

DCV REGISTROS S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

DCV REGISTROS S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

MM\$: Cifras expresadas en millones de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
DCV Registros S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de DCV Registros S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roberto Muñoz G.', with a large, sweeping flourish at the end.

Roberto Muñoz G.

KPMG SpA

Santiago, 12 de enero de 2021

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ACTIVOS	Nota	31-12-20	31-12-19
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.196.211	609.116
Otros activos financieros, corriente	7	141.608	34.784
Otros activos no financieros, corriente	8	187.024	154.266
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	784.311	901.960
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	11	68.074	-
Activos por impuestos, corriente	12	131.640	15.467
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.508.868	1.715.593
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corriente		40.874	39.804
Otros activos financieros, no corriente	7	695.174	741.053
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	666.101	-
Propiedades, planta y equipos	13	851.770	626.273
Activos por derecho de uso	14	1.253.604	2.144.962
Activos por impuestos diferidos	15	45.498	38.388
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		3.553.021	3.590.480
TOTAL ACTIVOS		6.061.889	5.306.073
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-20	31-12-19
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos, corriente	16	191.704	181.922
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17	317.515	250.325
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	292.443	240.838
Otros pasivos no financieros, corriente	19	497.617	574.846
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.299.279	1.247.931
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos, no corriente	16	1.881.767	2.019.235
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.881.767	2.019.235
TOTAL PASIVOS		3.181.046	3.267.166
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	20	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.016.913	1.174.977
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.880.843	2.038.907
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		2.880.843	2.038.907
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		6.061.889	5.306.073

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	ACUMULADO	
		01-01-20	01-01-19
		31-12-20	31-12-19
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	5.506.930	5.698.458
Costo por beneficios a los empleados	22	(1.813.158)	(1.744.289)
Gasto por depreciación y amortización	13,14	(252.178)	(109.001)
Pérdidas por deterioro de valor		(22.961)	(10.474)
Otros gastos por naturaleza	23	(1.851.007)	(1.917.598)
Otras ganancias (pérdidas)	24	65.673	107.732
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		1.633.299	2.024.828
Ingresos financieros	25	51.938	57.259
Costos financieros		(58.266)	(14.933)
Diferencias de cambio		(2.404)	-
Resultados por unidades de reajuste		(2.568)	(42.888)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		1.621.999	2.024.266
Gasto por impuesto a las ganancias	26	(418.663)	(535.378)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		1.203.336	1.488.888
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.203.336	1.488.888
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		1.203.336	1.488.888
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		1.203.336	1.488.888
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	27	0,463	0,573
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		0,463	0,573
ACUMULADO			
		01-01-20	01-01-19
		31-12-20	31-12-19
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		1.203.336	1.488.888
Resultado integral		1.203.336	1.488.888
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.203.336	1.488.888
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Resultado integral		1.203.336	1.488.888

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2020		863.930	1.174.977	2.038.907	2.038.907
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		863.930	1.174.977	2.038.907	2.038.907
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.203.336	1.203.336	1.203.336
Resultado Integral		-	1.203.336	1.203.336	1.203.336
Dividendos	20e	-	(361.400)	(361.400)	(361.400)
Total de cambios en el patrimonio		-	841.936	841.936	841.936
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2020		863.930	2.016.913	2.880.843	2.880.843

	Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2019		863.930	1.022.489	1.886.419	1.886.419
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		863.930	1.022.489	1.886.419	1.886.419
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.488.888	1.488.888	1.488.888
Resultado Integral		-	1.488.888	1.488.888	1.488.888
Dividendos	20e	-	(1.336.400)	(1.336.400)	(1.336.400)
Total de cambios en el patrimonio		-	152.488	152.488	152.488
Saldo Final Período Actual 31/12/2019		863.930	1.174.977	2.038.907	2.038.907

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	01-01-20 31-12-20 M\$	01-01-19 31-12-19 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.650.203	6.911.154
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.897.924)	(2.182.773)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.789.556)	(1.701.207)
Otros pagos por actividades de operación		(1.361.936)	(1.426.005)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		1.600.787	1.601.169
Intereses recibidos		89.711	155.848
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		3.876	32.608
Otras entradas (salidas) de efectivo		(15.839)	(7.053)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.678.535	1.782.572
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		(59.548)	(290.314)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		50	-
Compras de propiedades, planta y equipos		(340.027)	(578.267)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		-	274.503
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(399.525)	(594.078)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos a corto plazo		-	-
Total importes procedentes de préstamos		-	-
Préstamos de entidades relacionadas		350.000	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(183.973)	(30.339)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(350.000)	-
Dividendos pagados	20a	(447.200)	(1.300.000)
Intereses pagados		(58.266)	(14.933)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(689.439)	(1.345.272)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		589.571	(156.778)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.476)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		587.095	(156.778)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		609.116	765.894
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	6	1.196.211	609.116

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Índice

Nota 1 - Información corporativa	10
Nota 2 - Bases de preparación	10
Nota 3 - Políticas contables significativas	23
Nota 4 - Administración del riesgo financiero	32
Nota 5 - Información por segmentos	36
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo	37
Nota 7 - Otros activos financieros	39
Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente	40
Nota 9 - Instrumentos financieros	41
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	43
Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas	45
Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente	46
Nota 13 - Propiedades, planta y equipos	47
Nota 14 – Derechos de uso	49
Nota 15 - Activos y pasivos por impuestos diferidos	49
Nota 16 – Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente	50
Nota 17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	50
Nota 18 – Provisiones por beneficios a los empleados	51
Nota 19 - Otros pasivos no financieros, corriente	52
Nota 20 - Capital y reservas	52
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	54
Nota 22 - Costo por beneficios a los empleados	54
Nota 23 - Otros gastos por naturaleza	55
Nota 24 - Otras ganancias (pérdidas)	55
Nota 25 – Ingresos financieros	56
Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias	56
Nota 27 - Ganancias por acción básica	57
Nota 28 - Arrendamientos	58
Nota 29 - Contingencias y compromisos	59
Nota 30 - Medio ambiente	59
Nota 31 - Investigación y desarrollo	59
Nota 32 - Sanciones	59
Nota 33 - Hechos posteriores	59

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Información corporativa

a) Conformación de la Sociedad

DCV Registros S.A., domiciliada en Av. Los Conquistadores 1730, Piso 24, Providencia, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N°18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, CMF (ex SVS). La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual es su controlador final. La Sociedad Matriz se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la Sociedad son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas y Aportantes permitiendo a las Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 alcanzó a 63 trabajadores, considerando sólo los trabajadores con contrato indefinido.

Nota 2 - Bases de preparación

a) Ejercicios contables cubiertos

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020 se presentan comparados con los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivos y de cambios en el patrimonio, se presentan por el período de 12 meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

b) Bases de preparación

b.1) Criterios

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

b.2) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b.3) Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos relevantes los cuales son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren a:

- i) La vida útil de las propiedades, planta y equipo (Nota N°13c).
- ii) Deterioro de cuentas por cobrar en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual (Nota N°10b).
- iii) La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos, así también gastos tributarios diferidos a través de la generación de pasivos por impuestos diferidos (Nota N°15).
- iv) El valor razonable de activos y pasivos financieros (Nota N°9).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

b.3) Estimaciones de la Administración (continuación)

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

b.4) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera clasificado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

c) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de fomento a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los tipos de cambio al cierre de los estados financieros y anual son los siguientes:

Moneda		31-dic-20	31-dic-19
		\$	\$
Unidad de Fomento	UF	29.070,33	28.309,94
Dólar Americano	USD	711,24	744,62

d) Autorización de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de Directorio N°224, de fecha 12 de enero de 2021.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables

e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020.

Modificaciones a las NIIF

Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.

Definición de un Negocio (Modificaciones a la NIIF 3).

Definición de Material o con Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7).

Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4).

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de junio de 2020, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16).

Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

- Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos: Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.
- Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos: Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad. Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo. El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tiene "capacidad práctica" de evitar.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020 (continuación)

- Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas: Una entidad dará de baja un activo cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas. El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La Administración considera que esta modificación no tiene impactos sobre sus estados financieros.

Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2018 modificaciones de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las modificaciones incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La Administración considera que esta modificación no tiene impactos sobre sus estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020 (continuación)

Definición de Material o Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material o importancia relativa. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material o tiene importancia relativa si su omisión, expresión inadecuada o ensombrecimiento podría esperarse razonablemente que influya sobre las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros con propósito general toman a partir de los estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad específica que informa".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "expresar inadecuadamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya". El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La Administración considera que esta modificación no tiene impactos sobre sus estados financieros.

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

En septiembre de 2019, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 para abordar incertidumbres relacionadas con la reforma en curso de las tasas de oferta interbancarias (IBOR por sus siglas en inglés).

Las modificaciones abordan aspectos que afectan la información financiera en el período previo a la reforma de IBOR y son aplicables a las transacciones de cobertura directamente afectadas por incertidumbres respecto a la reforma de IBOR. Como parte de las principales modificaciones, las entidades afectadas por la reforma de IBOR considerarán lo siguiente:

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020 (continuación)

- asumirán que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan los flujos de efectivo cubiertos no se modifica como resultado de la reforma de IBOR al evaluar si los flujos de efectivo futuros son altamente probables. Además, para las coberturas discontinuadas, se aplica el mismo supuesto para determinar si se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos.
- evaluarán si la relación económica entre el elemento cubierto y el instrumento de cobertura existe con base en los supuestos de que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan el elemento cubierto y el instrumento de cobertura no se modifica como un resultado de la reforma del IBOR.
- no interrumpirán una transacción de cobertura durante el período de incertidumbre que surge de la reforma de IBOR únicamente porque los resultados reales de la cobertura están fuera del rango de 80-125 por ciento.
- aplicarán el criterio de identificable por separado solo al inicio de la relación de cobertura. También se proporciona una excepción similar para componentes cubiertos donde la re-designación tiene lugar con frecuencia, es decir, macro coberturas.

La Administración considera que esta modificación no tiene impactos sobre sus estados financieros.

Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4)

En junio de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) extendió la fecha de vencimiento de la exención temporal para la aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración considera que esta modificación no tiene impactos sobre sus estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.1) Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020 (continuación)

Pronunciamientos contables vigentes a partir del 01 de junio de 2020

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá en los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- la contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021; y
- se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto en sus estados financieros consolidados.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2020 y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Comité) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La Administración, al 31 de diciembre de 2020 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La Administración, al 31 de diciembre de 2020 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020. Las modificaciones incluyen:

- NIIF 9 Instrumentos Financieros: La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.

La Administración, al 31 de diciembre de 2020 no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 Inventarios en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos este en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto en sus estados financieros.

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto en sus estados financieros.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto en sus estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

e.2) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes (continuación)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la Referencia al Marco Conceptual, que modifica la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del Marco Conceptual para los Reportes Financieros con una referencia a la última versión emitida en marzo del 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al Marco Conceptual para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impacto en sus estados financieros consolidados.

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, NIIF 4 Contratos de Seguros y NIIF 16 Arrendamientos:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones

La Administración, al 31 de diciembre de 2020 se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

f) Bases de medición

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas a valor razonable.

- Instrumentos financieros derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3.a.1, con excepción de las notas 3.a.1.2).
- Instrumentos financieros no derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3b).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Políticas contables significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2020, son consistentes con las utilizadas el período anterior y se describen a continuación:

a) Activos Financieros

a.1) Clasificación y presentación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del modelo de negocio en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

a.1.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación, como una decisión irrevocable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de venderse en el corto plazo. Los intereses y las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados.

a.1.2) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a costo amortizado cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero den lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas que serán únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de mantenerlos para recibir los flujos de efectivo contractuales. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, excluyendo las pérdidas por deterioro, se reconocen en resultados, en la baja de cuentas.

a.1.3) Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo obtener los flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de recibir los flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, son reconocidos en patrimonio antes de la baja en cuentas. Luego, al dar de baja son reconocidos en resultado.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

a) Activos Financieros (continuación)

a.2) Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

a.3) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. La Sociedad evaluará y reconocerá en la fecha de cada balance una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero o grupos de activos financieros medidos al costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

b) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen, deudores por venta y otras cuentas por cobrar valorizados a su costo amortizado, netos de cualquier deterioro por pérdida de valor.

c) Propiedades, planta y equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

c) Propiedades, planta y equipos (continuación)

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con los respectivos valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos. Las instalaciones y mejoras sobre los bienes en arriendo operativo son depreciadas en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la renovación del contrato al final del período de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente y sus plazos están detallados en la Nota 13c.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el estado de resultado integral del período cuando se incurren.

d) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

g) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos (ver detalle Nota 21) son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros consolidados, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. En los sistemas de DCV están contenidos los contratos y los respectivos servicios, en base a la utilización mensual de cada uno de estos servicios se aplica el tarifado dando como resultado el monto a facturar a cada cliente.

h) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor en los resultados del período. Por su parte, los costos financieros están compuestos por intereses provenientes de la aplicación de la norma IFRS16 por el arriendo de inmuebles.

i) Impuestos a las ganancias

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

Impuestos corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en los períodos 2020 y 2019 se presenta en el estado de situación financiera, neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de propiedades, planta y equipos, conceptos que son imputables al pago de impuesto a la renta anual.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

i) Impuestos a las ganancias (continuación)

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada período. El régimen tributario que aplica por defecto a la Sociedad es el "Parcialmente Integrado", cuyas tasas de impuesto se detallan a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2019	27,00%
2020	27,00%

Impuesto al valor agregado

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta. El monto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria, está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera clasificado.

j) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16. Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1 de enero de 2019 o después.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

j) Arrendamientos (continuación)

j.1) Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

j) Arrendamientos (continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

j.2) Como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

k) Deterioro

Deterioro de activos no financieros

Los activos no financieros de larga vida relevantes se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados dados por dicha diferencia.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos necesarios para realizar la venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición final (venta) al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Deterioro de activos financieros

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo.

La política de la Sociedad es provisionar el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. Adicionalmente se revisan aquellas partidas que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras.

La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

l) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de "Resultados por unidades de reajuste".

m) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

n) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros terminados el año anterior, con excepción de la clasificación de las partidas por derechos de uso y pasivos por arrendamiento asociadas a la norma IFRS 16, de acuerdo a lo detallada en la nota 3.o. Algunas otras nuevas normas también entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2020, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros.

o) Reclasificaciones de ejercicios anteriores

Durante el ejercicio 2020, y de acuerdo a los requerimientos de revelación impartidos por la CMF a través de sus requerimientos trimestrales de información financiera, la Sociedad efectuó una reclasificación de los activos por derechos de uso (anteriormente clasificados dentro de propiedad, planta y equipo) y de los pasivos por arrendamiento (anteriormente clasificados como otros pasivos financieros).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

o) Reclasificaciones de ejercicios anteriores (continuación)

Durante el ejercicio 2020, y de acuerdo a los requerimientos de revelación impartidos por la CMF a través de sus requerimientos trimestrales de información financiera, la Sociedad efectuó una reclasificación de los activos por derechos de uso (anteriormente clasificados dentro de propiedad, planta y equipo) y de los pasivos por arrendamiento (anteriormente clasificados como otros pasivos financieros). De acuerdo a lo anterior, se efectuaron las siguientes reclasificaciones en los estados financieros consolidados de ejercicios anteriores con el propósito de hacerlos comparables con los estados financieros consolidados del ejercicio actual.

Concepto	Saldo al cierre al 31-dic-19 M\$	Reclasificación M\$	Saldo reclasificado al 31-dic-19 M\$
Propiedades, planta y equipos	2.771.235	(2.144.962)	626.273
Activos por derecho de uso	-	2.144.962	2.144.962
Otros pasivos financieros, corriente	181.922	(181.922)	-
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	181.922	181.922
Otros pasivos financieros, no corriente	2.019.235	(2.019.235)	-
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	2.019.235	2.019.235

Adicionalmente, las partidas del flujo de efectivo que registran el pago de pasivos por arrendamiento fueron reclasificados desde aquellos flujos utilizados en actividades de la operación a los flujos utilizados en actividades de financiamiento de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Saldo al cierre al 31-dic-19 M\$	Reclasificación M\$	Saldo reclasificado al 31-dic-19 M\$
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	2.213.112	(30.339)	2.182.773
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	14.933	15.406	30.339
Intereses pagados	-	14.933	14.933

Las reclasificaciones señaladas no tuvieron efecto sobre el patrimonio ni los resultados reportados previamente.

Nota 4 - Administración del riesgo financiero

La administración del riesgo de la Sociedad es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Auditoría y Gestión de Riesgo Operacional el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad.

a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Sociedad.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

La exposición al riesgo de crédito de la Sociedad es baja dada las características de sus clientes que, en su gran mayoría, son clientes con historial de pago, lo que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la Sociedad ha sido mínima.

La Sociedad cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2020 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 6,1% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 65,9% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$32,3 millones.

Al 31 de diciembre de 2019 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 4% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 56,7% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$20,6 millones.

En relación a la concentración de la cartera de clientes, podemos mencionar que al considerar los 10 principales clientes estos representan un 30,5% de los ingresos netos.

La Sociedad administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de riesgo de crédito a largo plazo, debe ser de al menos BBB+.

La Sociedad cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo al rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros.

La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo, fondos mutuos tipo I y bonos bancarios.

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Sociedad mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Sociedad realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Sociedad cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez (continuación)

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad, según sus vencimientos son las siguientes:

Activos financieros	Saldo al 31-12-2020 M\$	Vencimientos		
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.196.211	1.196.211	-	-
Otros activos financieros, corriente	141.608	29.512	112.096	-
Otros activos financieros, no corriente	695.174	-	-	695.174
Deudores por venta, bruto	808.157	808.157	-	-
Total	2.841.150	2.033.880	112.096	695.174

La Sociedad monitorea, el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. Al 31 de diciembre de 2020, los flujos de efectivo esperados por deudores comerciales con vencimientos inferiores a 6 meses ascendían a M\$808.157.

Esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

Por su parte, los flujos contractuales referidos a obligaciones adquiridas de la Sociedad son los siguientes:

Pasivos financieros	Saldo al 31-12-2020 M\$	Total Flujos de efectivos contractuales M\$	Pasivos proyectados		
			6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Pasivos por Arrendamiento	2.073.471	484.648	121.162	121.162	242.324
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	317.515	1.417.562	806.281	611.281	-
Total	2.390.986	1.902.210	927.443	732.443	242.324

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no mantiene líneas de créditos disponibles con ninguna institución financiera.

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Sociedad, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

c) Riesgo de mercado - tasa de interés (continuación)

Las tasas de interés que afectan los resultados de la Sociedad corresponden a las tasas de interés utilizadas para la determinar los efectos de la implementación de IFRS16 de arrendamientos, las que se detallan a continuación:

Institución	Financiamiento	Inicio	Plazo (años)	Tasa
Renta Nueva Sta.María	Inmueble y Habitación - Torre Nueva Santa María piso 23 y 24	2019	10	UF + 2,58%

En base a la naturaleza del negocio de la Sociedad no se presenta una exposición al riesgo significativa por variaciones en las tasas de interés.

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades Filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

Considerando que la Sociedad no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio, no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea está en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Sociedad no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Sociedad se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el patrimonio de la Sociedad se vería afectado aproximadamente en un 5%, es decir, aproximadamente \$144,2 millones.

f) Escenario de contingencia COVID-19

Desde el inicio del impacto de la pandemia en Chile, DCV Registros a través de su Sociedad Matriz (DCV), ha definido la activación de los distintos planes de continuidad que han permitido proteger la salud de sus colaboradores y la continuidad de sus servicios ofrecidos al mercado, destacando:

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

f) Escenario de contingencia COVID-19 (continuación)

- 95% de la operación de DCV ha sido remota, mediante la utilización de mecanismos de equipos virtuales.
- Se definieron mecanismos de contingencia para la realización de trámites mediante acuerdos con los clientes para atender la operación sin un mecanismo presencial.
- Se han reforzado los mecanismos de seguridad incorporando un segundo factor para las conexiones de los colaboradores.
- Se incorporó un monitoreo diario de las operaciones y actividades críticas, el cual es informado al comité de gestión de cualquier desviación o excepción. Dicho comité es liderado por las áreas de auditoría y de riesgo de DCV.
- Se instauró un comité gerencial de control de operaciones, el cual revisa y aprueba todos los cambios necesarios en la operación en estado de contingencia, así como la definición de los protocolos de excepción.
- Se ha mantenido comunicación permanente con la Comisión del Mercado Financiero, en la cual se informa el cierre y término de las operaciones, así como todo incidente que pueda haber afectado la operación.

Nota 5 - Información por segmentos

La NIIF 8 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante, lo anterior, la Sociedad ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Sociedad corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Sociedad cobra por el servicio mensual de administración de registro de accionistas.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 5 - Información por segmentos (continuación)

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Sociedad se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Sociedad cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Sociedad presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	57
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	135.068	67.529
Inversión en depósitos a plazo fijo	2.042	2.145
Inversión en papeles del BCCH	13.049	24.998
Inversión en fondos mutuos	1.045.882	514.387
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.196.211	609.116

a) Detalle inversiones en depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-20 M\$	Vencimiento
Itau Corpbanca	18	2.042	18-01-2021
Total inversiones en depósitos a plazo		2.042	

Emisor	Días	31-dic-19 M\$	Vencimiento
Banco de Chile	2	2.145	02-01-2020
Total inversiones en depósitos a plazo		2.145	

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

b) Detalle inversiones en depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-20 M\$	Vencimiento
Itau Corpbanca	18	2.042	18-01-2021
Total inversiones en depósitos a plazo		2.042	

c) El detalle de las inversiones en papeles del BCCH es el siguiente:

Emisor	Tipo	Vencimiento	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Banco Central de Chile	PDBC	ene-20	-	24.998
Banco Central de Chile	PDBC	mar-21	13.049	-
Total inversiones en papeles del BCCH			13.049	24.998

d) El detalle de las inversiones en cuotas de fondos mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Banco Estado S.A. AGF	Solvente	345.320	256.541
Santander AGF.	Money Market	380.136	120.950
ScotiaAzul AGF S.A.	Corporativo	320.426	136.896
Total inversiones fondos mutuos		1.045.882	514.387

e) Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es el siguiente:

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2020

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	-	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	135.068	-	135.068
Inversión en depósitos a plazo fijo	2.042	-	2.042
Inversión en papeles del BCCH	13.049	-	13.049
Inversión en fondos mutuos	1.045.882	-	1.045.882
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.196.211	-	1.196.211

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2019

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	57	-	57
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	67.529	-	67.529
Inversión en depósitos a plazo fijo	2.145	-	2.145
Inversión en papeles del BCCH	24.998	-	24.998
Inversión en fondos mutuos	514.387	-	514.387
Efectivo y equivalentes al efectivo	609.116	-	609.116

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

- f) **No existe ningún tipo de restricción sobre los montos informados como efectivo y equivalentes al efectivo.**

Nota 7 - Otros activos financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que, por tener un vencimiento mayor a 90 días, no se encuentran clasificadas en efectivo y equivalentes al efectivo. Cada instrumento se presenta junto a su respectiva clasificación de riesgo, asociada a la solvencia del emisor y el riesgo de incumplimiento de la obligación, en una escala que va desde un máximo de AAA hasta D. La Sociedad controla su nivel de riesgo invirtiendo en instrumentos con una clasificación mínima de BBB+.

- AAA: Máxima calificación, capacidad de cumplimiento extremadamente alta.
- AA: Capacidad de cumplimiento muy alta.
- A: Capacidad de cumplimiento alta.
- BBB: Adecuada capacidad de pago, mayor susceptibilidad a cambios en las condiciones económicas.

- a) **El detalle de los activos financieros, porción corriente es el siguiente:**

Porción Corriente	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Bonos (i)	141.608	34.784
Otros activos financieros, corriente	141.608	34.784

- (i) Bonos

El detalle de las inversiones en bonos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$	Clasificación de Riesgo
Banco Estado	ene-20	-	14.385	AAA
Banco Consorcio	may-20	-	20.399	AA-
Banco BICE	feb-21	29.512	-	AA
Soc. Consec. Tecnocontrol	jun-21	4.685	-	AAA
Banco de Chile	ago-21	30.493	-	AAA
CAP	sep-21	46.519	-	A+
Banco Scotiabank	oct-21	30.399	-	AAA
Total inversiones en bonos		141.608	34.784	

- b) **El detalle de los activos financieros, porción no corriente es el siguiente:**

Porción no Corriente	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Bonos (i)	695.174	741.053
Otros activos financieros, no corriente	695.174	741.053

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

b) El detalle de los activos financieros, porción no corriente es el siguiente:

(i) El detalle de las inversiones en bonos es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$	Clasificación de Riesgo
Banco BICE	feb-21	-	58.936	AA
Banco Central de Chile	feb-21	-	137.280	AAA
Banco de Crédito e Inv.	jun-21	-	51.468	AAA
Soc. Consec.Tecnocontrol	jun-21	-	8.981	AAA
Banco Scotiabank	oct-21	-	29.732	AAA
Banco de Chile	dic-21	-	29.960	AAA
Banco Central de Chile	mar-22	-	15.345	AAA
Banco Santander	abr-22	31.308	30.569	AAA
Banco Scotiabank	may-22	15.365	58.768	AAA
Banco Consorcio	ago-22	61.046	-	AA-
Banco ItaúCorp	sep-22	27.074	53.605	AA
Banco Security	oct-22	31.346	14.850	AA
Banco de Chile	nov-22	31.548	60.474	AAA
Banco Santander	feb-23	63.973	-	AAA
Tesorería de la Republica	mar-23	54.369	101.443	AAA
Banco de Chile	jun-23	63.048	58.752	AAA
Banco ItaúCorp	jul-23	32.759	30.890	AA
Banmedica	dic-23	23.116	-	AA
Tesorería de la Republica	mar-25	73.931	-	AAA
Enap	sep-25	29.555	-	AAA
Forum	sep-25	31.755	-	AA
Enap	sep-25	59.110	-	AAA
ENEL Generacion Chile S.A.	dic-29	29.548	-	AA
Quiñenco S.A.	jun-32	36.323	-	AA
Total inversiones en bonos		695.174	741.053	

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente

Estas cuentas registran los pagos anticipados que la Sociedad realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Seguros operacionales	162.688	148.622
Arriendos anticipados	20.448	5.407
Otros pagos anticipados	3.888	237
Total otros activos no financieros, corriente	187.024	154.266

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Instrumentos financieros

a) Instrumentos financieros por categoría

La clasificación de activos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.a.1 Activos financieros se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2020	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Activos a valor razonable con efectos en otros resultados integrales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	135.238	-	1.060.973	-	1.196.211
Otros activos financieros corriente	-	-	141.608	-	141.608
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	784.311	-	-	784.311
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	68.074	-	-	68.074
Otros activos financieros no corriente	-	-	695.174	-	695.174
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	666.101	-	-	666.101
Total	135.238	1.518.486	1.897.755	-	3.551.479

Al 31 de diciembre de 2019	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Activos a valor razonable con efectos en otros resultados integrales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	67.586	-	541.530	-	609.116
Otros activos financieros corriente	-	-	34.784	-	34.784
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	901.960	-	-	901.960
Otros activos financieros no corriente	-	-	741.053	-	741.053
Total	67.586	901.960	1.317.367	-	2.286.913

La clasificación de pasivos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.I. se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2020	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	191.704	191.704
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	317.515	317.515
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	1.881.767	1.881.767
Total	-	2.390.986	2.390.986

Al 31 de diciembre de 2019	Pasivos a valor razonable	Pasivos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	181.922	181.922
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	250.325	250.325
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	2.019.235	2.019.235
Total	-	2.451.482	2.451.482

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

a) Instrumentos financieros por categoría

La Sociedad no ha indicado los valores razonables de los instrumentos financieros a costo amortizado como Deudores y Acreedores comerciales porque el importe en libro es una aproximación razonable de su valor razonable.

Los instrumentos registrados en otros pasivos financieros corriente y no corriente clasificados como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presentan a su valor razonable en el estado de situación financiera. En Nota 9b) Valoración de instrumentos, se explica la metodología utilizada para el cálculo de sus valores razonables.

b) Valorización de instrumentos

Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros (continuación)

El 'valor razonable' es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Sociedad tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento. Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Cuando existe uno disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

b) Valorización de instrumentos (continuación)

En el siguiente cuadro se presenta la jerarquía de activos reconocidos a valor razonable con cambios en resultados:

Al 31 de diciembre de 2020	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos				
Activos a valor razonable con cambios en resultado				
Inversión en depósitos a plazo fijo	-	2.042	-	2.042
Inversión en bonos bancarios	-	836.782	-	836.782
Inversión en papeles del BCCH	-	13.049	-	13.049
Inversión en fondos mutuos	1.045.882	-	-	1.045.882
Total activos	1.045.882	851.873	-	1.897.755

Al 31 de diciembre de 2019	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos				
Activos a valor razonable con cambios en resultado				
Inversión en depósitos a plazo fijo	-	2.145	-	2.145
Inversión en bonos bancarios	-	775.837	-	775.837
Inversión en papeles del BCCH	-	24.998	-	24.998
Inversión en fondos mutuos	514.387	-	-	514.387
Total Activos	514.387	802.980	-	1.317.367

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la Sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Deudores por ventas bruto (a)	808.157	903.543
Provisión por riesgo de crédito	(32.279)	(20.560)
Documentos por cobrar	1.432	6.156
Deudores varios	7.001	12.821
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	784.311	901.960

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

- a) A continuación, se presenta la cartera de los deudores por ventas bruto, clasificada según su tramo de morosidad y tipo de cartera. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2020 un 89% de la cartera se encuentra sin vencer o con un vencimiento menor a 30 días (al 31 de diciembre de 2019 corresponde al 91%).

Al 31 de diciembre de 2020

Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta
		M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	412	705.330	-	-	705.330
Entre 1 y 30 días	5	11.825	-	-	11.825
Entre 31 y 60 días	41	42.020	-	-	42.020
Entre 61 y 90 días	20	11.925	-	-	11.925
Entre 91 y 120 días	18	9.565	-	-	9.565
Entre 121 y 150 días	18	7.705	-	-	7.705
Entre 151 y 180 días	21	6.795	-	-	6.795
Entre 181 y 210 días	13	1.350	-	-	1.350
Entre 211 y 250 días	15	6.839	-	-	6.839
Más de 250 días	10	4.803	-	-	4.803
Total cartera por tramo		808.157	-	-	808.157

Al 31 de diciembre de 2019

Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Monto total cartera bruta
		M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	411	775.915	-	-	775.915
Entre 1 y 30 días	10	48.705	-	-	48.705
Entre 31 y 60 días	32	42.654	-	-	42.654
Entre 61 y 90 días	14	15.023	-	-	15.023
Entre 91 y 120 días	4	1.366	-	-	1.366
Entre 121 y 150 días	5	4.446	-	-	4.446
Entre 151 y 180 días	3	1.965	-	-	1.965
Entre 181 y 210 días	3	1.258	-	-	1.258
Entre 211 y 250 días	5	4.101	-	-	4.101
Más de 250 días	7	8.110	-	-	8.110
Total cartera por tramo		903.543	-	-	903.543

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

- b) El criterio utilizado para la determinación de la estimación por riesgo de crédito se conforma de un componente cuantitativo y otro cualitativo. El factor base para la determinación de la estimación se basa en los tramos de mora de la cartera: se provisiona el 50% de la deuda de aquellas partidas con una antigüedad (una vez vencidas) igual o superior a 90 días y menor a 120 días, y para aquellas partidas con una antigüedad igual o superior a 120 días se procederá a provisionar el 100% del saldo de la deuda. El factor cualitativo atiende aquellas situaciones que, independiente a la antigüedad de la deuda, arrojan indicios de un eventual deterioro, como lo son situaciones de insolvencia u otras. El detalle de movimientos de la estimación por riesgo de crédito es el siguiente:

Provisión por riesgo de crédito	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Saldo inicial	(20.560)	(10.087)
Adiciones	(58.815)	(80.429)
Bajas	47.096	69.956
Saldo final provisión por riesgo de crédito	(32.279)	(20.560)

Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 existen cuentas por cobrar con la Sociedad Matriz por concepto de arriendo de parte de las oficinas ubicadas en Torre Nueva Santa María. El detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas es el siguiente:

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	68.074	-
Total transacciones con empresas relacionadas, corrientes				68.074	-

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	666.101	-
Total transacciones con empresas relacionadas, no corrientes				666.101	-

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen saldos por pagar con partes relacionadas.

El efecto en resultados por transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2020 corresponde a un gasto de M\$920.751 (M\$894.270 al 31 de diciembre de 2019) y un ingreso de M\$98.621 (no se registran ingresos por este concepto al 31 de diciembre de 2019).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas (continuación)

El detalle de las transacciones con la Sociedad Matriz se detalla a continuación:

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Servicio administración	553.479	537.561
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo de software	367.272	356.709
Transacciones (gastos) con partes relacionadas				920.751	894.270

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo oficinas TSM	98.621	-
Transacciones (ingresos) con partes relacionadas				98.621	-

b) Ejecutivos principales

La Administración de la Sociedad es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 10 directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen cuatro Comités los cuales son conformados por un grupo menor de directores de la Sociedad, estos son, el Comité de Auditoría y Gestión de Riesgo Operacional, Comité de Tecnología y Procesos, el Comité de Negocios, el Comité de Compensaciones y Recursos Humanos. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 10 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2020 y 2019 por la Sociedad Matriz.

Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se conforman de la siguiente manera:

DCV Registros S.A.		
Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Gastos de capacitación	8.080	8.286
Pagos provisionales mensuales (PPM)	537.232	558.132
Impuesto por recuperar	6.764	6.305
Impuesto a la renta	(420.436)	(557.256)
Saldo gastos de capacitación y PPM	131.640	15.467
Saldo impuesto a la renta	-	-

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 13 - Propiedades, planta y equipos

a) El detalle de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	100.920	65.863
Máquinas de oficina	25.113	23.701
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	72.035	52.714
Paquetes computacionales	15.184	14.703
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	797.912	530.556
Otros		
Otros activos fijos	16.180	15.582
Depreciaciones acumuladas		
Deprec. acum. muebles y útiles	(16.398)	-
Deprec. acum. máquinas de oficina	(21.873)	(18.708)
Deprec. acum. equipos computacionales	(49.223)	(43.435)
Deprec. acum. instalaciones	(69.877)	-
Deprec. Acum. Otros activos fijos	(3.407)	-
Deprec. acum. paquetes computacionales	(14.796)	(14.703)
Total propiedades, planta y equipos	851.770	626.273

b) El detalle de las propiedades, planta y equipos, neto de depreciación, es el siguiente:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	84.522	65.863
Máquinas de oficina	3.240	4.993
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	22.812	9.279
Paquetes computacionales	388	-
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	728.035	530.556
Otros		
Otros activos fijos	12.773	15.582
Total propiedades, planta y e equipos	851.770	626.273

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 13 - Propiedades, planta y equipos (continuación)

c) Las vidas útiles son las siguientes:

Concepto	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	10	10
Equipamiento de TI		
Equipos computacionales	3	6
Paquetes computacionales	3	6
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

d) El movimiento de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial 01-01-2020	530.556	9.279	70.856	15.582	626.273
Adiciones	267.356	19.802	36.470	598	324.226
Gasto por depreciaciones	(69.877)	(5.881)	(19.564)	(3.407)	(98.729)
Saldo final 31-12-2020	728.035	23.200	87.762	12.773	851.770

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Equipamiento de TI M\$	Planta y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial 01-01-2019	55.885	13.222	16.857	-	85.964
Adiciones	530.555	846	66.277	-	597.678
Gasto por depreciaciones	(55.884)	(4.789)	(12.278)	-	(72.951)
Bajas	(255.820)	-	(113.858)	-	(369.678)
Otros ajustes	255.820	-	113.858	15.582	385.260
Saldo final 31-12-2019	530.556	9.279	70.856	15.582	626.273

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 14 – Derechos de uso

- a) Los activos por derechos de uso se generan debido a la aplicación de la norma IFRS16 relacionada al tratamiento de los arriendos, así, se generan activos por contratos de arriendo de inmuebles de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Derechos de uso	1.443.103	2.181.012
Deprec. acum. derechos de uso	(189.499)	(36.050)
Derechos de uso - neto	1.253.604	2.144.962

- b) El movimiento de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Saldo inicial	2.144.962	-
Adiciones	-	2.181.012
Gasto por Depreciaciones	(153.449)	(36.050)
Variaciones por transferencias	(737.909)	-
Saldo final	1.253.604	2.144.962

Nota 15 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	31-dic-20			31-dic-19			31-dic-20	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Efecto en Resultados M\$	Efecto en Patrimonio M\$
Provisión de vacaciones	32.663	-	32.663	28.804	-	28.804	3.859	-
Provisión de vacaciones progresivas	8.927	-	8.927	-	-	-	8.927	-
Provisiones varias	1.539	-	1.539	5.657	-	5.657	(4.118)	-
Deudores incobrables	11.191	-	11.191	8.027	-	8.027	3.164	-
Deuda derecho al uso	557.732	-	557.732	594.312	-	594.312	(36.580)	-
Activo de derecho de uso financiero	-	(534.595)	(534.595)	-	(579.140)	(579.140)	44.545	-
Muebles y Equipos	39.039	(33.408)	5.631	7.692	(3.853)	3.839	1.792	-
Gastos activados (instalaciones)	-	(1.050)	(1.050)	-	-	-	(1.050)	-
Instalaciones	-	(36.540)	(36.540)	-	(23.111)	(23.111)	(13.429)	-
Total impuesto diferido	651.091	(605.593)	45.498	644.492	(606.104)	38.388	7.110	-

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 16 – Pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente

Los pasivos por arrendamiento corresponden a los registros por la aplicación de la norma IFRS16 asociados al arriendo de oficinas en Edificio Torre Nueva Santa María, originado el año 2019 y con vencimiento en octubre 2029.

El detalle de los pasivos por arrendamiento es el siguiente:

Detalle pasivos por arrendamiento, corriente	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Pasivos por Arrendamiento	245.384	238.966
Intereses diferidos derechos de uso	(53.680)	(57.044)
Total pasivos por arrendamiento, corriente	191.704	181.922

Detalle pasivos por arrendamiento, no corriente	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Pasivos por Arrendamiento	2.104.203	2.288.129
Intereses diferidos derechos de uso	(222.436)	(268.894)
Total pasivos por arrendamiento, no corriente	1.881.767	2.019.235

Total pasivos por arrendamiento	2.073.471	2.201.157
--	------------------	------------------

El vencimiento de la deuda vigente de los pasivos por arrendamiento hasta su vencimiento es la siguiente:

Valores	90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	de 1 hasta 2 años M\$	de 2 hasta 3 años M\$	de 3 a 4 años M\$	de 4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
Torre Nueva Santa María								
Capital	47.462	144.242	199.187	216.870	222.541	230.967	1.012.202	2.073.471
Intereses	13.884	39.796	48.651	43.239	37.568	31.742	61.236	276.116
Total cuotas	61.346	184.038	247.838	260.109	260.109	262.709	1.073.438	2.349.587

Nota 17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Cuentas por pagar (*)	271.372	204.139
Facturas por recibir	46.143	46.186
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	317.515	250.325

(*) Al 31 de diciembre de 2019 y 2020 el monto a pagar por concepto de seguros operacionales asciende a M\$177.926 y M\$195.333 respectivamente.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 17 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar vigentes, según su vencimiento, se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2020	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	15.182	-	-	15.182
Servicios	302.333	-	-	302.333
Total	317.515	-	-	317.515

Al 31 de diciembre de 2019	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	23.291	-	-	23.291
Servicios	227.034	-	-	227.034
Total	250.325	-	-	250.325

Nota 18 – Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión por bonos al 31 de diciembre de 2020 corresponde a M\$138.407 (M\$134.156 al 31 de diciembre de 2019). Así, el efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 asciende a M\$121.577 y \$140.049 respectivamente.

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal, bonos por cumplimiento de metas y otras provisiones del personal, de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Vacaciones del personal	154.036	106.682
Bonos del personal	138.407	134.156
Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados	292.443	240.838

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 18 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (continuación)

Las variaciones de provisiones para las cuentas vacaciones, bonos del personal y otras provisiones, son las siguientes:

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Total M\$
Saldo al 01-01-2020	106.682	134.156	240.838
Adiciones	97.093	121.577	218.670
Bajas	(49.739)	(117.326)	(167.065)
Saldo final 31-12-2020	154.036	138.407	292.443

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Total M\$
Saldo al 01-01-2019	91.251	113.134	204.385
Adiciones	91.645	140.049	231.694
Bajas	(76.214)	(119.027)	(195.241)
Saldo al 31-12-2019	106.682	134.156	240.838

Nota 19 - Otros pasivos no financieros, corriente

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los otros pasivos no financieros, porción corriente se conforman como sigue:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Dividendos por pagar (*)	361.400	447.200
Impuestos mensuales (IVA y Otros)	63.816	56.929
Retenciones Previsionales	32.277	27.402
Otros	40.124	43.315
Total otros pasivos no financieros, corriente	497.617	574.846

(*) El total de dividendos por pagar corresponde al dividendo mínimo, según lo descrito en la Nota 19 - Capital y reservas, letra d).

Nota 20 - Capital y reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.

- Con fecha 24 de marzo de 2020, se aprobó el pago de dividendos definitivo N° 21 por \$447.200.000.-, equivalente a \$172.- por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2019.
- Con fecha 27 de marzo de 2019, se aprobó el pago de dividendos definitivo N°20 por \$1.300.000.000.-, equivalente a \$500.- por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2018.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 20 - Capital y reservas (continuación)

b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el capital pagado se mantiene en M\$863.930 y la cantidad de acciones suscritas y pagadas es 2.600.000 de acciones, de acuerdo al siguiente detalle:

Accionistas	Número de acciones	% Participación
Depósito Central de Valores S.A.	2.599.999	99,99996%
Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile A.G.	1	0,00004%
Total	2.600.000	100,00000%

c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se registró una provisión para el pago del dividendo mínimo legal correspondiente a M\$361.400 y M\$447.200 respectivamente.

Esta provisión de dividendos se realizó para cumplir con la disposición legal de repartir a los accionistas de la Sociedad anualmente con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio, a lo menos el 30% de dichas utilidades.

e) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Dividendo definitivo	-	889.200
Dividendo mínimo (provisorio)	361.400	447.200
Total dividendos	361.400	1.336.400

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Cargo fijo administracion registro de accionista	4.122.383	4.063.512
Cargo juntas de accionistas	299.557	296.298
Pago de dividendos	221.693	289.505
Cargo informes juridicos	120.776	305.691
Proceso oferta preferente	106.135	111.147
Certificados tributarios	99.883	101.090
Mecanización del despacho	22.124	60.328
Convenio soporte WinSTA	5.857	5.688
Cargo traspasos accionarios	3.647	3.486
Póliza de seguros	2.067	2.008
Otros ingresos operacionales (*)	502.808	459.705
Ingreso Bruto	5.506.930	5.698.458

(*) Al 31 de diciembre de 2020 este concepto agrupa los ingresos percibidos por el Servicio de mecanización, impresión y franqueo por M\$470.969 y Servicio de Bodegaje por M\$31.839. Al 31 de diciembre de 2019 este concepto agrupa los ingresos percibidos por el Servicio de mecanización, impresión y franqueo por M\$429.645 y Servicio de Bodegaje por M\$30.060.

Nota 22 - Costo por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos del personal de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Sueldos	1.393.830	1.284.222
Bonos	121.577	140.049
Leyes sociales y licencias médicas	81.793	40.560
Indemnizaciones y finiquitos	19.418	73.987
Capacitación	6.223	9.702
Otros gastos del personal (*)	190.317	195.769
Total costo por beneficios a los empleados	1.813.158	1.744.289

(*) El detalle de los otros gastos del personal se detalla a continuación:

Otros gastos del personal (*)	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Colación	53.994	49.362
Seguro médico	40.736	33.405
Otros gastos del personal	15.761	45.885
Cafetería oficina	9.205	18.111
Uniformes	1.695	7.861
Selección	721	1.298
Otros beneficios	68.205	39.847
Total otros gastos del personal	190.317	195.769

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 23 - Otros gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

Otros gastos por naturaleza	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Seguros de la operación	163.919	142.244
Otros gastos generales	163.732	147.236
Edificios e instalaciones	118.821	135.437
Asesorías externas	114.760	212.697
Personal externo de explotación	67.345	108.095
Útiles de oficina y librería	37.778	22.317
Seguros generales	17.347	14.492
Patentes, impuestos, derechos	15.276	14.006
Gastos de marketing	4.809	13.116
Gastos de telefonía	4.009	4.214
Mantenimiento de sistemas e infraestructura	3.251	302
Reuniones, viajes y otros	115	2.242
Otros gastos de operación (*)	1.139.845	1.101.200
Total otros gastos por naturaleza	1.851.007	1.917.598

(*) Este monto incluye gastos por prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la Sociedad Matriz. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este gasto asciende a M\$920.751 y M\$894.271, respectivamente.

Nota 24 - Otras ganancias (pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios, castigo clientes y otros egresos fuera de la explotación según se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Ingresos no operacionales		
Remuneración de saldos	34.447	104.382
Ingresos varios	31.511	3.914
Utilidad por venta activo fijo	150	52
Gastos no operacionales		
Otros egresos no operacionales	(435)	(616)
Total otras ganancias (pérdidas)	65.673	107.732

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 25 – Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Mayor valor cuota de FM	2.728	10.987
Intereses ganados por Inversiones	35.305	34.395
Reajustes cartera Santander - BCI	13.905	11.877
Ingreso neto	51.938	57.259

El detalle de la cuenta intereses ganados por inversiones es el siguiente:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Depósitos a plazo \$/UF	145	3.401
Bonos estatales	6.542	6.700
Bonos bancos y empresas	28.618	24.294
Total int. ganados por inversiones	35.305	34.395

Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Gasto por impuesto a la renta		
Período actual	(420.436)	(557.256)
Deficit de impuesto	(5.337)	(440)
Total	(425.773)	(557.696)
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	7.110	22.318
Total	7.110	22.318
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación	(418.663)	(535.378)
Total gasto por impuesto a la renta	(418.663)	(535.378)

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 26 - Gasto por impuesto a las ganancias (continuación)

b) Conciliación de la tasa efectiva

Concepto	31-dic-20 M\$	Tasa Efectiva	31-dic-19 M\$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	1.203.336		1.488.888	
Total gasto por impuesto a la renta	(418.663)		(535.378)	
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	1.621.999		2.024.266	
Impuesto renta	(420.436)		(557.256)	
Deficit de impuesto	(5.337)		(440)	
Impuestos diferidos	7.110		22.318	
Total gasto	(418.663)	-25,81%	(535.378)	-26,45%
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	437.940	27,00%	546.552	27,00%
Diferencia saldo inicial de ID	5.337	0,33%	-	-
Deficit de impuesto	(4.487)	-0,28%	-	-
Diferencias permanentes	(20.127)	-1,24%	(11.174)	-0,55%
Total conciliación	418.663	25,81%	535.378	26,45%

Nota 27 - Ganancias por acción básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Resultado disponible para accionistas	1.203.336	1.488.888
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000
Total ganancia por acción básica	0,463	0,573

La Sociedad no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación, sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los Accionistas de la Sociedad. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 28 - Arrendamientos

a) Activos por derecho de uso

La Sociedad registra bajo IFRS 16 los contratos de arriendo de inmuebles. Anteriormente, estos arrendamientos se clasificaban como arrendamientos operativos según la Norma NIC 17. Los movimientos de activos por derecho de uso relacionados con propiedades arrendadas se presentan en la nota 14b.

b) Importes reconocidos en resultados

Arrendamientos bajo la NIIF 16	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Interés sobre pasivos por arrendamiento	(57.837)	(14.933)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	(10.820)	(63.770)

c) Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

Salidas de efectivo por arrendamientos	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Total de salidas de efectivo por arrendamientos	(241.810)	(45.272)

d) Otros arrendamientos

La Sociedad mantiene un arriendo de Software con la Sociedad Relacionada Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores. La renta mensual asciende a 1.066 UF. La duración del contrato es de 12 meses con cláusula de renovación automática.

La Sociedad mantuvo un arriendo con Inmobiliaria Helvetia Limitada, correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000. Este arriendo se originó en el año 2005 y se mantuvo vigente hasta febrero de 2020, con una renta mensual ascendiente a UF 191. La Sociedad decidió no reconocer activos por derecho de uso ni pasivos por arrendamiento en relación con estos arrendamientos.

Los montos registrados en gasto del período por estos contratos se incluyen en el rubro "Otros gastos por naturaleza" del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

Arriendos	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Arriendo Software	367.272	356.709
Oficinas Huérfanos P22	10.820	63.770
Total arriendos	378.092	420.479

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 29 - Contingencias y compromisos

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago. Los saldos contables señalados a continuación se mantienen en cuenta corriente del Banco Crédito e Inversiones.

Concepto	31-dic-20 M\$	31-dic-19 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	4.665.007	5.412.676
Total fondo emisores para pago de dividendos	4.665.007	5.412.676

Nota 30 - Medio ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 31 - Investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación ni desarrollo.

Nota 32 - Sanciones

Durante el ejercicio 2020 y 2019 y la fecha de emisión del presente informe, la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.

Nota 33 - Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2020 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.