

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2016 y 2015

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

31 de diciembre de 2016 y 2015

Indice

Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integrales.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Bases de Preparación	7
a) Ejercicios contables cubiertos.....	7
b) Bases de preparación	8
b) Bases de preparación	9
c) Autorización estados financieros.....	9
d) Nuevos pronunciamientos contables.....	9
Nota 3 - Políticas Contables Significativas	13
a) Activos financieros	13
b) Instrumentos financieros no derivados.....	14
c) Propiedades, planta y equipo.....	14
d) Ganancias por acción	15
e) Beneficios a los empleados de corto plazo	15
f) Provisiones	15
g) Ingresos.....	15
h) Ingresos y costos financieros.....	16
i) Impuestos a las ganancias.....	16
j) Arrendamientos.....	18
k) Deterioro	18
l) Otros pasivos financieros.....	19
m) Estado de flujo de efectivo	19

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

31 de diciembre de 2016 y 2015

Indice

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero.....	20
Nota 5 - Información por Segmentos.....	22
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23
Nota 7 - Otros Activos Financieros.....	26
Nota 8 - Otros Activos no Financieros, Corrientes.....	26
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes	27
Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	27
Nota 11 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	28
Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo.....	28
Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	30
Nota 14 - Cuentas por pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	31
Nota 15 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	31
Nota 16 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes.....	32
Nota 17 - Capital y Reservas	33
Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias	34
Nota 19 - Costo por Beneficios a los Empleados	34
Nota 20 - Otros Gastos por Naturaleza	35
Nota 21 - Otras Ganancias (Pérdidas)	35
Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias.....	36
Nota 23 - Ganancias por Acción Básica.....	37
Nota 24 - Arrendamientos Operativos	37
Nota 25 - Hechos Posteriores	37
Nota 26 - Contingencias y Litigios.....	38
Nota 27 - Medioambiente	38
Nota 28 - Investigación y Desarrollo.....	38
Nota 29 - Sanciones.....	38

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de Pesos Chilenos
UF : Unidades de Fomento

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
DCV Registros S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de DCV Registros S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de DCV Registros S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Juan Francisco Martínez A.

EY Audit SpA.

Santiago, 17 de enero de 2017

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

31 de diciembre de 2016 y 2015

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

ACTIVOS	Número Nota	31-12-16 M\$	31-12-15 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.542.457	553.988
Otros activos financieros, corriente	7	-	416.378
Otros Activos No Financieros, Corriente	8	131.421	121.640
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	922.464	729.984
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.596.342	1.821.990
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	12	148.337	188.241
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		148.337	188.241
TOTAL ACTIVOS		2.744.679	2.010.231
<hr/>			
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número Nota	31-12-16 M\$	31-12-15 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	215.617	218.590
Pasivos por impuestos corrientes	11	50.659	5.360
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	132.951	116.233
Otros pasivos no financieros corrientes	16	498.717	103.649
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		897.944	443.832
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	3.908	11.835
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.908	11.835
TOTAL PASIVOS		901.852	455.667
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	17	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	978.897	690.634
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.842.827	1.554.564
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		1.842.827	1.554.564
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.744.679	2.010.231

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

ESTADO DE RESULTADOS	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-16	01-01-15
		31-12-16	31-12-15
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.393.894	3.813.794
Costo por beneficios a los empleados	19	(1.322.587)	(1.262.568)
Gasto por depreciación y amortización	12	(49.438)	(56.535)
Otros gastos por naturaleza	20	(1.421.971)	(1.314.706)
Otras ganancias (pérdidas)	21	74.048	63.000
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		1.673.946	1.242.985
Ingresos financieros		32.864	28.050
Diferencias de cambio		(6)	(798)
Resultados por unidades de reajuste		2.575	4.549
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		1.709.379	1.274.786
Gasto por impuesto a las ganancias	22	(399.316)	(283.063)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		1.310.063	991.723
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.310.063	991.723
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		1.310.063	991.723
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		1.310.063	991.723
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica			
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	23	0,504	0,381
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		0,504	0,381
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		1.310.063	991.723
Resultado integral		1.310.063	991.723
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.310.063	991.723
Resultado integral		1.310.063	991.723

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2016 y 2015

	Número Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2016		863.930	690.634	1.554.564	1.554.564
Saldo inicial reexpresado		863.930	690.634	1.554.564	1.554.564
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	1.310.063	1.310.063	1.310.063
Resultado Integral		-	1.310.063	1.310.063	1.310.063
Dividendos	17e	-	(1.021.800)	(1.021.800)	(1.021.800)
Total de cambios en el patrimonio		-	288.263	288.263	288.263
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2016	17	863.930	978.897	1.842.827	1.842.827

	Número Nota	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial ejercicio anterior 01/01/2015		863.930	681.328	1.545.258	1.545.258
Saldo inicial reexpresado		863.930	681.328	1.545.258	1.545.258
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		-	991.723	991.723	991.723
Resultado Integral		-	991.723	991.723	991.723
Dividendos	17e	-	(982.417)	(982.417)	(982.417)
Total de cambios en el patrimonio		-	9.306	9.306	9.306
Saldo Final ejercicio anterior 31/12/2015	17	863.930	690.634	1.554.564	1.554.564

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Número Nota	31-12-16 M\$	31-12-15 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.048.986	4.478.493
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.523.928)	(1.305.839)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.316.518)	(1.278.002)
Otros pagos por actividades de operación		(1.091.685)	(904.060)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		1.116.855	990.592
Intereses recibidos		107.660	88.572
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(6.801)	(29.486)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(13.152)	(2.710)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.204.562	1.046.968
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras sociedades			
		-	101.218
Compras de propiedades, planta y equipos		(5.866)	(8.014)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		416.378	(247.279)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		410.512	(154.075)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados	17e	(626.600)	(1.276.600)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(626.600)	(1.276.600)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		988.474	(383.707)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(5)	(201)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo		988.469	(383.908)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		553.988	937.896
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	6	1.542.457	553.988

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 1 - Información Corporativa

a) Conformación de la Sociedad

DCV Registros S.A., domiciliada en Huérfanos N° 770, Piso 22, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es Filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la Empresa son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas permitiendo a las Sociedades Anónimas externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2016 es de 58 colaboradores y al 31 de diciembre de 2015 alcanzó a 53 trabajadores, considera solo los trabajadores con contrato indefinido.

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Ejercicios contables cubiertos

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2015.

Los Estados de Resultados Integrales se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015. Los Estados de Flujos de Efectivo Directo y Cambios en el Patrimonio incluyen los saldos y movimientos del Patrimonio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

b) Bases de preparación

b.1) Criterios

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, el cual instruyó a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se hubieren producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más las normas específicas dictadas por la SVS.

En la re adopción de IFRS al 1 de enero de 2016, la Compañía ha aplicado IFRS como si nunca se hubiera dejado de aplicar IFRS en sus estados financieros. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en IFRS 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

b.2) Declaración de Cumplimiento

Estados financieros 2016 y 2015

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b.3) Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- ii) Deterioro de clientes en base a la antigüedad de su cartera y su evaluación individual.
- iii) La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

b.3) Estimaciones de la Administración (continuación)

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

b.4) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

b.5) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

c) Autorización estados financieros

En sesión de Directorio N°176, de fecha 17 de enero de 2017, los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

d) Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Las nuevas normas aplicables, son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de Aplicación
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

El resumen de las mejoras y/o modificaciones de las NIIF se resumen a continuación:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de Aplicación
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
IAS 28	Inversiones en asociados y negocios conjuntos	Por determinar
IFRS 10	Estados financieros consolidados	Por determinar

Para aquellos pronunciamientos que entrarán en vigencia en fechas posteriores al período 2016, la Administración aún se encuentra evaluando eventuales impactos por su aplicación.

IAS 7 “Estado de flujos de efectivo”

Las modificaciones a IAS 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una Entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 12 “Impuesto a las ganancias”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una Filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una Filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, son consistentes con las utilizadas en el año financiero anterior.

a) Activos financieros

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, además incluye en este rubro aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento igual o inferior a 90 días desde la fecha de adquisición, utilizadas en la Administración normal de excedentes de efectivo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran al costo amortizado o valor razonable con efecto en resultado.

Otros activos financieros corrientes

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados y activos financieros a costo amortizado. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Clasificación de activos financieros

i) Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros a costo amortizado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, es decir, devengan la tasa de interés del instrumento financiero. Los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, se contabilizan posteriormente a valor razonable, registrando la diferencia entre el costo amortizado y su valor justo en patrimonio.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro, cuando la valorización posterior es realizada a costo amortizado.

El saldo de Otros Activos Financieros corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que tienen cotización en el mercado activo. Se incluyen bajo este rubro depósitos a plazo a más de 90 días.

b) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan, deudores por venta y otras cuentas por cobrar valorizados a su costo amortizado.

c) Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con sus valores en libros reconociendo el efecto neto como parte de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultado por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base al método de depreciación lineal calculada sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados bajo la modalidad de arriendo financiero son depreciados en el período más corto entre el plazo de arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el Estado de resultado integral cuando se incurren.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

d) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los Accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles en acciones como tampoco, opciones de compra de acciones.

e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

g) Ingresos

Los ingresos (ver detalle Nota 18) son reconocidos sobre base devengada de acuerdo al grado de avance y en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se registra como un gasto por deterioro, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de avance de realización de la prestación a la fecha del estado de situación financiera, siempre y cuando pueda ser estimado con fiabilidad.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

h) Ingresos y costos financieros

Los ingresos percibidos están compuestos por los intereses generados por inversiones en instrumentos financieros, los que han sido clasificados como efectivo y efectivo equivalente. Estas inversiones han sido valorizadas a su valor razonable o a costo amortizado, dependiendo de su naturaleza; reconociendo así los cambios de su valor en los resultados del ejercicio.

i) Impuestos a las ganancias

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

Impuestos corrientes

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en los ejercicios 2016 y 2015 se presenta en el estado de situación financiera neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de activo fijo, conceptos imputables al pago de impuesto a la renta anual.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se generan por las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

i) Impuestos a las ganancias (continuación)

Impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del cierre y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el ejercicio en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican en cada ejercicio. El régimen tributario que aplica por defecto a DCV Registros S.A. es el "Parcialmente Integrado", cuyas tasas de impuesto se detallan a continuación:

Año	Parcialmente Integrado %
2015	22,50
2016	24,00
2017	25,50
2018	27,00

Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

j) Arrendamientos

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

Los arriendos de activo fijo cuando una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad del bien recaen en la Sociedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el ítem "Propiedades, Planta y Equipos" y deprecia durante su vida útil.

La Sociedad no mantiene vigentes operaciones de leasing financiero al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

k) Deterioro

Los activos no financieros de larga vida relevantes, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre menos costos necesarios para realizar su venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición (venta) final al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

l) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de “resultados por unidades de reajustes”.

m) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

a) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

b) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del DCV Registros, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

c) Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero

La administración del riesgo de la Empresa es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Riesgo el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Empresa.

a) Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, y se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Empresa.

La exposición al riesgo de crédito de la Empresa es baja dada las características de sus clientes que, en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la Empresa ha sido mínima. La Empresa cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2016 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 2,7% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 11,3% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por \$2,6 millones. Al 31 de diciembre de 2015 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde aproximadamente al 4,1% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 45,4% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones \$ 12,6 millones.

En relación a la concentración de la cartera de clientes, podemos mencionar que al considerar los 10 principales clientes estos representan un 33% de los ingresos.

La Empresa administra su exposición al riesgo, invirtiendo en instrumentos con alta liquidez y con una diversificación por rating de emisor, donde la clasificación mínima de Riesgo de Crédito a Largo Plazo, debe ser de al menos BBB+. La Empresa cuenta con una política de inversiones que contempla los porcentajes de distribución de acuerdo al Rating del emisor y la duración de los instrumentos financieros. La Sociedad mantiene inversiones en depósito a plazo, Fondos Mutuos tipo I y pagarés descontables del Banco Central de Chile.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Empresa realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Empresa cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los flujos proyectados referidos a obligaciones proyectadas y adquiridas de la Empresa son los siguientes:

Pasivos financieros	Valor libros (Mes)	Flujo de efectivo contractuales	6 meses o menos	Entre 6 y 12 meses	Entre 12 y 24 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo operativo	5.032	5.032	30.192	30.192	60.384
Acreedores comerciales y cuentas por pagar	215.617	-	665.220	539.524	1.204.744
Total	220.649	5.032	695.412	569.716	1.265.128

Al cierre del ejercicio 2016 la Empresa no mantiene líneas de créditos disponibles con ninguna institución financiera.

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Empresa, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

La Empresa no cuenta con activos o pasivos emitidos a tasas de interés fijas cuyos valores razonables se vean afectados por variaciones en las tasas de interés de mercado, además, no existen activos ni pasivos emitidos a tasas de interés variables cuyos flujos futuros sean afectados por este tipo de situaciones coyunturales.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades Filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera.

Considerando que la Empresa no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio, no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea está en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Empresa no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Empresa se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los Estados Financieros de la Empresa al 31 de diciembre de 2016 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el Patrimonio de la Empresa se vería afectado aproximadamente en un 2%, es decir, aproximadamente \$36,2 millones.

Nota 5 - Información por Segmentos

La NIIF 14 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante, lo anterior, la Empresa ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 5 - Información por Segmentos (continuación)

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Empresa corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Empresa cobra por el servicio mensual de administración de registro de Accionistas.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Empresa se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Empresa cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Empresa presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y Fondos Mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	270	276
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	77.127	83.429
Inversión en depósitos a plazo fijo	938.759	216.615
Inversión en papeles del BCCH	104.964	-
Inversión en fondos mutuos	421.337	253.668
Efectivo y efectivo equivalente	1.542.457	553.988

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

a) Detalle inversiones en depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo a diciembre 2016 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-16 M\$	Vencimiento
Banco de Chile	2	44.991	02-01-2017
Banco ItaúCorp	2	50.160	02-01-2017
Banco Scotiabank	3	50.155	03-01-2017
Banco Santander	3	79.976	03-01-2017
Banco de Crédito e Inversiones	10	106.355	10-01-2017
Banco Security	10	34.301	10-01-2017
Banco Scotiabank	11	149.830	11-01-2017
Banco de Crédito e Inversiones	12	59.006	12-01-2017
Banco Estado	13	199.741	13-01-2017
Banco Security	17	111.514	17-01-2017
Banco Estado	30	1.451	30-01-2017
Banco ItaúCorp	33	49.798	02-02-2017
Banco ItaúCorp	41	817	10-02-2017
Banco de Crédito e Inversiones	66	664	07-03-2017
Total Inversiones en depósitos a plazo		938.759	

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo a diciembre 2015 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-15 M\$	Vencimiento
Banco de Crédito e Inversiones	7	52.248	07-01-2016
Banco Santander	7	101.165	07-01-2016
Banco de Crédito e Inversiones	25	63.202	25-01-2016
Total Inversiones en depósitos a plazo		216.615	

b) Detalle de las inversiones en Fondos Mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Banco Estado S.A. AGF	Solvente A	166.165	-
Santander AGF.	Money Market	122.563	122.269
Itaú Chile AGF S.A.	Select	-	70.277
Euroamérica AGF.	Money Market S	132.609	61.122
Total Inversiones		421.337	253.668

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

c) Detalle de las inversiones en papeles del BCCH es el siguiente:

Emisor	Tipo	Vencimiento	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Banco Central de Chile	PDBC	ene-17	104.964	-
Total inversiones en papeles del BCCH			104.964	-

d) Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es el siguiente:

Saldos en M\$ al cierre del ejercicio 2016

	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	100	270
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	77.127	-	77.127
Inversión en depósitos a plazo fijo	938.759	-	938.759
Inversión en papeles del BCCH	104.964	-	104.964
Inversión en fondos mutuos	421.337	-	421.337
Efectivo y efectivo equivalente	1.542.357	100	1.542.457

Saldos en M\$ al cierre del ejercicio 2015

	CLP	USD	Total M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	170	106	276
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	83.429	-	83.429
Inversión en depósitos a plazo fijo	216.615	-	216.615
Inversión en papeles del BCCH	-	-	-
Inversión en fondos mutuos	253.668	-	253.668
Efectivo y efectivo equivalente	553.882	106	553.988

e) No existe ningún tipo de restricción sobre los montos informados en la letra d).

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 7 - Otros Activos Financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que no forman parte del efectivo y equivalentes al efectivo (con vencimiento a más de 90 días), en la porción corriente se clasifican aquellas inversiones menores a un año y en la no corriente las mayores a un año:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Porción Corriente	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Depósitos a plazo	-	416.378
Otros activos financieros corrientes	-	416.378

Al 31 de diciembre de 2016 no se registran inversiones en depósitos a plazo.

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Emisor	Días	31-dic-15 M\$	Vencimiento
Banco Corpbanca	119	64.069	28-04-2016
Banco Estado	168	54.754	16-06-2016
Banco de Crédito e Inversiones	183	81.847	01-07-2016
Banco Santander	183	50.859	01-07-2016
Banco Santander	224	102.167	11-08-2016
Banco de Crédito e Inversiones	251	62.222	07-09-2016
Banco Santander	288	460	14-10-2016
Total inversiones en depósitos a plazo		416.378	

Nota 8 - Otros Activos no Financieros, Corrientes

Estas cuentas registran los pagos que la Empresa realiza por servicios que recibirá durante los próximos meses, esto de acuerdo al siguiente detalle:

	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Seguros operacionales	121.266	112.501
Arriendos anticipados	5.032	4.895
Otros pagos anticipados	5.123	4.244
Total pagos anticipados	131.421	121.640

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la Sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Rubro	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Deudores por ventas bruto	866.934	681.151
Deudores incobrables	(2.622)	(12.621)
Documentos por cobrar	3.509	4.377
Deudores varios	54.643	57.077
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	922.464	729.984

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas.

El efecto en resultados por transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2016 asciende a un gasto de M\$550.815 y al 31 de diciembre de 2015 asciende a un gasto de M\$529.856.

Estos efectos se originan en la prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la Sociedad Matriz a la Sociedad Filial.

b) Ejecutivos principales

La Administración de la Empresa es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 10 Directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio, existen cuatro Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de la Empresa, estos son, el Comité de Auditoría y Riesgo Operacional, Comité de Tecnología y Procesos, el Comité de Negocios, el Comité de Compensaciones y Recursos Humanos. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con 8 ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los Directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2016 y 2015 por la Sociedad Matriz.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 11 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el activo y pasivo por impuestos corrientes se compone de la siguiente manera:

Rubro	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Gastos de Capacitación	6.340	2.495
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	349.929	279.882
Impuesto por recuperar	315	291
Impuesto a la Renta	407.243	288.028
Saldo Gastos de Capacitación y PPM	-	-
Saldo Impuesto a la Renta (Pasivo Neto)	50.659	5.360

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle del activo fijo es el siguiente:

Rubro	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	105.327	101.012
Máquinas de oficina	13.265	11.243
Equipos de seguridad	3.651	3.651
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	37.361	35.833
Paquetes computacionales	14.703	14.703
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	249.031	247.361
Depreciaciones acumuladas		
Deprec. Acum. Muebles y útiles	(71.488)	(57.166)
Deprec. Acum. Máquinas de oficina	(10.976)	(9.750)
Deprec. Acum. Equipos de seguridad	(1.304)	(782)
Deprec. Acum. Equipos computacionales	(29.050)	(22.565)
Deprec. Acum. Paquetes computacionales	(14.459)	(12.992)
Deprec. Acum. Instalaciones	(147.724)	(122.307)
Total	148.337	188.241

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

b) El detalle del activo fijo, neto de depreciación, es el siguiente:

Rubro	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Planta y equipos		
Muebles y utiles	33.839	43.846
Máquinas de oficina	2.289	1.493
Equipos de seguridad	2.347	2.869
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	8.311	13.268
Paquetes computacionales	244	1.711
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	101.307	125.054
Total	148.337	188.241

c) Las vidas útiles son las siguientes:

Rubro	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	10	10
Equipamiento de Tecnologías de la Información		
Equipos computacionales	3	6
Paquetes computacionales	3	6
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

d) El movimiento del activo fijo durante el año 2016 y 2015 ha sido el siguiente:

M\$	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Total Activo Fijo
Saldo inicial 01-01-2016	125.054	14.979	48.208	188.241
Adiciones	1.669	1.528	6.337	9.534
Gasto por Depreciaciones	(25.416)	(7.952)	(16.070)	(49.438)
Saldo final 31-12-2016	101.307	8.555	38.475	148.337

M\$	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Total Activo Fijo
Saldo inicial 01-01-2015	151.303	21.486	65.372	238.161
Adiciones	-	6.115	990	7.105
Gasto por Depreciaciones	(26.249)	(12.622)	(17.664)	(56.535)
Bajas	-	-	(490)	(490)
Saldo final 31-12-2015	125.054	14.979	48.208	188.241

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	Activos		Pasivos	
	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Provisión de vacaciones	14.088	11.725	-	-
Provisión de vacaciones progresivas	4.557	3.267	-	-
Deudores Incobrables	1.755	4.146	-	-
Activo Fijo Tributario	16.350	20.488	(39.351)	(50.442)
Gastos Activados (Instalaciones)	-	-	(1.307)	(1.019)
Total impuesto diferido	36.750	39.626	(40.658)	(51.461)
Activo Diferido Neto	-	-		
Pasivo Diferido Neto	3.908	11.835		

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 14 - Cuentas por pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

Rubro	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Cuentas por pagar (*)	187.377	183.261
Facturas por recibir	28.240	35.329
Total cuentas por pagar comerciales	215.617	218.590

(*) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el monto a pagar por concepto de seguros operacionales alcanza a M\$ 145.599 y M\$135.245 respectivamente.

Nota 15 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

La Empresa paga al personal una bonificación anual previa autorización del Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión al 31 de diciembre de 2016 corresponde a M\$59.836 (M\$53.766 al 31 de diciembre de 2015). El efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2016 y 2015 asciende a M\$94.048 y M\$54.752, respectivamente.

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal y bonos por cumplimiento de metas, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Vacaciones del personal	73.115	62.467
Bonos del personal	59.836	53.766
Total provisiones	132.951	116.233

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 15 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

El movimiento de provisiones durante el año 2016 y 2015 ha sido el siguiente:

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Total M\$
Saldo al 01-01-2016	62.467	53.766	116.233
Adiciones	73.429	59.836	133.265
Bajas	(62.781)	(53.766)	(116.547)
Saldo al 31-12-2016	73.115	59.836	132.951

Provisión	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Total M\$
Saldo al 01-01-2015	60.955	71.435	132.390
Adiciones	72.130	54.752	126.882
Bajas	(70.618)	(72.421)	(143.039)
Saldo al 31-12-2015	62.467	53.766	116.233

Nota 16 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los otros pasivos corrientes se conforman como sigue:

Rubro	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Dividendos por pagar (*)	395.200	-
Impuestos mensuales (IVA y Otros)	56.370	57.223
Retenciones Previsionales	20.703	20.268
Otros	26.444	26.158
Total Otros Pasivos Corrientes	498.717	103.649

(*) El total de dividendos por pagar corresponde al dividendo mínimo registrado según lo descrito en la Nota 17 - Capital y Reservas.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 17 - Capital y Reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.

- Con fecha 29 de marzo de 2016, se aprobó el pago de dividendos definitivo N° 17 por \$626.600.000, equivalente a \$241 por acción.
- Con fecha 29 de septiembre de 2015, se aprobó el pago de dividendos provisorio N° 16 por \$364.000.000, equivalente a \$140 por acción.
- Con fecha 31 de marzo de 2015, se aprobó el pago de dividendos definitivo N° 15 por \$912.600.000, equivalente a \$351 por acción.

b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital pagado se mantiene en M\$ 863.930 y la cantidad de acciones asociadas es 2.600.000 de acciones.

c) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus Accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2016 se registró una provisión para el pago de dividendo mínimo legal correspondiente a M\$395.200. Esta provisión de dividendos se realizó para cumplir con la disposición de dejar reflejado en los Estados Financieros anuales a lo menos, el mínimo legal de distribución de dividendos a los Accionistas de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no registró provisión para pago de dividendo mínimo, dado que el dividendo provisorio N°16 representó un monto superior al 30% del resultado del ejercicio.

e) Dividendos

La modificación en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Dividendo definitivo	626.600	618.417
Dividendo provisorio	-	364.000
Dividendo mínimo (provisorio)	395.200	-
Total dividendos	1.021.800	982.417

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Empresa por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Concepto	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Ingresos Bruto	4.393.894	3.813.794
Ingreso Neto	4.393.894	3.813.794

Los ingresos de la Empresa, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

Servicio	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Cargo Fijo Administracion Registro de Accionistas	2.921.291	2.451.191
Cargo Juntas de Accionistas	351.961	286.698
Cargo Informes Juridicos	237.075	312.077
Proceso Oferta Preferente	204.657	134.864
Pago de Dividendos	195.268	184.050
Certificados Tributarios	63.428	65.861
Mecanización del despacho	24.665	19.196
Convenio Soporte WinSTA	19.947	16.539
Cargo Traspasos Accionarios	4.443	5.156
Póliza de Seguros	1.877	2.700
Otros Ingresos Operacionales	369.282	335.462
Ingreso Bruto	4.393.894	3.813.794

Nota 19 - Costo por Beneficios a los Empleados

El detalle de los gastos del personal de la Empresa es el siguiente:

Concepto	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Sueldos	1.006.280	941.190
Bonos	94.048	54.752
Leyes sociales y Licencias médicas	36.921	31.233
Indemnizaciones y Finiquitos	25.901	79.434
Capacitación	7.951	6.442
Otros gastos del personal	151.486	149.517
Total gastos del personal	1.322.587	1.262.568

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 20 - Otros Gastos por Naturaleza

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

Concepto	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Seguros de la operación	136.833	129.325
Personal externo de explotación	105.241	91.091
Edificios e instalaciones	105.071	109.817
Asesorías externas	76.505	65.602
Honorarios y personal temporal	43.195	27.961
Útiles de oficina y librería	36.133	32.405
Gastos de marketing	11.754	8.157
Patentes, impuestos, derechos	9.884	8.926
Reuniones, viajes y otros	4.655	1.711
Mantenimiento de sistemas e infraestructura	3.362	6.074
Gastos de telefonía	2.451	2.407
Castigo deudores incobrables	-	942
Otros gastos de operación*	723.200	683.424
Otros gastos generales	163.687	146.864
Total gastos por naturaleza	1.421.971	1.314.706

(*) Este monto incluye gastos por prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la Sociedad matriz, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el gasto asciende a M\$550.815 y M\$529.856, respectivamente.

Nota 21 - Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios, castigo clientes y otros egresos fuera de la explotación según se detalla a continuación:

	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Ingresos no operacionales		
Saldos promedios	73.929	63.198
Ingresos varios	316	291
Gastos no operacionales		
Otros egresos no operacionales	(197)	(97)
Pérdida en venta activo fijo	-	(330)
Otros egresos fuera de explotación	-	(62)
Total otras ganancias (pérdidas)	74.048	63.000

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

Concepto	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Gasto por impuesto a la renta		
Período actual	(407.243)	(288.028)
Impuesto único artículo 21°	-	(1.366)
Ajuste por períodos anteriores	-	(176)
Total	(407.243)	(289.570)
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	7.927	6.507
Total	7.927	6.507
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de		
	(399.316)	(283.063)
Total gasto por impuesto a la renta	(399.316)	(283.063)

b) Conciliación de la tasa efectiva

Concepto	31-dic-16 M\$	Tasa Efectiva	31-dic-15 M\$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	1.310.063	-	991.723	-
Total gasto por impuesto a la renta	(399.316)	-	(283.063)	-
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	1.709.379		1.274.786	-
Impuesto renta	(407.243)	-	(289.570)	-
Impuestos diferidos	7.927	-	6.507	-
Total gasto	(399.316)	-23,36%	(283.063)	-22,20%
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	410.268	24,00%	286.827	22,50%
Diferencias por cambio de tasa	(2.821)	-0,17%	1.962	0,15%
Impuesto único artículo 21°	-		1.366	0,11%
Diferencias permanentes	(8.131)	-0,48%	(7.268)	-0,57%
Otros	-		176	0,01%
Total conciliación	399.316	23,36%	283.063	22,20%

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 23 - Ganancias por Acción Básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Resultado disponible para accionistas	1.310.063	991.723
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000
Ganancia por Acción	0,504	0,381

La Empresa no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación, sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los Accionistas de la Empresa. La Empresa no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

Nota 24 - Arrendamientos Operativos

La Empresa mantiene un arriendo con Inmobiliaria Helvetia Limitada, correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la Empresa. Este arriendo se originó en el año 2005 y el vencimiento del mismo es en abril de 2020, cada renta mensual corresponde a UF 191. Asimismo, mantiene un arriendo de Software con la Empresa Relacionada Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, a una renta mensual de UF 764, esto sin fecha de vencimiento. El monto registrado en gasto del ejercicio por estos contratos, se incluye en el rubro "Otros Gastos por Naturaleza" del estado de resultados integrales y su detalle es el siguiente:

Concepto	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Arriendo Software	238.832	229.745
Oficinas Huérfanos P22	59.375	57.251
Total arriendos	298.207	286.996

Nota 25 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2016 y a la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2016 y 2015

Nota 26 - Contingencias y Litigios

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago. Los saldos contables señalados a continuación se mantienen en cuenta corriente del Banco Crédito e Inversiones.

Concepto	31-dic-16 M\$	31-dic-15 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	3.466.729	1.797.186
Total fondo emisores para pago de dividendos	3.466.729	1.797.186

Nota 27 - Medioambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 28 - Investigación y Desarrollo

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación ni desarrollo.

Nota 29 - Sanciones

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras Autoridades Administrativas no han cursado Sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Ejecutivos.