

## **DCV REGISTROS S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **DCV REGISTROS S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos  
M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento  
MM\$ : Cifras expresadas en millones de pesos chilenos



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
DCV Registros S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de DCV Registros S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Torres S.', with a large, stylized initial 'M'.

Mario Torres S.

Santiago, 15 de enero de 2019

KPMG Ltda.

Estados Financieros

**DCV REGISTROS S.A.**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
y por los años terminados en esas fechas

Estados de Situación Financiera .....	4
Estados de Resultados Integrales .....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estados de Flujos de Efectivo .....	7
Notas a los Estados Financieros .....	9

\$ : Pesos Chilenos  
M\$ : Miles de Pesos Chilenos  
UF : Unidades de Fomento  
MM\$ : Millones de Pesos Chilenos

## DCV REGISTROS S.A.

### Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ACTIVOS	Nota	31-12-18	31-12-17
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	765.894	847.182
Otros activos financieros, corriente	7	531.218	724.487
Otros activos no financieros, corriente	8	138.768	130.301
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	1.059.204	739.045
Activos por impuestos, corriente	12	48.234	10.048
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.543.318</b>	<b>2.451.063</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corriente	7	222.914	137.309
Propiedades, planta y equipos	13	85.964	117.759
Activos por impuestos diferidos	14	16.070	4.201
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>324.948</b>	<b>259.269</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.868.266</b>	<b>2.710.332</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-18	31-12-17
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15	227.113	222.019
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	204.385	145.310
Otros pasivos no financieros, corriente	17	550.349	503.407
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>981.847</b>	<b>870.736</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>981.847</b>	<b>870.736</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido	18	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	1.022.489	975.666
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>1.886.419</b>	<b>1.839.596</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.886.419</b>	<b>1.839.596</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>2.868.266</b>	<b>2.710.332</b>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

## DCV REGISTROS S.A.

### Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	ACUMULADO	
		01-01-18	01-01-17
		31-12-18	31-12-17
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	5.212.139	4.635.653
Costo por beneficios a los empleados	20	(1.598.949)	(1.496.870)
Gasto por depreciación y amortización	13	(49.925)	(48.645)
Otros gastos por naturaleza	21	(1.831.486)	(1.468.922)
Otras ganancias (pérdidas)	22	78.270	79.366
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>1.810.049</b>	<b>1.700.582</b>
Ingresos financieros		38.978	30.735
Resultados por unidades de reajuste		3.640	3.444
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>		<b>1.852.667</b>	<b>1.734.761</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	23	(487.644)	(432.791)
<b>Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas</b>		<b>1.365.023</b>	<b>1.301.970</b>
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.365.023</b>	<b>1.301.970</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		1.365.023	1.301.970
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		1.365.023	1.301.970
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,525	0,501
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		0,525	0,501
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		1.365.023	1.301.970
<b>Resultado integral</b>		<b>1.365.023</b>	<b>1.301.970</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.365.023	1.301.970
<b>Resultado integral</b>		<b>1.365.023</b>	<b>1.301.970</b>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

## DCV REGISTROS S.A.

### Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2018</b>		<b>863.930</b>	<b>975.666</b>	<b>1.839.596</b>	<b>1.839.596</b>
Saldo inicial reexpresado		863.930	975.666	1.839.596	1.839.596
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.365.023	1.365.023	1.365.023
Resultado Integral		-	1.365.023	1.365.023	1.365.023
Dividendos	18e	-	(1.318.200)	(1.318.200)	(1.318.200)
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>		-	46.823	46.823	46.823
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2018</b>		<b>863.930</b>	<b>1.022.489</b>	<b>1.886.419</b>	<b>1.886.419</b>

	Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01/01/2017</b>		<b>863.930</b>	<b>978.897</b>	<b>1.842.827</b>	<b>1.842.827</b>
Saldo inicial reexpresado		863.930	978.897	1.842.827	1.842.827
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.301.970	1.301.970	1.301.970
Resultado Integral		-	1.301.970	1.301.970	1.301.970
Dividendos	18e	-	(1.305.200)	(1.305.200)	(1.305.200)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	(1)	(1)	(1)
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>		-	(3.231)	(3.231)	(3.231)
<b>Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2017</b>	18	<b>863.930</b>	<b>975.666</b>	<b>1.839.596</b>	<b>1.839.596</b>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros



## DCV REGISTROS S.A.

### Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	01-01-18 31-12-18 M\$	01-01-17 31-12-17 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.886.694	5.637.982
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.928.060)	(1.475.292)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.549.891)	(1.495.475)
Otros pagos por actividades de operación		(1.382.138)	(1.230.911)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>1.026.605</b>	<b>1.436.304</b>
Intereses recibidos		112.475	112.159
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		-	(50.874)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(14.832)	(1.220)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>1.124.248</b>	<b>1.496.369</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión			
		(340.627)	(136.921)
Compras de propiedades, planta y equipos		(17.484)	(23.809)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		452.575	(723.317)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>94.464</b>	<b>(884.047)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Dividendos pagados	18(a)	(1.300.000)	(1.307.800)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(1.300.000)</b>	<b>(1.307.800)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(81.288)</b>	<b>(695.478)</b>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	203
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(81.288)</b>	<b>(695.275)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		<b>847.182</b>	<b>1.542.457</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>6</b>	<b>765.894</b>	<b>847.182</b>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

## DCV REGISTROS S.A.

### Índice

(1)	Información corporativa .....	9
(2)	Bases de preparación .....	9
(3)	Políticas contables significativas .....	21
(4)	Administración del riesgo financiero .....	29
(5)	Información por segmentos .....	32
(6)	Efectivo y equivalentes al efectivo .....	33
(7)	Otros activos financieros .....	35
(8)	Otros activos no financieros, corriente .....	37
(9)	Instrumentos financieros.....	37
(10)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	40
(11)	Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	41
(12)	Activos y pasivos por impuestos, corriente.....	42
(13)	Propiedades, planta y equipos .....	42
(14)	Activos y pasivos por impuesto diferidos.....	44
(15)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	45
(16)	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados .....	46
(17)	Otros pasivos no financieros, corriente .....	47
(18)	Capital y reservas .....	47
(19)	Ingresos de actividades ordinarias .....	49
(20)	Costo por beneficios a los empleados.....	49
(21)	Otros gastos por naturaleza .....	50
(22)	Otras ganancias (pérdidas) .....	51
(23)	Gasto por impuesto a las ganancias .....	51
(24)	Ganancia por acción básica .....	52
(25)	Arrendamientos operativos.....	52
(26)	Contingencias y litigios .....	53
(27)	Medio ambiente .....	53
(28)	Investigación y desarrollo .....	53
(29)	Sanciones .....	53
(30)	Hechos posteriores.....	53

## **DCV REGISTROS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **Nota 1 - Información corporativa**

#### **a) Conformación de la Sociedad**

DCV Registros S.A., domiciliada en Huérfanos N°770, Piso 22, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N°18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, CMF (ex SVS). La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

#### **b) Principales actividades**

Las actividades de la Sociedad son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas y Aportantes permitiendo a las Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

#### **c) Empleados**

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2018 es de 64 colaboradores y al 31 de diciembre de 2017 alcanzó a 62 trabajadores, considera solo los trabajadores con contrato indefinido.

### **Nota 2 - Bases de preparación**

#### **a) Ejercicios contables cubiertos**

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2017.

Los estados de resultados integrales se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Los estados de flujos de efectivo y cambios en el patrimonio incluyen los saldos y movimientos del patrimonio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### b) Bases de preparación

##### b.1) Criterios

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fueron preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, CMF (ex Superintendencia de Valores y Seguros, SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

##### b.2) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

##### b.3) Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, planta y equipo (Nota N°13).
- ii) Deterioro de clientes en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual (Nota N°10).
- iii) La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos, así también gastos tributarios diferidos a través de la generación de pasivos por impuestos diferidos (Nota N°14).
- iv) El valor razonable de activos y pasivos financieros (Nota N°9).

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### b) Bases de preparación (continuación)

##### b.3) Estimaciones de la Administración (continuación)

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

##### b.4) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera clasificado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

#### c) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de fomento a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Los tipos de cambio al cierre de los estados financieros son los siguientes:

Moneda	31-dic-18 \$	31-dic-17 \$
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14
Dólar Americano	695,69	615,22

#### d) Autorización de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de Directorio N°200, de fecha 15 de enero de 2019.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2018.

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

#### NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.

El 19 de noviembre de 2013, IASB emitió un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Se incluyó en ese documento el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura.

El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

Las instrucciones de revelación en este año de primera aplicación se encuentran en el capítulo 7.1 de la norma NIIF 9, Instrumentos Financieros, y en la norma NIIF 7, Instrumentos Financieros – Revelaciones, modificada por la incorporación de este nuevo documento normativo.

La evaluación realizada concluyó que la aplicación de la citada norma no impactó la forma de clasificación, registro y medición de los Instrumentos Financieros de la Sociedad, así, los activos financieros vigentes durante el año 2018 no se vieron impactados en sus aspectos principales por la aplicación de la citada norma.

La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual, criterio que es consistente con el que la Sociedad ha aplicado desde antes de la aplicación de la citada norma.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### NIIF 9 “Instrumentos Financieros” (continuación)

Dadas las características de los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la Norma NIIF 9, la Sociedad determinó que la aplicación de los requerimientos de deterioro de la Norma NIIF 9 durante el año 2018 no requieren de provisiones adicionales para el logro de una medición adecuada de dichos activos financieros.

##### NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad. Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF.

Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera un análisis de transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

- 1.- Identificar el contrato con el cliente.
- 2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- 3.- Determinar el precio de la transacción.
- 4.- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- 5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

Se emitió además una modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.

Las instrucciones de revelación relacionadas con esta norma en éste, el primer año de aplicación, se encuentran en los párrafos NIIF 15.110 – NIIF 15.129.

Así lo anterior, DCV Registros ha aplicado la Norma NIIF 15 a contar del 1 de enero de 2018, para lo cual se realizó el análisis y evaluación del impacto de dichas normas determinándose así que la aplicación de las mismas no tiene un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” (continuación)

El resultado de la evaluación de la Norma, concluye que, en base a los actuales modelos de operación y estructura contractual de los servicios de la Sociedad, no existe impacto en sus Estados Financieros, esto, principalmente, basado en lo siguiente:

- a. No existen ingresos reconocidos en el tiempo.
- b. Los servicios se cobran cuando ya se ha cumplido la obligación.
- c. No existen obligaciones diferenciadas, esto es, cobros proporcionales por servicios asociados.

Por lo tanto, los ingresos por actividades ordinarias de la Sociedad no se ven afectados en cuanto al momento en que se reconocen y, además, no se ven afectados en cuanto al monto del reconocimiento del ingreso.

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2019, se señalan a continuación:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.

##### NIIF 16 “Arrendamientos”

La Norma debe ser aplicada e implementada a contar del 1 de enero de 2019, entonces, la Administración ha evaluado el impacto que la aplicación inicial de la Norma tendrá sobre sus estados financieros, esto en base a la información y criterios disponibles a la fecha, esto es, información conocida o razonablemente estimable a la fecha de estimación. Estos impactos previamente determinados podrían cambiar en relación a los impactos reales de la adopción de la norma al 1 de enero de 2019, esto debido a la aplicación de políticas, criterios o parámetros que puedan ser modificados al momento de determinar los impactos reales al momento de la adopción.



## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### NIIF 16 “Arrendamientos” (continuación)

La Norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

##### a) Arrendamientos en los que la Sociedad es arrendataria

La Administración identificó la necesidad de clasificar - con características de financiero - el sub-arrendamiento de inmueble en que la Sociedad Matriz opera como arrendador y DCV Registros S.A. como arrendataria. Este sub-arrendamiento no tiene efectos en los estados financieros consolidados de la Sociedad Matriz, ya que corresponde a una partida entre relacionadas que se eliminará para efectos de consolidación. Sin embargo, en los estados financieros individuales de la Sociedad, el impacto corresponderá aproximadamente a registrar un pasivo en la Sociedad de MM\$147.

El resumen de nuevas interpretaciones de las NIIF se resume a continuación:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

##### CINIIF 23: Incertidumbre sobre tratamientos tributarios

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### CINIIF 23: Incertidumbre sobre tratamientos tributarios (continuación)

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impactos significativos sobre sus estados financieros.

El resumen de las mejoras y/o modificaciones de las NIIF se resumen a continuación:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

##### Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016.

NIIF 1: Elimina las exenciones de corto plazo en los párrafos E3 a E7 de NIIF 1, porque ya han cumplido su propósito.

NIC 28: Inversiones en Asociadas: Una Organización de capital de riesgo u otra entidad calificada puede elegir medir sus inversiones en una asociada o negocio conjunto a valor razonable con cambios en resultados. Esta elección puede hacerse sobre una base de inversión por inversión.

Un inversor que no es una entidad de inversión puede elegir retener la contabilización a valor razonable aplicada por una entidad de inversión que es asociada o negocio conjunto a sus subsidiarias. Esta elección puede hacerse en forma separada para cada entidad de inversión asociada o negocio conjunto.

La modificación de NIC 28 se aplica retrospectivamente.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impactos significativos sobre sus estados financieros.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### **Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados)**

En febrero de 2018, IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y
- El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

La Administración considera que esta modificación no tendrá impactos significativos sobre sus estados financieros.

##### **Modificación a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto**

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### **Ciclo de Mejoras Anuales 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23**

NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto, es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### **Ciclo de Mejoras Anuales 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23 (continuación)**

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración considera que estas modificaciones no tendrán impactos significativos sobre sus estados financieros.

##### **Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

##### Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### e) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera (continuación)

###### Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.

###### Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020.

La Administración, al 31 de diciembre de 2018 no ha evaluado el impacto de la adopción de esta Norma.

#### f) Bases de medición

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas a valor razonable.

- Instrumentos financieros derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3.a.1.1, con excepción de las notas 3.a.1.2 y 3.a.1.4).
- Instrumentos financieros no derivados al valor razonable con cambios en resultado (Nota 3b).

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 3 - Políticas contables significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2018, son consistentes con las utilizadas el período anterior y se describen a continuación:

#### a) Activos Financieros

##### a.1) Clasificación y presentación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del modelo de negocio en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### a.1.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultado cuando éstos sean mantenidos para negociación, como una decisión irrevocable. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de venderse en el corto plazo. Los intereses y las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados.

##### a.1.2) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a costo amortizado cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero den lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas que serán únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de mantenerlos para recibir los flujos de efectivo contractuales. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, excluyendo las pérdidas por deterioro, se reconocen en resultados, en la baja de cuentas.

##### a.1.3) Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando se cumplan las siguientes dos condiciones: i) el modelo de negocio tenga por objetivo obtener los flujos de efectivo contractuales y la venta de los activos financieros y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere con el propósito de recibir los flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros. Los intereses se reconocen en resultados y las ganancias o pérdidas, son reconocidos en patrimonio antes de la baja en cuentas. Luego, al dar de baja son reconocidos en resultado.

## **DCV REGISTROS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)**

#### **a) Activos Financieros (continuación)**

##### **a.2) Reconocimiento inicial**

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

##### **a.3) Valorización posterior**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, es decir, devengan la tasa de interés del pacto. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. La Sociedad evaluará y reconocerá en la fecha de cada balance una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero o grupos de activos financieros medidos al costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

#### **b) Instrumentos financieros no derivados**

Los instrumentos financieros no derivados incluyen, deudores por venta y otras cuentas por cobrar valorizados a su costo amortizado, netos de cualquier deterioro por pérdida de valor.



## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### c) **Propiedades, planta y equipos**

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con los respectivos valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedades, planta y equipos. Las instalaciones y mejoras sobre los bienes en arriendo operativo son depreciadas en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la renovación del contrato al final del período de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente y sus plazos están detallados en la Nota 13c).

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el estado de resultado integral del período cuando se incurren.

#### d) **Ganancias por acción**

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

#### f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

#### g) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos (ver detalle Nota 19) son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

#### h) Ingresos financieros

Los ingresos financieros percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor en los resultados del período.

#### i) Impuestos a las ganancias

##### Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### i) Impuestos a las ganancias (continuación)

##### Impuestos corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en los períodos 2018 y 2017 se presenta en el estado de situación financiera, neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de propiedades, planta y equipos, conceptos que son imputables al pago de impuesto a la renta anual.

##### Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada período. El régimen tributario que aplica por defecto a la Sociedad es el "Parcialmente Integrado", cuyas tasas de impuesto se detallan a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2017	25,50%
2018	27,00%

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### i) Impuestos a las ganancias (continuación)

##### Impuesto al valor agregado

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta. El monto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria, está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera clasificado.

#### j) Arrendamientos

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

Los arriendos de activo fijo cuando una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad del bien recaen en la Sociedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes o no corrientes dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados por naturaleza durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en propiedades, planta y equipos y se deprecia durante su vida útil.

La Sociedad no mantiene vigentes operaciones de leasing financiero al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### k) Deterioro

Los activos no financieros de larga vida relevantes, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados por dicha diferencia.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre menos costos necesarios para realizar su venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición final (venta) al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso de los activos de corto plazo, principalmente las cuentas por cobrar de la Sociedad, la Administración realiza trimestralmente el análisis cualitativo y cuantitativo de la vigencia de sus derechos. Para esto, opera la modalidad de determinación de incobrabilidad descrita en la Nota 4 a) de los presentes Estados Financieros. El castigo de eventuales partidas se realiza una vez agotados los medios de cobro disponibles desde el punto de vista administrativo y legal.

#### l) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de "Resultados por unidades de reajuste".

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 3 - Políticas contables significativas (continuación)

#### m) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a nueve meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión**

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- **Actividades de financiamiento**

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero

La administración del riesgo de la Sociedad es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Auditoría y Gestión de Riesgo Operacional el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad.

#### a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Sociedad.

La exposición al riesgo de crédito de la Sociedad es baja dada las características de sus clientes que, en su gran mayoría, son clientes con historial de pago, lo que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la Sociedad ha sido mínima.

La Sociedad cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2018 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 6,1% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 15,9% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$10,1 millones. Al 31 de diciembre de 2017 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 1,8% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 4,5% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$0,6 millones.

En relación a la concentración de la cartera de clientes, podemos mencionar que al considerar los 10 principales clientes estos representan un 31,2% de los ingresos brutos.

La Sociedad administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de riesgo de crédito a largo plazo, debe ser de al menos BBB+. La Sociedad cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo al rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros. La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo, fondos mutuos tipo I y bonos bancarios.

#### b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Sociedad mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

#### b) Riesgo de liquidez (continuación)

La Administración de la Sociedad realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Sociedad cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad, según sus vencimientos son los siguientes:

Activos financieros	Saldo al 31-12-2018 M\$	Vencimientos		
		6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	765.894	765.894	-	-
Otros activos financieros, corriente	531.218	302.889	228.329	-
Otros activos financieros, no corriente	222.914	-	-	222.914
Deudores por venta, bruto	1.039.211	1.038.504	707	-
<b>Total</b>	<b>2.559.237</b>	<b>2.107.287</b>	<b>229.036</b>	<b>222.914</b>

La Sociedad monitorea, el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. Al 31 de diciembre de 2018, los flujos de efectivo esperados por deudores comerciales con vencimientos inferiores a 6 meses ascendían a M\$1.038.504. Esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

Por su parte, los flujos contractuales referidos a obligaciones adquiridas de la Sociedad son los siguientes:

Pasivos financieros	Saldo al 31-12-2018 M\$	Flujo de efectivo contractuales M\$	Pasivos proyectados		
			6 meses o menos M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 12 y 24 meses M\$
Arriendo operativo	5.265	5.265	31.590	31.590	63.180
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	227.113	-	567.678	408.678	-
<b>Total</b>	<b>232.378</b>	<b>5.265</b>	<b>599.268</b>	<b>440.268</b>	<b>63.180</b>

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no mantiene líneas de créditos disponibles con ninguna institución financiera.



## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 4 - Administración del riesgo financiero (continuación)

#### c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Sociedad, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

La Sociedad no cuenta con activos o pasivos emitidos a tasas de interés fijas cuyos valores razonables se vean afectados por variaciones en las tasas de interés de mercado, además, no existen activos ni pasivos emitidos a tasas de interés variables cuyos flujos futuros sean afectados por este tipo de situaciones coyunturales.

#### d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades Filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

Considerando que la Sociedad no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio, no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea está en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

#### e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Sociedad no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Sociedad se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el patrimonio de la Sociedad se vería afectado aproximadamente en un 2,3%, es decir, aproximadamente \$44,3 millones.

## **DCV REGISTROS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### **Nota 5 - Información por segmentos**

La NIIF 8 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante, lo anterior, la Sociedad ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

#### **a) Segmentos de negocio**

Los servicios que presta la Sociedad corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Sociedad cobra por el servicio mensual de administración de registro de accionistas.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

#### **b) Segmentos geográficos**

Las actividades vigentes de la Sociedad se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Sociedad cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Sociedad presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	91.644	110.595
Inversión en depósitos a plazo fijo (a)	-	251.847
Inversión en papeles del BCCH (b)	-	39.975
Inversión en fondos mutuos (c)	674.080	444.595
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>765.894</b>	<b>847.182</b>

#### a) Detalle inversiones en depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2018 no existen inversiones en depósitos a plazo. Al 31 de diciembre de 2017 el detalle de las inversiones en depósitos a plazo es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-17 M\$	Vencimiento
Banco Estado	4	5.852	04-01-2018
Banco Bice	16	2.113	16-01-2018
Banco Bice	22	71.863	22-01-2018
Banco Santander	25	1.811	25-01-2018
Banco de Credito e Inversiones	51	8.532	20-02-2018
Banco Scotiabank	51	62.382	20-02-2018
Banco Bice	82	99.294	23-03-2018
<b>Total inversiones en depósitos a plazo</b>		<b>251.847</b>	

#### b) Detalle de las inversiones en papeles del BCCH es el siguiente:

Emisor	Tipo	Vencimiento	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Banco Central de Chile	PDDBC	ene-18	-	39.975
<b>Total inversiones en papeles del BCCH</b>			<b>-</b>	<b>39.975</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

c) Detalle de las inversiones en cuotas de fondos mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Banco Estado S.A. AGF	Solvente	262.879	106.375
Santander AGF.	Money Market	50.755	190.579
BBVA AGF S.A.	Corporativo	279.475	-
B.C.I. F.M. S.A.	Competitivo	-	82.110
Euroamérica AGF.	Money Market	80.971	65.531
<b>Total inversiones fondos mutuos</b>		<b>674.080</b>	<b>444.595</b>

d) Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es el siguiente:

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2018

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	-	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	91.644	-	91.644
Inversión en depósitos a plazo fijo	-	-	-
Inversión en papeles del BCCH	-	-	-
Inversión en fondos mutuos	674.080	-	674.080
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>765.894</b>	<b>-</b>	<b>765.894</b>

Saldos en M\$ al 31 de diciembre de 2017

Concepto	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	-	170
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	110.595	-	110.595
Inversión en depósitos a plazo fijo	251.847	-	251.847
Inversión en papeles del BCCH	39.975	-	39.975
Inversión en fondos mutuos	444.595	-	444.595
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>847.182</b>	<b>-</b>	<b>847.182</b>

e) No existe ningún tipo de restricción sobre los montos informados como efectivo y equivalentes al efectivo.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 7 - Otros activos financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que, por tener un vencimiento mayor a 90 días, no se encuentran clasificadas en efectivo y equivalentes al efectivo.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de otros activos financieros es el siguiente:

- a) El detalle de los activos financieros, porción corriente es el siguiente:

Porción Corriente	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Depósitos a plazo (i)	274.485	724.487
Bonos (ii)	256.733	-
<b>Otros activos financieros, corriente</b>	<b>531.218</b>	<b>724.487</b>

- (i) Depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-18 M\$	Vencimiento
Banco de Chile	113	161.991	23-04-2019
Banco Internacional	154	24.092	03-06-2019
Banco Internacional	204	10.389	23-07-2019
Banco Estado	221	39.163	09-08-2019
Banco de Chile	296	38.850	23-10-2019
<b>Total inversiones en depósitos a plazo</b>		<b>274.485</b>	

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-17 M\$	Vencimiento
Banco Internacional	92	29.754	02-04-2018
Banco Estado	110	29.717	20-04-2018
Banco Estado	113	49.515	23-04-2018
Banco de Chile	129	32.649	09-05-2018
Banco ItaúCorp	129	21.571	09-05-2018
Banco de Chile	135	107.098	15-05-2018
Banco Estado	150	148.075	30-05-2018
Banco Corpbanca	156	49.333	05-06-2018
Banco Estado	166	39.433	15-06-2018
Banco Estado	206	21.575	25-07-2018
Banco Scotiabank	283	1.778	10-10-2018
Banco Corpbanca	332	193.989	28-11-2018
<b>Total inversiones en depósitos a plazo</b>		<b>724.487</b>	

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 7 - Otros activos financieros (continuación)

a) El detalle de los activos financieros, porción corriente es el siguiente (continuación):

(ii) Bonos

El detalle de las inversiones en bonos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Banco Security	jun-19	96.697	-
Forum	jun-19	20.110	-
Banco Scotiabank	nov-19	139.926	-
<b>Total inversiones en bonos</b>		<b>256.733</b>	<b>-</b>

b) El detalle de los activos financieros, porción no corriente es el siguiente

Porción no Corriente	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Bonos (i)	222.914	137.309
<b>Otros activos financieros, no corriente</b>	<b>222.914</b>	<b>137.309</b>

(i) El detalle de las inversiones en bonos es el siguiente:

Emisor	Vencimiento	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Banco de Chile	dic-21	28.922	-
Banco Internacional	mar-23	27.858	-
Banco de Chile	jun-23	136.794	-
Banco ItaúCorp	jul-23	29.340	-
Banco Scotiabank (*)	nov-19	-	137.309
<b>Total inversiones en bonos</b>		<b>222.914</b>	<b>137.309</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2017, el bono vigente con Banco Scotiabank, pertenecía a Banco BBVA.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente

Estas cuentas registran los pagos anticipados que la Sociedad realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Seguros operacionales	133.052	119.351
Arriendos anticipados	5.265	-
Otros pagos anticipados	451	10.950
<b>Total otros activos no financieros, corriente</b>	<b>138.768</b>	<b>130.301</b>

### Nota 9 - Instrumentos financieros

#### a) Instrumentos financieros por categoría

La clasificación de activos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.a.1 Activos financieros se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2018	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Activos a valor razonable con efectos en otros resultados integrales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	91.814	-	674.080	-	765.894
Otros activos financieros corriente	-	-	531.218	-	531.218
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	1.059.204	-	-	1.059.204
Otros activos financieros no corriente	-	-	222.914	-	222.914
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>91.814</b>	<b>1.059.204</b>	<b>1.428.212</b>	<b>-</b>	<b>2.579.230</b>

Al 31 de diciembre de 2017	Efectivo	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable con efectos en resultado	Activos a valor razonable con efectos en otros resultados integrales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	110.765	-	736.417	-	847.182
Otros activos financieros corriente	-	-	724.487	-	724.487
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	739.045	-	-	739.045
Otros activos financieros no corriente	-	-	137.309	-	137.309
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>110.765</b>	<b>739.045</b>	<b>1.598.213</b>	<b>-</b>	<b>2.448.023</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 9 - Instrumentos financieros

#### a) Instrumentos financieros por categoría (continuación)

La clasificación de pasivos financieros a las categorías descritas en la Nota 3.I. Se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2018	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Otros pasivos financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corriente	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	227.113	227.113
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>227.113</b>	<b>227.113</b>

Al 31 de diciembre de 2017	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	Otros pasivos financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corriente	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	222.019	222.019
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>222.019</b>	<b>222.019</b>

El valor contable de la porción corriente de las cuentas por pagar a entidades relacionadas y acreedores comerciales se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo para sus vencimientos.

Los instrumentos registrados en otros pasivos financieros corriente y no corriente clasificados como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y derivados (que incluyen derivados de cobertura) se presentan a su valor razonable en el estado de situación financiera. En Nota 9b) Valoración de instrumentos, se explica la metodología utilizada para el cálculo de sus valores razonables.

#### b) Valorización de instrumentos

##### Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:



## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 9 - Instrumentos financieros (continuación)

#### b) Valorización de instrumentos (continuación)

##### Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros (continuación)

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

En el siguiente cuadro se presenta la jerarquía de activos y pasivos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en resultado:

Al 31 de diciembre de 2018	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos a valor razonable con cambios en resultado</b>				
Inversión en depósitos a plazo fijo	-	274.485	-	274.485
Inversión en bonos bancarios	-	479.647	-	479.647
Inversión en papeles del BCCH	-	-	-	
Inversión en fondos mutuos	674.080	-	-	674.080
Otros	-	-	-	-
<b>Total activos</b>	<b>674.080</b>	<b>754.132</b>	-	<b>1.428.212</b>
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos a valor razonable con cambio en resultado</b>				
Forward de moneda	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos a valor razonable con cambios en resultado</b>				
Inversión en depósitos a plazo fijo	-	976.334	-	976.334
Inversión en bonos bancarios	-	137.309	-	137.309
Inversión en papeles del BCCH	-	39.975	-	39.975
Inversión en fondos mutuos	444.595	-	-	444.595
Otros	-	-	-	-
<b>Total Activos</b>	<b>444.595</b>	<b>1.153.618</b>	-	<b>1.598.213</b>
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos a valor razonable con cambio en resultado</b>				
Forward de moneda	-	-	-	-
<b>Total Pasivos</b>	-	-	-	-

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la Sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Deudores por ventas bruto (a)	1.039.211	714.653
Deudores incobrables (b)	(10.087)	(589)
Documentos por cobrar	6.256	3.604
Deudores varios	23.824	21.377
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>1.059.204</b>	<b>739.045</b>

- a) A continuación se presenta la cartera de los deudores por ventas bruto, clasificada según su tramo de morosidad y tipo de cartera. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2018 un 85% de la cartera se encuentra sin vencer o con un vencimiento menor a 30 días (Al 31 de diciembre de 2017 corresponde al 87%).

Al 31 de diciembre de 2018	Cartera no securitizada				Cartera securitizada				Monto total cartera bruta M\$
	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto									
Al día	368	611.216	-	-	-	-	-	-	611.216
Entre 1 y 30 días	152	271.418	-	-	-	-	-	-	271.418
Entre 31 y 60 días	60	93.133	-	-	-	-	-	-	93.133
Entre 61 y 90 días	29	46.992	-	-	-	-	-	-	46.992
Entre 91 y 120 días	12	12.731	-	-	-	-	-	-	12.731
Entre 121 y 150 días	6	2.617	-	-	-	-	-	-	2.617
Entre 151 y 180 días	1	397	-	-	-	-	-	-	397
Entre 181 y 210 días	1	322	-	-	-	-	-	-	322
Entre 211 y 250 días	1	385	-	-	-	-	-	-	385
Más de 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cartera por tramo</b>	<b>630</b>	<b>1.039.211</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.039.211</b>

Al 31 de diciembre de 2017	Cartera no securitizada				Cartera securitizada				Monto total cartera bruta M\$
	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Tramo de morosidad Deudores por ventas bruto									
Al día	326	380.421	-	-	-	-	-	-	380.421
Entre 1 y 30 días	148	238.424	-	-	-	-	-	-	238.424
Entre 31 y 60 días	36	82.763	-	-	-	-	-	-	82.763
Entre 61 y 90 días	12	12.184	-	-	-	-	-	-	12.184
Entre 91 y 120 días	1	545	-	-	-	-	-	-	545
Entre 121 y 150 días	2	316	-	-	-	-	-	-	316
Entre 151 y 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 181 y 210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 211 y 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cartera por tramo</b>	<b>525</b>	<b>714.653</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>714.653</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

- b) A continuación, se presenta el detalle de movimientos en la estimación de deudores incobrables:

Deudores incobrables	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Saldo inicial	(589)	(2.622)
Adiciones	(38.739)	(27.742)
Bajas	29.241	29.775
<b>Saldo final deudores incobrables</b>	<b>(10.087)</b>	<b>(589)</b>

### Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) **Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen saldos por cobrar o pagar con partes relacionadas.

El efecto en resultados por transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2018 corresponde a un gasto de M\$872.210 y al 31 de diciembre de 2017 asciende a un gasto de M\$562.187.

Los servicios prestados desde la Sociedad Matriz a la Sociedad Filial se detallan a continuación:

Sociedad	Relación	Moneda	Servicio	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Servicio administración	524.300	318.424
Depósito Central de Valores S.A.	Matriz	UF	Arriendo de software	347.910	243.763
<b>Transacciones con partes relacionadas</b>				<b>872.210</b>	<b>562.187</b>

b) **Ejecutivos principales**

La Administración de la Sociedad es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 10 Directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen cuatro Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de la Sociedad, estos son, el Comité de Auditoría y Gestión de Riesgo Operacional, Comité de Tecnología y Procesos, el Comité de Negocios, el Comité de Compensaciones y Recursos Humanos. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 10 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los Directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2018 y 2017 por la Sociedad Matriz.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos, corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se conforman de la siguiente manera:

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Gastos de capacitación	9.802	9.264
Pagos provisionales mensuales (PPM)	527.284	441.244
Impuesto por recuperar	10.661	440
Impuesto a la renta	(499.513)	(440.900)
<b>Saldo gastos de capacitación y PPM</b>	<b>48.234</b>	<b>10.048</b>
<b>Saldo impuesto a la renta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Nota 13 - Propiedades, planta y equipos

a) El detalle de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
<b>Planta y equipos</b>		
Muebles y útiles	109.983	109.983
Máquinas de oficina	23.285	15.399
Equipos de seguridad	3.875	3.875
<b>Equipamientos de TI</b>		
Equipos computacionales	51.869	41.625
Paquetes computacionales	14.703	14.703
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>		
Instalaciones	255.820	255.820
<b>Depreciaciones acumuladas</b>		
Deprec. acum. muebles y útiles	(102.826)	(87.000)
Deprec. acum. máquinas de oficina	(15.052)	(12.730)
Deprec. acum. equipos de seguridad	(2.408)	(1.830)
Deprec. acum. equipos computacionales	(38.647)	(33.746)
Deprec. acum. instalaciones	(199.935)	(173.673)
Deprec. acum. paquetes computacionales	(14.703)	(14.667)
<b>Total propiedades, planta y equipos</b>	<b>85.964</b>	<b>117.759</b>

**DCV REGISTROS S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

**Nota 13 - Propiedades, planta y equipos (continuación)**

b) El detalle de las propiedades, planta y equipos, neto de depreciación, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-dic-18 M\$</b>	<b>31-dic-17 M\$</b>
<b>Planta y equipos</b>		
Muebles y utiles	7.157	22.983
Máquinas de oficina	8.233	2.669
Equipos de seguridad	1.467	2.045
<b>Equipamientos de TI</b>		
Equipos computacionales	13.222	7.879
Paquetes computacionales	-	36
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>		
Instalaciones	55.885	82.147
<b>Total propiedades, planta y equipos</b>	<b>85.964</b>	<b>117.759</b>

c) Las vidas útiles son las siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Vida o Tasa Mínima (años)</b>	<b>Vida o Tasa Máxima (años)</b>
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>		
Instalaciones	10	10
<b>Equipamiento de TI</b>		
Equipos computacionales	3	6
Paquetes computacionales	3	6
<b>Planta y equipos</b>		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
<b>Otras propiedades, planta y equipos</b>		
Otros activos fijos	3	10

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 13 - Propiedades, planta y equipos (continuación)

d) El movimiento de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2018</b>	<b>82.147</b>	<b>7.915</b>	<b>27.697</b>	<b>117.759</b>
Adiciones	-	10.244	7.886	18.130
Gasto por depreciaciones	(26.262)	(4.937)	(18.726)	(49.925)
Bajas	-	-	-	-
<b>Saldo final 31-12-2018</b>	<b>55.885</b>	<b>13.222</b>	<b>16.857</b>	<b>85.964</b>

Concepto	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2017</b>	<b>101.307</b>	<b>8.555</b>	<b>38.475</b>	<b>148.337</b>
Adiciones	6.789	4.264	7.014	18.067
Gasto por depreciaciones	(25.949)	(4.904)	(17.792)	(48.645)
Bajas	-	-	-	-
<b>Saldo final 31-12-2017</b>	<b>82.147</b>	<b>7.915</b>	<b>27.697</b>	<b>117.759</b>

### Nota 14 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	31-dic-18			31-dic-17			31-dic-18	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Efecto en Resultados M\$	Efecto en Patrimonio M\$
Provisión indemnización	2.755	-	2.755	-	-	-	2.755	-
Provisión de vacaciones	18.739	-	18.739	16.594	-	16.594	2.145	-
Provisión de vacaciones progresivas	5.899	-	5.899	5.339	-	5.339	560	-
Deudores incobrables	2.723	-	2.723	3.345	-	3.345	(622)	-
Muebles y equipos	8.348	(22.393)	(14.045)	12.192	(31.694)	(19.502)	5.457	-
Gastos activados (instalaciones)	-	(1)	(1)	-	(1.575)	(1.575)	1.574	-
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>38.464</b>	<b>(22.394)</b>	<b>16.070</b>	<b>37.470</b>	<b>(33.269)</b>	<b>4.201</b>	<b>11.869</b>	-

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 15 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Cuentas por pagar (*)	190.618	194.796
Facturas por recibir	36.495	27.223
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>227.113</b>	<b>222.019</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el monto a pagar por concepto de seguros operacionales alcanza a M\$159.751 y M\$143.295, respectivamente.

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar vigentes, según su vencimiento, se detalla a continuación:

Al 31 de diciembre de 2018	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	2.639	-	-	2.639
Servicios	224.474	-	-	224.474
<b>Total</b>	<b>227.113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>227.113</b>

Al 31 de diciembre de 2017	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Total
Tipo de servicio	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	6.639	-	-	6.639
Servicios	119.839	47.776	47.765	215.380
<b>Total</b>	<b>126.478</b>	<b>47.776</b>	<b>47.765</b>	<b>222.019</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 16 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La Sociedad paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión por bonos al 31 de diciembre de 2018 corresponde a M\$113.134 (M\$64.075 al 31 de diciembre de 2017). Así, el efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2018 y 2017 asciende a M\$159.395 y M\$109.240 respectivamente.

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal, bonos por cumplimiento de metas y otras provisiones del personal, de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Vacaciones del personal	91.251	81.235
Bonos del personal	113.134	64.075
Otras provisiones del personal	-	-
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>204.385</b>	<b>145.310</b>

Las variaciones de provisiones para las cuentas vacaciones, bonos del personal y otras provisiones, son las siguientes:

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Otras provisiones del personal M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-01-2018</b>	<b>81.235</b>	<b>64.075</b>	-	<b>145.310</b>
Adiciones	90.430	113.134	12.035	215.599
Bajas	(80.414)	(64.075)	(12.035)	(156.524)
<b>Saldo al 31-12-2018</b>	<b>91.251</b>	<b>113.134</b>	-	<b>204.385</b>

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Otras provisiones del personal M\$	Total M\$
<b>Saldo al 01-01-2017</b>	<b>73.115</b>	<b>59.836</b>	-	<b>132.951</b>
Adiciones	80.005	64.075	-	144.080
Bajas	(71.885)	(59.836)	-	(131.721)
<b>Saldo al 31-12-2017</b>	<b>81.235</b>	<b>64.075</b>	-	<b>145.310</b>



## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 17 - Otros pasivos no financieros, corriente

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los otros pasivos no financieros, porción corriente se conforman como sigue:

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Dividendos por pagar (*)	410.800	392.600
Impuestos mensuales (IVA y Otros)	72.548	54.054
Retenciones Previsionales	26.182	24.897
Otros	40.819	31.856
<b>Total otros pasivos no financieros, corriente</b>	<b>550.349</b>	<b>503.407</b>

(\*) El total de dividendos por pagar corresponde al dividendo provisionado, según lo descrito en la Nota 18 - Capital y reservas, letra d).

### Nota 18 - Capital y reservas

#### a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.:

- Con fecha 27 de marzo de 2018, se aprobó el pago de dividendos definitivo N°19 por \$1.300.000.000.-, equivalente a \$500.- por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2017.
- Con fecha 28 de marzo de 2017, se aprobó el pago de dividendos definitivo N°18 por \$1.307.800.000.-, equivalente a \$503.- por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2016.

#### b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital pagado se mantiene en M\$863.930 y la cantidad de acciones suscritas y pagadas es 2.600.000 de acciones, de acuerdo al siguiente detalle:

Accionistas	Número de acciones	% Participación
Depósito Central de Valores S.A.	2.599.999	99,99996%
Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile A.G.	1	0,00004%
<b>Total</b>	<b>2.600.000</b>	<b>100,00000%</b>

#### c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 18 - Capital y reservas (continuación)

#### d) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se registró una provisión para el pago del dividendo mínimo legal correspondiente a M\$410.800 y M\$392.600, respectivamente. Esta provisión de dividendos se realizó para cumplir con la disposición legal de repartir a los accionistas de la Sociedad anualmente con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio, a lo menos el 30% de dichas utilidades.

#### e) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Dividendo definitivo	907.400	912.600
Dividendo mínimo (provisorio)	410.800	392.600
<b>Total dividendos</b>	<b>1.318.200</b>	<b>1.305.200</b>

El dividendo definitivo presentado al 31 de diciembre de 2018, considera la deducción del dividendo mínimo, reconocido al 31 de diciembre de 2017.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Cargo fijo administracion registro de accionista	3.573.450	3.217.520
Cargo juntas de accionistas	327.508	293.856
Cargo informes juridicos	299.482	252.170
Pago de dividendos	254.761	250.515
Proceso oferta preferente	186.882	111.613
Certificados tributarios	70.773	66.479
Mecanización del despacho	52.912	27.334
Convenio soporte WinSTA	5.547	18.513
Cargo traspasos accionarios	3.197	3.501
Póliza de seguros	1.957	1.914
Otros ingresos operacionales (*)	435.670	392.238
<b>Ingreso Bruto</b>	<b>5.212.139</b>	<b>4.635.653</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2018 este concepto agrupa los ingresos percibidos por el Servicio de mecanización, impresión y franqueo por M\$408.112 y Servicio de Bodegaje por M\$27.558. Al 31 de diciembre de 2017 este concepto agrupa los ingresos percibidos por el Servicio de mecanización, impresión y franqueo por M\$366.182 y Servicio de Bodegaje por M\$26.056.

### Nota 20 - Costo por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos del personal de la Sociedad es el siguiente:

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Sueldos	1.200.185	1.130.622
Bonos	159.395	109.240
Leyes sociales y licencias médicas	46.307	49.004
Indemnizaciones y finiquitos	9.434	6.682
Capacitación	6.547	24.401
Otros gastos del personal (*)	177.081	176.921
<b>Total costo por beneficios a los empleados</b>	<b>1.598.949</b>	<b>1.496.870</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 20 - Costo por beneficios a los empleados (continuación)

(\*) El detalle de los otros gastos del personal se detalla a continuación:

Otros gastos del personal	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Colación	47.453	46.783
Otros gastos del personal	43.560	56.724
Otros beneficios	30.456	17.582
Seguro médico	28.307	29.154
Cafetería oficina	16.351	16.518
Uniformes	6.716	6.933
Selección	4.238	3.227
<b>Total otros gastos del personal</b>	<b>177.081</b>	<b>176.921</b>

### Nota 21 - Otros gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

Otros gastos por naturaleza	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Otros gastos generales	156.935	172.728
Asesorías externas	155.758	119.791
Seguros de la operación	132.446	145.236
Edificios e instalaciones	108.836	106.515
Personal externo de explotación	108.762	95.124
Útiles de oficina y librería	25.469	31.419
Seguros generales	13.603	-
Patentes, impuestos, derechos	13.440	11.298
Provisión y castigo deudores incobrables	9.498	157
Gastos de marketing	8.867	12.023
Mantenimiento de sistemas e infraestructura	5.028	6.575
Reuniones, viajes y otros	4.616	2.429
Gastos de telefonía	4.149	3.310
Otros gastos de operación (*)	1.084.079	762.317
<b>Total otros gastos por naturaleza</b>	<b>1.831.486</b>	<b>1.468.922</b>

(\*) Este monto incluye gastos por prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la Sociedad Matriz. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, este gasto asciende a M\$872.210 y M\$562.187, respectivamente.

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 22 - Otras ganancias (pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios, castigo clientes y otros egresos fuera de la explotación según se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
<b>Ingresos no operacionales</b>		
Ingresos financieros	80.435	83.078
Ingresos varios	614	440
Utilidad por venta activo fijo	358	71
<b>Gastos no operacionales</b>		
Otros egresos no operacionales	(3.137)	(4.223)
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>78.270</b>	<b>79.366</b>

### Nota 23 - Gasto por impuesto a las ganancias

#### a) Gasto por impuesto a las ganancias

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
<b>Gasto por impuesto a la renta</b>		
Período actual	(499.513)	(440.900)
<b>Total</b>	<b>(499.513)</b>	<b>(440.900)</b>
<b>Gasto por impuesto diferido</b>		
Origen y reverso de diferencias temporarias	11.869	8.109
<b>Total</b>	<b>11.869</b>	<b>8.109</b>
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación	(487.644)	(432.791)
<b>Total gasto por impuesto a la renta</b>	<b>(487.644)</b>	<b>(432.791)</b>

#### b) Conciliación de la tasa efectiva

Concepto	31-dic-18 M\$	Tasa Efectiva	31-dic-17 M\$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	1.365.023	-	1.301.970	-
Total gasto por impuesto a la renta	(487.644)	-	(432.791)	-
<b>Utilidad excluyendo impuesto a la renta</b>	<b>1.852.667</b>		<b>1.734.761</b>	-
Impuesto renta	(499.513)	-	(440.900)	-
Impuestos diferidos	11.869	-	8.109	-
<b>Total gasto</b>	<b>(487.644)</b>	<b>-26,32%</b>	<b>(432.791)</b>	<b>-24,95%</b>
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	500.220	27,00%	442.364	25,50%
Diferencias por cambio de tasa	-		(1.262)	-0,07%
Diferencias permanentes	(12.576)	-0,68%	(8.311)	-0,48%
<b>Total conciliación</b>	<b>487.644</b>	<b>26,32%</b>	<b>432.791</b>	<b>24,95%</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 24 - Ganancias por acción básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Resultado disponible para accionistas	1.365.023	1.301.970
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000
<b>Total ganancia por acción básica</b>	<b>0,525</b>	<b>0,501</b>

La Sociedad no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación, sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los Accionistas de la Sociedad. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

### Nota 25 - Arrendamientos operativos

La Sociedad mantiene un arriendo con Inmobiliaria Helvetia Limitada, correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la Sociedad. Este arriendo se originó en el año 2005 y el vencimiento del mismo es en abril de 2020, cada renta mensual corresponde a UF 191. Asimismo, mantiene un arriendo de Software con la Sociedad Relacionada Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores. La renta mensual durante el año 2017 fue de 764 UF y a contar del 1 de enero de 2018 subió a 1.066 UF. La duración del contrato es de 12 meses con cláusula de renovación automática. El monto registrado en gasto del período por estos contratos, se incluye en el rubro "Otros gastos por naturaleza" del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

Arriendos	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Arriendo Software	347.910	243.763
Oficinas Huérfanos P22	62.188	60.857
<b>Total arriendos</b>	<b>410.098</b>	<b>304.620</b>

## DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 26 - Contingencias y litigios

#### Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago. Los saldos contables señalados a continuación se mantienen en cuenta corriente del Banco Crédito e Inversiones.

Concepto	31-dic-18 M\$	31-dic-17 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	3.347.575	3.384.330
<b>Total fondo emisores para pago de dividendos</b>	<b>3.347.575</b>	<b>3.384.330</b>

### Nota 27 - Medio ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

### Nota 28 - Investigación y desarrollo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación ni desarrollo.

### Nota 29 - Sanciones

Durante el ejercicio 2018 y 2017 y la fecha de emisión del presente informe, la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.

### Nota 30 - Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2018 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.