento menor a 30 días (al 31 de diciembre de 2021 corresponde al 95%).

Al 31 de diciembre de 2022

| Tramo de morosidad<br>Deudores por ventas bruto | Número<br>clientes<br>cartera no<br>repactada | Cartera no<br>repactada bruta | Número<br>clientes<br>cartera<br>repactada | Cartera<br>repactada<br>bruta | Monto total<br>cartera bruta |
|---|---|-------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
|   |   | M\$                           |  | M\$                           |                              |
| Al día  | 455   | 876.429                       | -  | -                             | 876.429                      |
| Entre 1 y 30 días                               | -   | -                             | -  | -                             | -                            |
| Entre 31 y 60 días                              | 40  | 40.250                        | -  | -                             | 40.250                       |
| Entre 61 y 90 días                              | 12  | 12.688                        | -  | -                             | 12.688                       |
| Entre 91 y 120 días                             | 3   | 5.928                         | -  | -                             | 5.928                        |
| Entre 121 y 150 días                            | 1   | 596                           | -  | -                             | 596                          |
| Entre 151 y 180 días                            | 1   | 591                           | -  | -                             | 591                          |
| Entre 181 y 210 días                            | 1   | 583                           | -  | -                             | 583                          |
| Entre 211 y 250 días                            | 2   | 1.902                         | -  | -                             | 1.902                        |
| Más de 250 días                                 | 2   | 2.895                         | -  | -                             | 2.895                        |
| <b>Total cartera por tramo</b>                  |   | <b>941.862</b>                | -  | -                             | <b>941.862</b>               |

Al 31 de diciembre de 2021

| Tramo de morosidad<br>Deudores por ventas bruto | Número<br>clientes<br>cartera no<br>repactada | Cartera no<br>repactada<br>bruta | Número<br>clientes<br>cartera<br>repactada | Cartera<br>repactada<br>bruta | Monto total<br>cartera bruta |
|---|---|----------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
|   |   | M\$                              |  | M\$                           |                              |
| Al día  | 437   | 810.256                          | -  | -                             | 810.256                      |
| Entre 1 y 30 días                               | 3   | 7.525                            | -  | -                             | 7.525                        |
| Entre 31 y 60 días                              | 23  | 38.017                           | -  | -                             | 38.017                       |
| Entre 61 y 90 días                              | 8   | 2.797                            | -  | -                             | 2.797                        |
| Entre 91 y 120 días                             | 1   | 534                              | -  | -                             | 534                          |
| Entre 121 y 150 días                            | 1   | 531                              | -  | -                             | 531                          |
| Entre 151 y 180 días                            | 1   | 530                              | -  | -                             | 530                          |
| Entre 181 y 210 días                            | 1   | 529                              | -  | -                             | 529                          |
| Entre 211 y 250 días                            | 1   | 1.140                            | -  | -                             | 1.140                        |
| Más de 250 días                                 | 1   | 1.577                            | -  | -                             | 1.577                        |
| <b>Total cartera por tramo</b>                  |   | <b>863.436</b>                   | -  | -                             | <b>863.436</b>               |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

- b) El criterio utilizado para la determinación de la estimación por riesgo de crédito se conforma de un componente cuantitativo y otro cualitativo. El factor base para la determinación de la estimación se basa en los tramos de mora de la cartera: se provisiona el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. El factor cualitativo atiende aquellas situaciones que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras. El detalle de movimientos de la estimación por riesgo de crédito es el siguiente:

| Provisión por riesgo de crédito                    | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Saldo inicial                                      | (5.226)          | (32.279)         |
| Adiciones  | (41.147)         | (30.509)         |
| Bajas  | 31.670           | 57.562           |
| <b>Saldo final provisión por riesgo de crédito</b> | <b>(14.703)</b>  | <b>(5.226)</b>   |

A diciembre de 2022, el efecto de las variaciones en la provisión por riesgo de crédito se registra en la cuenta de resultados 'Pérdidas por deterioro de valor'. Esta cuenta registra, adicionalmente, los montos asociados a partidas previamente castigadas, los que ascienden a un total de M\$243 y M\$1.698 a diciembre de 2022 y 2021 respectivamente.

### Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

#### a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existen cuentas por cobrar con la Sociedad Matriz por concepto de arriendo de parte de las oficinas ubicadas en Torre Nueva Santa María y por préstamo efectuado por DCV Registros S.A. a la Sociedad Matriz en diciembre de 2021, cancelado en septiembre de 2022. El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas es el siguiente:

##### a.1) Porción corriente

| Sociedad   | Relación | Moneda | Servicio                    | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|----------|--------|-----------------------------|------------------|------------------|
| Depósito Central de Valores S.A.                                 | Matriz   | UF     | Arriendo oficinas TSM       | 92.877           | 75.371           |
| Depósito Central de Valores S.A.                                 | Matriz   | UF     | Préstamo entre relacionadas | -                | 1.702.353        |
| <b>Total transacciones con empresas relacionadas, corrientes</b> |          |        |                             | <b>92.877</b>    | <b>1.777.724</b> |

##### a.2) Porción no corriente

| Sociedad  | Relación | Moneda | Servicio              | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---|----------|--------|-----------------------|------------------|------------------|
| Depósito Central de Valores S.A.                                    | Matriz   | UF     | Arriendo oficinas TSM | 626.281          | 634.764          |
| <b>Total transacciones con empresas relacionadas, no corrientes</b> |          |        |                       | <b>626.281</b>   | <b>634.764</b>   |

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen saldos por pagar con partes relacionadas.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas (continuación)

El efecto en resultados por las transacciones realizadas con la Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponde a un gasto por servicio de administración y uso de infraestructura y un ingreso por el arriendo de inmuebles descrito en el punto anterior, esto de acuerdo con el siguiente detalle:

| Sociedad  | Relación | Moneda | Servicio                | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---|----------|--------|-------------------------|------------------|------------------|
| Depósito Central de Valores S.A.                      | Matriz   | UF     | Servicio administración | 905.379          | 576.040          |
| Depósito Central de Valores S.A.                      | Matriz   | UF     | Arriendo de software    | 373.341          | 382.243          |
| <b>Transacciones (gastos) con partes relacionadas</b> |          |        |                         | <b>1.278.720</b> | <b>958.283</b>   |

  

| Sociedad  | Relación | Moneda | Servicio              | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---|----------|--------|-----------------------|------------------|------------------|
| Depósito Central de Valores S.A.                        | Matriz   | UF     | Arriendo oficinas TSM | 129.110          | 117.712          |
| <b>Transacciones (ingresos) con partes relacionadas</b> |          |        |                       | <b>129.110</b>   | <b>117.712</b>   |

Adicionalmente, DCV Registros S.A. presta servicios de administración a la empresa DCV Asesorías y Servicios S.A. El efecto en resultados de esta transacción al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a M\$5.917 y M\$4.476, respectivamente.

#### b) Ejecutivos principales

La Administración de la Sociedad es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., así, dicho Directorio está conformado por 10 directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen cinco Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de DCV, estos son, el Comité de Auditoría, el Comité de Riesgo y Ciberseguridad, el Comité de TI y Eficiencia Operacional, el Comité de Clientes y Desarrollo de Negocios y el Comité de Gestión de Personas. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 10 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2022 y 2021 por la Sociedad Matriz.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se conforman de la siguiente manera:

| DCV Registros S.A.                  |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Concepto                            | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
| Gastos de capacitación              | 8.371            | 9.990            |
| Pagos provisionales mensuales (PPM) | 639.082          | 496.071          |
| Impuesto por recuperar              | 3.823            | 6.727            |
| Impuesto a la renta                 | (769.852)        | (480.955)        |
| <b>Activos por impuestos</b>        | -                | <b>31.833</b>    |
| <b>Pasivos por impuestos</b>        | <b>(118.576)</b> | -                |

### Nota 13 - Propiedades, planta y equipos

a) El detalle de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

| Concepto                                   | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|------------------|------------------|
| <b>Planta y equipos</b>                    |                  |                  |
| Muebles y útiles                           | 100.920          | 100.920          |
| Máquinas de oficina                        | 22.776           | 25.113           |
| <b>Equipamientos de TI</b>                 |                  |                  |
| Equipos computacionales                    | 94.214           | 73.515           |
| Paquetes computacionales                   | 15.184           | 15.184           |
| <b>Instalaciones fijas y accesorios</b>    |                  |                  |
| Instalaciones                              | 797.912          | 797.912          |
| <b>Otros</b>                               |                  |                  |
| Otros activos fijos                        | 16.180           | 16.180           |
| <b>Depreciaciones acumuladas</b>           |                  |                  |
| Deprec. acum. muebles y útiles             | (57.073)         | (36.736)         |
| Deprec. acum. máquinas de oficina          | (20.311)         | (23.732)         |
| Deprec. acum. equipos computacionales      | (67.051)         | (57.595)         |
| Deprec. acum. instalaciones                | (248.171)        | (159.024)        |
| Deprec. Acum. Otros activos fijos          | (11.596)         | (7.502)          |
| Deprec. acum. paquetes computacionales     | (15.117)         | (14.957)         |
| <b>Total propiedades, planta y equipos</b> | <b>627.867</b>   | <b>729.278</b>   |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 13 - Propiedades, planta y equipos (continuación)

b) El detalle de las propiedades, planta y equipos, neto de depreciación, es el siguiente:

| Concepto                                   | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|------------------|------------------|
| <b>Planta y equipos</b>                    |                  |                  |
| Muebles y útiles                           | 43.847           | 64.184           |
| Máquinas de oficina                        | 2.465            | 1.381            |
| <b>Equipamientos de TI</b>                 |                  |                  |
| Equipos computacionales                    | 27.163           | 15.920           |
| Paquetes computacionales                   | 67               | 227              |
| <b>Instalaciones fijas y accesorios</b>    |                  |                  |
| Instalaciones                              | 549.741          | 638.888          |
| <b>Otros</b>                               |                  |                  |
| Otros activos fijos                        | 4.584            | 8.678            |
| <b>Total propiedades, planta y equipos</b> | <b>627.867</b>   | <b>729.278</b>   |

c) Las vidas útiles son las siguientes:

| Concepto                                   | Vida o Tasa<br>Mínima (años) | Vida o Tasa<br>Máxima (años) |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>Instalaciones fijas y accesorios</b>    |                              |                              |
| Instalaciones                              | 3                            | 10                           |
| <b>Equipamiento de TI</b>                  |                              |                              |
| Equipos computacionales                    | 3                            | 6                            |
| Paquetes computacionales                   | 3                            | 6                            |
| <b>Planta y equipos</b>                    |                              |                              |
| Muebles y útiles                           | 3                            | 10                           |
| Máquinas de oficina                        | 2                            | 10                           |
| <b>Otras propiedades, planta y equipos</b> |                              |                              |
| Otros activos fijos                        | 3                            | 10                           |

d) El movimiento de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

| Concepto                        | Instalaciones fijas y<br>accesorios<br>M\$ | Equipamiento de TI<br>M\$ | Planta y equipos<br>M\$ | Otros<br>M\$ | Total<br>M\$   |
|---------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| <b>Saldo inicial 01-01-2022</b> | <b>638.888</b>                             | <b>16.147</b>             | <b>65.565</b>           | <b>8.678</b> | <b>729.278</b> |
| Adiciones                       | -  | 20.701                    | 2.827                   | -            | 23.528         |
| Gasto por depreciaciones        | (89.147)                                   | (9.618)                   | (22.080)                | (4.094)      | (124.939)      |
| Bajas                           | -  | -                         | (5.166)                 | -            | (5.166)        |
| Variaciones por transferencias  | -  | -                         | 5.166                   | -            | 5.166          |
| <b>Saldo final 31-12-2022</b>   | <b>549.741</b>                             | <b>27.230</b>             | <b>46.312</b>           | <b>4.584</b> | <b>627.867</b> |

| Concepto                        | Instalaciones fijas y<br>accesorios<br>M\$ | Equipamiento de TI<br>M\$ | Planta y equipos<br>M\$ | Otros<br>M\$  | Total<br>M\$   |
|---------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| <b>Saldo inicial 01-01-2021</b> | <b>728.035</b>                             | <b>23.200</b>             | <b>87.762</b>           | <b>12.773</b> | <b>851.770</b> |
| Adiciones                       | -  | 1.478                     | -                       | -             | 1.478          |
| Gasto por depreciaciones        | (89.147)                                   | (8.531)                   | (22.197)                | (4.095)       | (123.970)      |
| <b>Saldo final 31-12-2021</b>   | <b>638.888</b>                             | <b>16.147</b>             | <b>65.565</b>           | <b>8.678</b>  | <b>729.278</b> |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 14 – Derechos de uso

- a) Los activos por derechos de uso se generan debido a la aplicación de la norma NIIF 16 relacionada al tratamiento de los arriendos, así, se generan activos por contratos de arriendo de inmuebles de acuerdo con el siguiente detalle:

| Concepto                      | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Derechos de uso               | 1.688.163        | 1.526.048        |
| Deprec. acum. derechos de uso | (499.377)        | (335.625)        |
| <b>Derechos de uso - neto</b> | <b>1.188.786</b> | <b>1.190.423</b> |

- b) El movimiento de los activos por derecho de uso es el siguiente:

| Concepto                 | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo inicial</b>     | <b>1.190.423</b> | <b>1.253.604</b> |
| Gasto por Depreciaciones | (163.751)        | (146.126)        |
| Otros movimientos        | 162.114          | 82.945           |
| <b>Saldo final</b>       | <b>1.188.786</b> | <b>1.190.423</b> |

### Nota 15 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

| Concepto                            | 31-dic-22      |                  |               | 31-dic-21      |                  |               | 31-dic-22         |                   |
|-------------------------------------|----------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
|                                     | Activos<br>M\$ | Pasivos<br>M\$   | Neto<br>M\$   | Activos<br>M\$ | Pasivos<br>M\$   | Neto<br>M\$   | Resultados<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ |
| Deuda derecho al uso                | 538.656        | -                | 538.656       | 535.497        | -                | 535.497       | 3.159             | -                 |
| Provisión de vacaciones             | 30.826         | -                | 30.826        | 32.368         | -                | 32.368        | (1.542)           | -                 |
| Provisión de vacaciones progresivas | 17.288         | -                | 17.288        | 11.800         | -                | 11.800        | 5.488             | -                 |
| Muebles y Equipos                   | 36.777         | (21.094)         | 15.683        | 34.763         | (24.405)         | 10.358        | 5.325             | -                 |
| Deudores incobrables                | 3.970          | -                | 3.970         | 3.783          | -                | 3.783         | 187               | -                 |
| Provisiones varias                  | -              | -                | -             | 8.630          | -                | 8.630         | (8.630)           | -                 |
| Provisión de finiquitos             | -              | -                | -             | 4.127          | -                | 4.127         | (4.127)           | -                 |
| Gastos activados (instalaciones)    | -              | (56)             | (56)          | -              | (1.187)          | (1.187)       | 1.131             | -                 |
| Fondos mutuos                       | -              | (2.803)          | (2.803)       | -              | -                | -             | (2.803)           | -                 |
| Instalaciones                       | -              | (44.280)         | (44.280)      | -              | (41.162)         | (41.162)      | (3.118)           | -                 |
| Derecho de uso financiero           | -              | (505.104)        | (505.104)     | -              | (506.989)        | (506.989)     | 1.885             | -                 |
| <b>Total impuesto diferido</b>      | <b>627.517</b> | <b>(573.337)</b> | <b>54.180</b> | <b>630.968</b> | <b>(573.743)</b> | <b>57.225</b> | <b>(3.045)</b>    | <b>-</b>          |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 16 – Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente

Los pasivos por arrendamiento corresponden a los registros por la aplicación de la norma NIIF 16 asociados al arriendo de oficinas en Edificio Torre Nueva Santa María, originado el año 2019 y con vencimiento en octubre 2029.

El detalle de los pasivos por arrendamiento es el siguiente:

| Detalle pasivos por arrendamiento, corriente         | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Pasivos por Arrendamiento                            | 314.158          | 264.219          |
| Intereses diferidos derechos de uso                  | (52.224)         | (51.866)         |
| <b>Total pasivos por arrendamiento, corriente</b>    | <b>261.934</b>   | <b>212.353</b>   |
| Detalle pasivos por arrendamiento, no corriente      | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
| Pasivos por Arrendamiento                            | 1.927.950        | 1.979.062        |
| Intereses diferidos derechos de uso                  | (157.674)        | (185.272)        |
| <b>Total pasivos por arrendamiento, no corriente</b> | <b>1.770.276</b> | <b>1.793.790</b> |
| <b>Total pasivos por arrendamiento</b>               | <b>2.032.210</b> | <b>2.006.143</b> |

El vencimiento de la deuda vigente de los pasivos por arrendamiento hasta su vencimiento es la siguiente:

| Valores                 | 90 días       | más de 90 días<br>hasta 1 año | de 1 hasta 2<br>años | de 2 hasta 3<br>años | de 3 a 4 años  | de 4 a 5 años  | más de 5 años  | Totales          |
|-------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                         | M\$           | M\$                           | M\$                  | M\$                  | M\$            | M\$            | M\$            | M\$              |
| Torre Nueva Santa María |               |                               |                      |                      |                |                |                |                  |
| Capital                 | 64.851        | 197.083                       | 268.784              | 278.961              | 302.207        | 310.096        | 610.228        | 2.032.210        |
| Intereses               | 13.689        | 38.535                        | 45.374               | 38.338               | 30.797         | 22.908         | 20.257         | 209.898          |
| <b>Total cuotas</b>     | <b>78.540</b> | <b>235.618</b>                | <b>314.158</b>       | <b>317.299</b>       | <b>333.004</b> | <b>333.004</b> | <b>630.485</b> | <b>2.242.108</b> |

### Nota 17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

| Concepto  | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---|------------------|------------------|
| Cuentas por pagar (*)   | 367.028          | 290.703          |
| Facturas por recibir  | 32.451           | 68.410           |
| <b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>399.479</b>   | <b>359.113</b>   |

(\*) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el monto a pagar por concepto de seguros operacionales asciende a M\$277.392 y M\$234.331 respectivamente.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar vigentes, según su vencimiento, se detalla a continuación:

| Al 31 de diciembre de 2022 | Hasta 30 días  | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Total          |
|----------------------------|----------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Tipo servicio              | M\$            | M\$                | M\$                | M\$            |
| Productos                  | 990            | -                  | -                  | 990            |
| Servicios                  | 398.489        | -                  | -                  | 398.489        |
| <b>Total</b>               | <b>399.479</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>399.479</b> |

| Al 31 de diciembre de 2021 | Hasta 30 días  | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Total          |
|----------------------------|----------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Tipo servicio              | M\$            | M\$                | M\$                | M\$            |
| Productos                  | 1.257          | -                  | -                  | 1.257          |
| Servicios                  | 357.856        | -                  | -                  | 357.856        |
| <b>Total</b>               | <b>359.113</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>359.113</b> |

### Nota 18 – Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo incluido bajo este rubro corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal, bonos por cumplimiento de metas y otras provisiones del personal, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Provisión  | 31-dic-22      | 31-dic-21      |
|--|----------------|----------------|
|  | M\$            | M\$            |
| Vacaciones del personal  | 178.201        | 163.584        |
| Bonos del personal (*)   | 206.527        | 160.172        |
| Otras provisiones del personal                                     | -              | 15.287         |
| <b>Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b> | <b>384.728</b> | <b>339.043</b> |

(\*) La Sociedad paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión por bonos al 31 de diciembre de 2022 corresponde a M\$206.527 (M\$160.172 al 31 de diciembre de 2021). Así, el efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a M\$222.797 y \$185.210 respectivamente.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 18 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (continuación)

Las variaciones de provisiones para las cuentas vacaciones, bonos del personal y otras provisiones, son las siguientes:

| Provisión              | Vacaciones | Bonos     | Otras provisiones del personal | Total     |
|------------------------|------------|-----------|--------------------------------|-----------|
|                        | M\$        | M\$       | M\$                            | M\$       |
| Saldo al 01-01-2022    | 163.584    | 160.172   | 15.287                         | 339.043   |
| Adiciones              | 141.362    | 222.797   | -                              | 364.159   |
| Bajas                  | (126.745)  | (176.442) | (15.287)                       | (318.474) |
| Saldo final 31-12-2022 | 178.201    | 206.527   | -                              | 384.728   |

  

| Provisión              | Vacaciones | Bonos     | Otras provisiones del personal | Total     |
|------------------------|------------|-----------|--------------------------------|-----------|
|                        | M\$        | M\$       | M\$                            | M\$       |
| Saldo al 01-01-2021    | 154.036    | 138.407   | -                              | 292.443   |
| Adiciones              | 109.107    | 185.210   | 58.801                         | 353.118   |
| Bajas                  | (99.559)   | (163.445) | (43.514)                       | (306.518) |
| Saldo final 31-12-2021 | 163.584    | 160.172   | 15.287                         | 339.043   |

### Nota 19 - Otros pasivos no financieros, corriente

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los otros pasivos no financieros, porción corriente se conforman como sigue:

| Concepto   | 31-dic-22      | 31-dic-21      |
|--|----------------|----------------|
|  | M\$            | M\$            |
| Dividendos por pagar (*)                             | 782.600        | 439.400        |
| Impuestos mensuales (IVA y Otros)                    | 97.360         | 83.467         |
| Retenciones Previsionales                            | 31.263         | 32.793         |
| Otros  | 62.295         | 42.524         |
| <b>Total otros pasivos no financieros, corriente</b> | <b>973.518</b> | <b>598.184</b> |

(\*) El total de dividendos por pagar corresponde al dividendo mínimo, según lo descrito en la Nota 20 - Capital y reservas, letra d).

### Nota 20 - Capital y reservas

#### a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.

- Con fecha 30 de agosto de 2022, se aprobó el pago del dividendo eventual N°1 por M\$1.664.000.-, equivalente a \$640 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.
- Con fecha 29 de marzo de 2022, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°23 por M\$514.800.-, equivalente a \$198 por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2021.
- Con fecha 30 de marzo de 2021, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°22 por M\$361.400.-, equivalente a \$139 por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2020.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 20 - Capital y reservas (continuación)

#### b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital pagado se mantiene en M\$863.930 y la cantidad de acciones suscritas y pagadas es 2.600.000 de acciones, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Accionistas  | Número de acciones | % Participación   |
|--|--------------------|-------------------|
| Depósito Central de Valores S.A.                               | 2.599.999          | 99,99996%         |
| Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile A.G. | 1                  | 0,00004%          |
| <b>Total</b>   | <b>2.600.000</b>   | <b>100,00000%</b> |

#### c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### d) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se registró una provisión por dividendo mínimo correspondiente a M\$782.600 y M\$439.400 respectivamente.

Esta provisión de dividendos se realizó para cumplir con la disposición legal de repartir a los accionistas de la Sociedad anualmente con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio, a lo menos el 30% de dichas utilidades.

#### e) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

| Concepto                      | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Dividendo definitivo          | 1.739.400        | -                |
| Dividendo mínimo (provisorio) | 782.600          | 439.400          |
| <b>Total dividendos</b>       | <b>2.522.000</b> | <b>439.400</b>   |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, detallados de acuerdo con el servicio que los genera son los siguientes:

| Concepto   | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Cargo fijo administracion registro de accionista | 4.847.322        | 4.243.690        |
| Cargo juntas de accionistas                      | 380.070          | 462.443          |
| Pago de dividendos                               | 369.656          | 303.200          |
| Cargo informes juridicos                         | 342.827          | 196.400          |
| Proceso oferta preferente                        | 163.411          | 109.899          |
| Certificados tributarios                         | 129.349          | 102.496          |
| Mecanización del despacho                        | 26.299           | 51.360           |
| Cargo traspasos accionarios                      | 6.581            | 4.797            |
| Póliza de seguros                                | 2.391            | 1.456            |
| Otros ingresos operacionales (*)                 | 512.108          | 527.842          |
| <b>Ingreso Bruto</b>                             | <b>6.780.014</b> | <b>6.003.583</b> |

(\*) Al 31 de diciembre de 2022 este concepto incluye los ingresos percibidos por el Servicio de mecanización, impresión y franqueo por M\$467.554 (M\$494.724 a diciembre 2021) y Servicio de Bodegaje por M\$44.554 (M\$33.118 a diciembre 2021).

### Nota 22 - Costo por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos del personal de la Sociedad es el siguiente:

| Concepto  | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---|------------------|------------------|
| Sueldos   | 1.501.343        | 1.452.505        |
| Bonos   | 222.797          | 185.210          |
| Leyes sociales y licencias médicas                | 76.965           | 73.375           |
| Indemnizaciones y finiquitos                      | 20.703           | 40.572           |
| Capacitación                                      | 3.010            | 4.368            |
| Otros gastos del personal (*)                     | 153.052          | 200.669          |
| <b>Total costo por beneficios a los empleados</b> | <b>1.977.870</b> | <b>1.956.699</b> |

(\*) El detalle de los otros gastos del personal se detalla a continuación:

| Otros gastos del personal (*)          | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Colación                               | 49.416           | 56.647           |
| Seguro médico                          | 41.168           | 42.974           |
| Otros beneficios                       | 36.835           | 64.879           |
| Otros gastos del personal              | 11.167           | 18.885           |
| Cafetería oficina                      | 9.514            | 5.173            |
| Uniformes                              | 4.576            | 3.059            |
| Selección                              | 376              | 9.052            |
| <b>Total otros gastos del personal</b> | <b>153.052</b>   | <b>200.669</b>   |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 23 - Otros gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

| Otros gastos por naturaleza                 | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---|------------------|------------------|
| Otros gastos generales                      | 262.915          | 267.356          |
| Seguros de la operación                     | 204.230          | 175.909          |
| Asesorías externas                          | 174.291          | 142.539          |
| Edificios e instalaciones                   | 112.403          | 108.936          |
| Personal externo de explotación             | 102.670          | 21.959           |
| Útiles de oficina y librería                | 54.450           | 43.240           |
| Seguros generales                           | 37.298           | 24.812           |
| Patentes, impuestos, derechos               | 22.366           | 17.514           |
| Gastos de marketing                         | 10.149           | 16.767           |
| Mantenimiento de sistemas e infraestructura | 9.663            | 4.918            |
| Gastos de telefonía                         | 5.553            | 4.515            |
| Reuniones, viajes y otros                   | 820              | 383              |
| Otros gastos de operación (*)               | 1.499.853        | 1.197.684        |
| <b>Total otros gastos por naturaleza</b>    | <b>2.496.661</b> | <b>2.026.532</b> |

(\*) Este monto incluye gastos por prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la Sociedad Matriz. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este gasto asciende a M\$1.278.720 y M\$958.283, respectivamente.

### Nota 24 - Otras ganancias (pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por remuneración de saldos promedios, entre otros ingresos y egresos, según se detalla a continuación:

| Concepto                                | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---|------------------|------------------|
| <b>Ingresos no operacionales</b>        |                  |                  |
| Remuneración de saldos (*)              | 1.148.038        | 136.583          |
| Ingresos varios                         | 37.998           | 33.240           |
| Intereses por mora                      | 7.497            | 1.425            |
| Servicios de administración filial      | 5.917            | 4.476            |
| Utilidad por venta activo fijo          | 66               | -                |
| <b>Gastos no operacionales</b>          |                  |                  |
| Otros egresos no operacionales          | (356)            | (1.179)          |
| Otros egresos fuera de explotación      | (15.842)         | -                |
| <b>Total otras ganancias (pérdidas)</b> | <b>1.183.318</b> | <b>174.545</b>   |

(\*) Corresponde a la remuneración por los saldos promedio mantenidos en cuenta de dividendos, esto de acuerdo a lo pactado con Banco BCI.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 25 – Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros de la Sociedad es el siguiente:

| Concepto                        | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Mayor valor cuota de FM         | 123.278          | 11.808           |
| Reajuste cartera de inversiones | 80.005           | 42.187           |
| Resultados por inversiones      | 8.355            | (46.669)         |
| <b>Ingreso neto</b>             | <b>211.638</b>   | <b>7.326</b>     |

El detalle de la cuenta Resultados por inversiones es el siguiente:

| Concepto                                | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---|------------------|------------------|
| Depósitos a plazo \$/UF                 | 10.919           | 134              |
| Bonos estatales                         | 5.140            | (3.249)          |
| Bonos bancos y empresas                 | (7.704)          | (43.554)         |
| <b>Total resultados por inversiones</b> | <b>8.355</b>     | <b>(46.669)</b>  |

### Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias

#### a) Gasto por impuesto a las ganancias

| Concepto   | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gasto por impuesto a la renta</b>   |                  |                  |
| Período actual   | (769.852)        | (480.955)        |
| Deficit de impuesto  | (2.209)          | 6.759            |
| Ajuste por períodos anteriores   | -                | -                |
| <b>Total</b>   | <b>(772.061)</b> | <b>(474.196)</b> |
| <b>Gasto por impuesto diferido</b>   |                  |                  |
| Origen y reverso de diferencias temporarias  | (3.045)          | 11.727           |
| <b>Total</b>   | <b>(3.045)</b>   | <b>11.727</b>    |
| Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación | (775.106)        | (462.469)        |
| <b>Total gasto por impuesto a la renta</b>   | <b>(775.106)</b> | <b>(462.469)</b> |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias (continuación)

#### b) Conciliación de la tasa efectiva

| Concepto   | 31-dic-22<br>M\$ | Tasa Efectiva  | 31-dic-21<br>M\$ | Tasa Efectiva  |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| Utilidad del año                                       | 2.600.618        |                | 1.463.592        |                |
| Total gasto por impuesto a la renta                    | (775.106)        |                | (462.469)        |                |
| <b>Utilidad excluyendo impuesto a la renta</b>         | <b>3.375.724</b> |                | <b>1.926.061</b> |                |
| Impuesto renta   | (769.852)        |                | (480.955)        |                |
| Deficit de impuesto                                    | (2.209)          |                | 6.759            |                |
| Impuestos diferidos                                    | (3.045)          |                | 11.727           |                |
| <b>Total gasto</b>                                     | <b>(775.106)</b> | <b>-22,96%</b> | <b>(462.469)</b> | <b>-24,01%</b> |
| Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto) | 911.446          | 27,00%         | 520.037          | 27,00%         |
| Diferencia saldo inicial de ID                         | (2.237)          | -0,07%         | 6.760            | 0,35%          |
| Deficit de impuesto                                    | 2.209            | 0,07%          | (6.759)          | -0,35%         |
| Diferencias permanentes                                | (136.312)        | -4,04%         | (57.569)         | -2,99%         |
| <b>Total conciliación</b>                              | <b>775.106</b>   | <b>22,96%</b>  | <b>462.469</b>   | <b>24,01%</b>  |

### Nota 27 - Ganancias por acción básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

| Concepto                                | 31-dic-22<br>M\$ | 31-dic-21<br>M\$ |
|---|------------------|------------------|
| Resultado disponible para accionistas   | 2.600.618        | 1.463.592        |
| Acciones suscritas y pagadas            | 2.600.000        | 2.600.000        |
| <b>Total ganancia por acción básica</b> | <b>1,000</b>     | <b>0,563</b>     |

La Sociedad no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto por lo que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación, sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los Accionistas de la Sociedad. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo con esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 28 - Arrendamientos

#### a) Activos por derecho de uso

La Sociedad registra bajo NIIF 16 los contratos de arriendo de inmuebles. Los movimientos de activos por derecho de uso relacionados con propiedades arrendadas se presentan en la nota 14b.

#### b) Importes reconocidos en resultados

| <b>Arrendamientos bajo la NIIF 16</b>   | <b>31-dic-22</b> | <b>31-dic-21</b> |
|---|------------------|------------------|
|   | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Interés sobre pasivos por arrendamiento | (55.505)         | (55.146)         |

#### c) Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

| <b>Salidas de efectivo por arrendamientos</b>   | <b>31-dic-22</b> | <b>31-dic-21</b> |
|---|------------------|------------------|
|   | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Total de salidas de efectivo por arrendamientos | (280.408)        | (250.894)        |

#### d) Otros arrendamientos

La Sociedad mantiene un arriendo por uso de infraestructura con la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores. La renta mensual pactada al cierre de diciembre 2022 asciende a 768 UF y la duración del contrato es de 12 meses con cláusula de renovación automática.

Los montos registrados en gasto del ejercicio por este contrato se incluyen en el rubro "Otros gastos por naturaleza" del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

| <b>Arriendos</b>                | <b>31-dic-22</b> | <b>31-dic-21</b> |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Arriendo Uso de Infraestructura | 373.341          | 382.243          |
| <b>Total arriendos</b>          | <b>373.341</b>   | <b>382.243</b>   |

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 29 - Contingencias y compromisos

#### Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago. Los saldos contables señalados a continuación se mantienen en cuenta corriente del Banco Crédito e Inversiones.

| Concepto  | 31-dic-22<br>MS  | 31-dic-21<br>MS  |
|---|------------------|------------------|
| Fondo emisores para pago de dividendos              | 7.473.734        | 5.771.274        |
| <b>Total fondo emisores para pago de dividendos</b> | <b>7.473.734</b> | <b>5.771.274</b> |

### Nota 30 - Medio ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

### Nota 31 - Investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación ni desarrollo.

### Nota 32 - Sanciones

Durante los años 2022 y 2021 y la fecha de emisión del presente informe, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.

### Nota 33 - Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.